

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
(ďalej len „**Preberajúci**“)
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 02053/2021–OV–0250225/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 23.02.2022.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, obec Zlatá Baňa, okres Prešov, zapísaný Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
636	E KN	1309/2	trvalý trávnatý porast	147
636	E KN	1310/1	zastavaná plocha a nádvorie	106
636	E KN	1313/2	trvalý trávnatý porast	855
636	E KN	1333/3	zastavaná plocha a nádvorie	6310
636	E KN	1340/1	zastavaná plocha a nádvorie	6742
636	E KN	1341	zastavaná plocha a nádvorie	157
636	E KN	1342	zastavaná plocha a nádvorie	242
636	E KN	1343	zastavaná plocha a nádvorie	7561
636	E KN	1362/5	orná pôda	624
636	E KN	4324/12	lesný pozemok	194

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 22938 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 894,45 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1309/2, trvalý trávnatý porast o výmere 147 m ²	5,73	-	5,73
2.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1310/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m ²	4,13	-	4,13
3.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1313/2, trvalý trávnatý porast o výmere 855 m ²	33,34	-	33,34
4.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1333/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6310 m ²	246,06	-	246,06
5.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1340/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6742 m ²	262,90	-	262,90
6.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1341, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m ²	6,12	-	6,12
7.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1342, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m ²	9,44	-	9,44
8.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7561 m ²	294,84	-	294,84
9.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 1362/5, orná pôda o výmere 624 m ²	24,33	-	24,33
10.	parcelsa registra E KN, parcelné číslo 4324/12, lesný pozemok o výmere 194 m ²	7,56	-	7,56

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tých ktoré sú uvedené v článku II bod 3 Zmluvy.

6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou III/3440 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 02053/2021–OV–0250225/21-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.

10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 02053/2021–OV–0250225/21-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 26.04.2022

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 13.04.2022

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 26.04.2022
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.04.2022
Zmluva bola zverejnená dňa: 26.04.2022

Protokol č. 02053/2021-OV-0250225/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
 JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa
 IČO: 17335345
 DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Katastrálne územie: Zlatá Baňa Obec: Zlatá Baňa Okres: Prešov	636	1309/2	Trvalý trávny porast	147	1/1	1038	Zastavaná plocha a nádvorie	5,73
	636	1310/1	Zastavaná plocha a nádvorie	106	1/1	1038	Zastavaná plocha a nádvorie	4,13
	636	1313/2	Trvalý trávny porast	855	1/1	1038	Zastavaná plocha a nádvorie	33,34
	636	1333/3	Zastavaná plocha a nádvorie	6310	1/1	1039	Zastavaná plocha a nádvorie	246,06



Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
	636	1340/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6742	1/1	1038	Zastavaná plocha a nádvorie	262,90
Katastrálne územie: Zlatá Baňa	636	1341	Zastavaná plocha a nádvorie	157	1/1	1038	Zastavaná plocha a nádvorie	6,12
	636	1342	Zastavaná plocha a nádvorie	242	1/1	1044	Zastavaná plocha a nádvorie	9,44
Obec: Zlatá Baňa	636	1343	Zastavaná plocha a nádvorie	7561	1/1	1044	Zastavaná plocha a nádvorie	294,84
Okres: Prešov	636	1362/5	Orná pôda	624	1/1	774/1	Zastavaná plocha a nádvorie	24,33
	636	4324/12	Lesný pozemok	194	1/1	771/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7,56

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odobovzdávajúci upovedomuje preberajúceho, že na odovzdávanú parcelu KN-E č. 1333/3, k. ú. Zlatá Baňa, je vydané súhlasné stanovisko pod č. ST-00699/21.00 pre stavbu NN prípojka v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 10. 5. 2021 s platnosťou do 9. 5. 2022.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Zlatá Baňa, obec Zlatá Baňa, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.



Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:23.02.2022...

V Prešove, dňa: ...09.02.2022...

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

v.r. Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola v CRZ zverejnená dňa: 23.02.2022
Táto zmluva bola na webovom sídle PSK zverejnená dňa: 29.03.2022
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 24.03.2022

