

330/2022

## **DODATOK č. 8**

**k Zmluve o nájme č. 550370411**  
**(ďalej len „Dodatok č. 8“)**  
**medzi:**

**Prenajímateľ:** **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**  
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 196/B  
Konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva  
Venelin Angelov Yanankiev, člen predstavenstva  
  
IČO: 00 151 700  
DIČ: 2020374862  
IČ DPH: SK2020374862  
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218  
SWIFT-BIC: TATRSKBX  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**  
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 3602/B  
Konajúca: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva  
  
IČO: 35 937 874  
DIČ: 2022027040  
IČ DPH: SK2022027040  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424  
SWIFT-BIC: SPSRSKBA  
(ďalej len "nájomca")  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len "zmluvné strany")

I.

### **Predmet Dodatku č. 8**

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 550370411, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami dňa 28.03.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.02.2012, dodatku č. 2 zo dňa 22.03.2013, dodatku č. 3 zo dňa 19.03.2014, dodatku č. 4 zo dňa 05.03.2015, dodatku č. 5 zo dňa 03.04.2017, dodatku č. 6 zo dňa 10.01.2019 a dodatku č. 7 zo dňa 31.10.2019 (ďalej len "Zmluva") mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.1. Za nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **24.918,00 EUR** ročne, slovom: Dvadsaťštyritisícdeväťstoosemnaásť eur. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájmom spojené sú zahrnuté v nájomnom. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi služby s nájmom spojené, t.j. dodávku el. energie, dodávku zemného plynu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, odvedenie zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, servis elektronického poplachového systému, servis elektronického zabezpečovacieho systému, servis klimatizačných zariadení a alikvotnú časť nákladov na správu kotolne. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.

3.1.2. Za parkovaciú plochu uvedenú v čl. I. bod 1.1.2. Zmluvy vo výške **468,36 EUR + príslušnú DPH** ročne, slovom: **štyristošesťdesiatosem eur a tridsaťšesť eurocentov + príslušnú DPH.**

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu mesačne za kalendárny mesiac na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou 30 dní po jej doručení nájomcovi na e-mailovú adresu: Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve pod variabilným symbolom uvedeným vo faktúre.

3.2.1. Za nebytové priestory podľa čl. III. bod 3.1.1. Zmluvy je nájomné vo výške **2.076,50 EUR** mesačne, slovom: Dvetisícsemdesiatšesť eur a päťdesiat eurocentov. Prenajímateľ k cene nájomného za nebytové priestory neuplatňuje DPH.

3.2.2. Za parkovací plochu podľa čl. III, bod 3.1.2. Zmluvy je nájomné vo výške **39,03 EUR + príslušná DPH** mesačne, slovom: **Tridsaťdeväť eur a tri eurocenty + príslušná DPH**.

1. Tento Dodatok č. 8 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 8. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 8 je jeho príloha č. 1 (prehľad nebytových priestorov).
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto jej Dodatkom č. 8 dotknuté, zostávajú v účinnosti v celom rozsahu.
3. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca uhradí nad rámec doterajšieho záväzku nájomné za mesiac apríl 2022 v zmysle tohto Dodatku č. 8 bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti.

4. Dodatok č. 8 je vyhotovený a podpísaný v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 8 si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 8 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 8 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 14.04.2022

Nájomca

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.  
Ing. Todor Todor  
predseda predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
Ing. Richard Strapko  
predseda predstavenstva

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.  
Venelin Angelov Yanakiev  
člen predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
Ing. Miroslav Kováčik  
člen predstavenstva

| Názov                                              | Podl. | Miestnosti<br>podľa Dod.č.7     | Výmera v m <sup>2</sup><br>podľa Dod.č.7 | Nájomné za<br>m2 ročne * | Ročný nájom<br>podľa ZoN | Nájomné za<br>m2 ročne * | Ročný nájom<br>podľa Dod.č.8 | Mesačný nájom<br>podľa Dod.č.8 |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| rok                                                |       | od 11/2019                      | od 11/2019                               | od 4/2020                | od 4/2020                | od 04/2022               | od 04/2022                   | od 04/2022                     |
| suterénne priestory ( sklad)                       | 1PP   | 0.46                            | 16,70                                    | 23,78 €                  | 397,10 €                 | 24,16 €                  | 403,43 €                     | 33,62 €                        |
| chodby                                             | 3NP   | 3.45 - 1/3 z<br>celkovej plochy | 57,69                                    | 18,16 €                  | 1 047,63 €               | 18,45 €                  | 1 064,37 €                   | 88,70 €                        |
| soc.miestnosti (WC, kuch.)                         | 3NP   | 3.13,3.46<br>(kuchynky)         | 26,18                                    | 22,87 €                  | 598,66 €                 | 23,23 €                  | 608,25 €                     | 50,69 €                        |
| zasadačka                                          | 3NP   | 3.14+3.48                       | 102,60                                   | 81,02 €                  | 8 312,32 €               | 82,31 €                  | 8 445,29 €                   | 703,77 €                       |
| prír.sklady                                        | 3NP   | 3.20                            | 10,17                                    | 23,78 €                  | 241,84 €                 | 24,16 €                  | 245,71 €                     | 20,48 €                        |
| technol.miestnosti                                 | 3NP   | 3.30, 3.31                      | 25,25                                    | 32,43 €                  | 818,81 €                 | 32,95 €                  | 831,92 €                     | 69,33 €                        |
| kancelárie                                         | 3NP   | 3.09-12, 3.15,<br>3.47          | 161,81                                   | 81,02 €                  | 13 109,24 €              | 82,31 €                  | 13 318,99 €                  | 1 109,92 €                     |
| spolu                                              |       |                                 | 400,40                                   |                          | 24 525,60 €              |                          | 24 917,95 €                  | 2 076,50 €                     |
| parkovacia plocha                                  | 1PP   | 0.32                            | 23,00                                    | 20,05 €                  | 461,04 €                 | 20,37 €                  | 468,41 €                     | 39,03 €                        |
| spolu parkovanie                                   |       |                                 |                                          |                          | 461,04 €                 |                          | - €                          | 39,03 €                        |
| <b>Spolu nájom nebytové priestory a parkovanie</b> |       |                                 | <b>423,40</b>                            |                          | <b>24 986,64 €</b>       |                          | <b>25 386,36 €</b>           | <b>2 115,53 €</b>              |

\* úprava od 1.4.2022 **1,60%** (o 50% z inflácie za rok 2021 3,2 %)