

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 6/2022/VB

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnení z vecného bremena:

- | | |
|--------------------|---|
| meno a priezvisko: | Ing. Marek Bene, rod. Bene |
| dátum narodenia: | 23.04.1976 |
| rodné číslo: | |
| bytom: | |
| bankové spojenie: | |
| a | |
| meno a priezvisko: | Zuzana Beneová, rod. Markušovská |
| dátum narodenia: | 29.04.1977 |
| rodné číslo: | |
| bytom: | |
| BAN: | |
| BIC: | |

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 10276/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v katastrálnom území Nálepko, obec Nálepko, okres Gelnica, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 3400, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc. č. 6613/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v katastrálnom území Nálepko, obec Nálepko, okres Gelnica, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 4377, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Oprávnení z vecného bremena realizovali vjazd, ktorý je umiestnený na pozemku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2, ktoré bude zriadené na pozemku registra C KN parc. č. 10276/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v katastrálnom území Nálepko, obec Nálepko, okres Gelnica, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 3400, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
2. Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 10276/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v katastrálnom území Nálepko.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 75,- eur (slovom: sedemdesiatpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo zásad o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepko a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy jednorazovo výške 75,- eur (slovom: sedemdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0038202104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávneným z vecného bremena.
3. V prípade omeškania oprávnených z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor oprávnení z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch obojstranne podpísaných rovnopisov.

4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom sto eur).
5. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplattenia jednorazovej odplaty oprávnených z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávnených z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 6 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene

kontaktnéj adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávneným z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Marek Bene

.....
Zuzana Beneová