

Kúpna zmluva č. 55/2021

OU-ZA-MPO-2021/005817

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika - Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 135552021,
špecifický symbol: 13511
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Martin
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
Zastúpený: Prof. MUDr. Ján Danko, CSc - primátor
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- Okresný úrad Žilina má v dočasnej správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanú na LV č. 7312 pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, ako pozemok, parcela:
KN E č. 1852, ostatná plocha o výmere 355 m², podiel 1/1.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva citovanú nehnuteľnosť v celosti.
- Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol Okresný úrad Žilina do dočasnej správy na základe rozhodnutia ROEP a spravuje ju podľa § 5 zákona.

Článok III.

Účel zmluvy

- Kupujúci kupuje predmet zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, za účelom vytvorenia oddychového parku a verejnej zelene s cieľom rozvíjať, tvoriť a ochraňovať duchovné hodnoty a zlepšovať životné prostredie.
- Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
- S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za nižšiu než primeranú cenu podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona a ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 8e písm. d) zákona, je kupujúci povinný podľa

§ 11 ods. 3 zákona s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. V prípade nedodržania podmienok uvedených v § 11 ods. 3 zákona je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 13/2021 zo dňa 14.05.2021 Ing. Igorom Nikom, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, znalcom z odboru: stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 915090 a to v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona.
2. Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti po zaokrúhlení na sumu 16 400,00 EUR.
3. Predávajúci a kupujúci **sa dohodli na kúpnej cene 1 640, 00 EUR** (slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur), čo predstavuje 10% zo zaokrúhlenej ceny určenej znaleckým posudkom.
4. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 5. tejto zmluvy.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI v bode 5. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* jej schválením Ministerstvom financií SR a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda *vecno-právne účinky* dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods. 2 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v *siedmych rovnopisoch*, z ktorých predávajúci, kupujúci a katastrálny odbor Okresného úradu Martin dostanú po dve vyhotovenia a schvaľovací orgán po jednom vyhotovení.
5. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia e-kolkových známok povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Predmet zmluvy nebol správca v zmysle ust. § 8 ods. 4 písm. d) zákona, povinný ponúknuť iným správcom na prevod správy a podľa § 8e písm. d) zákona, správca nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin-katastrálny odbor takto:

katastrálne územie Martin

Časť A LV: *Majetková podstata*
KN E č. **1852**, ostatná plocha o výmere 355 m² v celosti

Časť B LV: *Vlastníci:*
Mesto Martin
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792

Časť C LV: *Ťarchy:*
Bez zápisu

V Žiline dňa

Predávajúci:

Za Okresný úrad Žilina

Kupujúci:

Za Mesto Martin

Mgr. Kamil Ruman
prednosta

Prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 7312, vcelosti ako pozemok parcela E KN č. 1852 ostatná plocha o výmere 355 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Martin, Námestie S. H. Vajanského 1,036 49 Martin, IČO 00 316 792.

V Bratislave 29.03.2022

K spisu číslo: MF/6974/2022-821