

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo oprávneného z vecného bremena: 2022/0155

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

1.2

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s „povinný z vecného bremena“ aj len ako „zmluvné strany“).

1.3

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
119/3	E	1223	10278	Zastavaná plocha a nádvorie	Dolná Breznica	Dolná Breznica	Púchov

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

3.1

Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3.2

Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „12251 – Dolná Breznica – Na kope – Rekonštrukcia NNS“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ 570/2019-04-TS1-20

zo dňa 21.11.2019 vydaným obcou Dolná Breznica, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2019. Užívanie stavby bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SÚ 601/2020-04-TS1-20 zo dňa 21.01.2021 vydaným obcou Dolná Breznica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2021.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50763989-124/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskych sietí, práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na parcelách uvedených v stave právnom výkazu výmer, vyhotoveného dňa 19.05.2021 Bc. Richardom Pilníkom, geodetické a stavebné práce, Björnsonova 5/46, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 pod č. 691/ 20 (diel č. 12 vo výmere 4 m²) právo na:
- a) zriadenie a umiestnenie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5. tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 5,55€ za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 4 m² celkom vo výške **22,20 €**, slovom: dvadsaťdva eur dvadsať centov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102015522, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa odseku 9.1 článku 9. tejto zmluvy. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva, potvrdenie o zverejnení zmluvy a výpis z uznesenia o schválení zmluvného vzťahu, ktoré doručí povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu oprávnenému z vecného bremena na vykonanie úhrady.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/7672>).

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena,

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 31.01.2022 uznesením číslo 804/2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 804/2022 zo dňa 31.01.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok prevodným príkazom na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 50763989-124/2020
Príloha č. 2 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 804/2022
Príloha č. 3 - Poverenie č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021 osoby konajúcej za oprávneného z vecného bremena
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 31.01.2022 uznesením číslo 804/2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 804/2022 zo dňa 31.01.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVNIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok prevodným príkazom na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 50763989-124/2020
 - Príloha č. 2 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 804/2022
 - Príloha č. 3 - Poverenie č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021 osoby konajúcej za oprávneného z vecného bremena
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných

- strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy a povinný z vecného bremena obdrží 5 (slovom: päť); pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 12 5 APR. 2022

V Žiline dňa

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

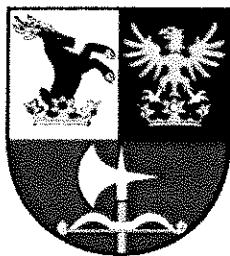
Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina

11 -04- 2022

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 804/2022 zo zasadnutia, konaného 31.1.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 119/3 k.ú. Dolná Breznica v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina.

U z n e s e n i e číslo 804/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.01.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov,
parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 119/3 o výmere 10278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- zriadenie a umiestnenie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50763989-124/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskych sietí, práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na parcelách uvedených v stave právnom výkazu výmer, vyhotoveného dňa 19.05.2021 Ing. Richardom Pilnikom, geodetické a stavebné práce, Björnsonova 5/46, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 pod č. 691/ 20 (diel č. 12 vo výmere 4 m²):

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Dolná Breznica sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 4 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 22,20 EUR (slovom: dvadsaťdva eur dvadsať centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	33
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Stredoslovenská
distribučná

Z-D-00080524-2021

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar.

....., 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžaduje v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľnosti nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákon v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24.11.2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 156-001/2021

Osvedčenie
Žiténie
spôsob
podpis

Žilina

Upo
Not
skut
(§ 5



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. František Čupr, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
Praž, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: ukážou totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1082391/2021.

Žilina dňa 24.11.2021

Mgr. Miroslava Páchniková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Roman Hušťava, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____
Dolný Vadičov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1089344/2021.

Žilina dňa 26.11.2021

Mgr. Miroslava Páchníková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

03-20-22

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by Abraham Lincoln.

práva
systém
pro
H
T
H
H

byť:
clad
íslo

.....

rová

* práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na parcelách uvedených v sive právnom výkazu výmer.

Geometrický záznam je podkladom na výkaze čísel, keď bude doručeno star. výkaz. výmer sú znosné a ľudmi potvoren výpisov z katastra nehnuteľností.

vytvoriteľ Bc. Richard Pílnik geodetická a stavebná práca Býbrasonova 540 okres 036 01 pílnik@geodeticka-praca.com 421 905 249 013 www.geodeticka-praca.com IČO: 50 763 982	okres Trenčiansky okres čísla Dolná Breznica	Okres Púchov Okres plán 50763989-124 2050	Okres Dolná Breznica Výmera listu 13,11
--	---	--	--

na vyznačenie včasných hraníc na polnásť
ochranného pásma technických sietí, práva
umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a

Verzia

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

1.0

		1085/40		2306		ost.pl.		1085/40		2306		ost.pl.		doterajší	
142															
1197	123/4	6	3020	vodná pl.	2			123/4	63	123/4	8	3020	vodná pl.		doterajší
1197			1085/116	698	vodná pl.	3		1085/116	11	1085/116		698	vodná pl.		doterajší
435			1085/117	418	vodná pl.	4		1085/117	118	1085/117		418	vodná pl.		doterajší
435			757/18	710	orná p.	5		757/18	7	757/18		710	orná p.		doterajší
435			757/122	214	orná p.	6		757/122	9	757/122		214	orná p.		doterajší
1197			751/7	816	ost.pl.	7		751/7	2	751/7		816	ost.pl.		doterajší
1495			757/120	399	orná p.	8		757/120	193	757/120		399	orná p.		doterajší
354			757/55	3472	orná p.	9		757/55	14	757/55		3472	orná p.		doterajší
898			755/9	723	zast.pl.	11		755/9	9	755/9		723	zast.pl.		doterajší
1223	119/3		0278	zast.pl.	12			119/3	4	(119/3	0	0278	zast.pl.)		doterajší
1223	119/2		7258	zast.pl.	13			119/2	219	(119/2		7258	zast.pl.)		doterajší
354			757/56	317	ost.pl.	16		757/56	1	757/56		317	ost.pl.		doterajší
929			757/37	1865	orná p.	18		757/37	1	757/37		1865	orná p.		doterajší
352			757/35	425	zast.pl.	19		757/35	6	757/35		425	zast.pl.		doterajší
390			757/5	776	orná p.	20		757/5	4	757/5		776	orná p.		doterajší
1197	784/24		5835	orná p.	22			784/24	592	(784/24		5835	orná p.)		doterajší
1084	784/27		2572	orná p.	23			784/27	41	(784/27		2572	orná p.)		doterajší
1120	784/10		1680	orná p.	24			784/10	171	(784/10		1680	orná p.)		doterajší
118	784/30		1127	orná p.	25			784/30	68	(784/30		1127	orná p.)		doterajší
1352	784/12		2720	orná p.	26			784/12	3	(784/12		2720	orná p.)		doterajší

Spolu:		9	7629					1656		9	7629				
Stav podľa registra C KN															
1442			1085/40	2306	ost.pl.					1085/40		2306	ost.pl.		doterajší
			1085/1	6	4187	vodná pl.				1085/1	6	4187	vodná pl.		doterajší
1197			1085/116	698	vodná pl.					1085/116		698	vodná pl.		doterajší
435			1085/117	418	vodná pl.					1085/117		418	vodná pl.		doterajší
435			757/18	710	orná p.					757/18		710	orná p.		doterajší
435			757/122	214	orná p.					757/122		214	orná p.		doterajší
1197			751/7	816	ost.pl.					751/7		816	ost.pl.		doterajší
1495			757/120	399	orná p.					757/120		399	orná p.		doterajší
354			757/55	3472	orná p.					757/55		3472	orná p.		doterajší

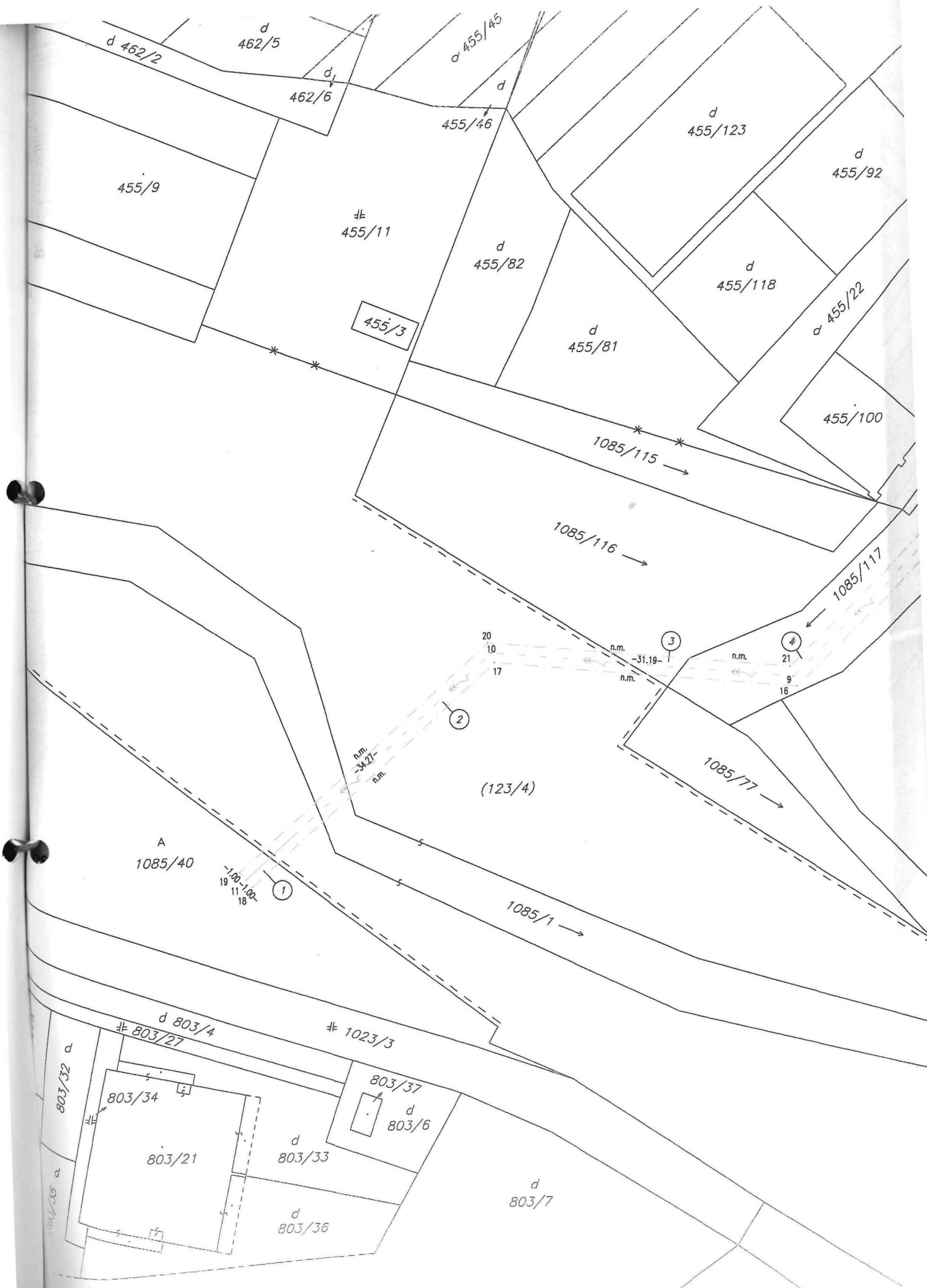
Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK-vl. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	KN E	KN C	ha	m2								ha	m2		
898		755/9		723	zast.pl.						755/9		723	zast.pl. 18	doterajší
		725/1	1	0317	zast.pl.						725/1	1	0317	zast.pl. 22	doterajší
		725/2		7892	zast.pl.						725/2		7892	zast.pl. 22	doterajší
354		757/56		317	ost.pl.						757/56		317	ost.pl. 37	doterajší
929		757/37		1865	orná p.						757/37		1865	orná p. 1	doterajší
352		757/35		425	zast.pl.						757/35		425	zast.pl. 18	doterajší
390		757/5		776	orná p.						757/5		776	orná p. 1	doterajší
		360/1		4507	tr.tr.p.						360/1		4507	tr.tr.p. 7	doterajší
		359/1		7523	tr.tr.p.						359/1		7523	tr.tr.p. 7	doterajší
		361/1		4353	orná p.						361/1		4353	orná p. 1	doterajší
Spolu:			11	1918								11	1918		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete (VN a NN vzdušné elektrické vedenie) na pozemkoch KN-C p.č. 1085/40 (diel č.1), 1085/116 (diel č.3), 1085/117 (diel č.4), 757/18 (diel č.5), 757/122 (diel č.6), 757/120 (diel č.8), 757/55 (diel č.9), 751/7 (diel č.10), 755/9 (diel č.11), 757/35 (diel č.19), 757/5 (diel č.20) a na KN-E p.č. 123/4 (diel č.2), 119/3 (diel č.12), 119/2 (diel č.13), 784/24 (diel č.22) a 784/10 (diel č.24) na priznanie práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na pozemkoch KN-C p.č. 1085/40 (diel č.1), 1085/116 (diel č.3), 1085/117 (diel č.4), 757/18 (diel č.5), 757/122 (diel č.6), 751/7 (diel č.7 a 10), 757/120 (diel č.8 a 14), 757/55 (diel č.9, 15 a 17), 755/9 (diel č.11), 757/56 (diel č.16), 757/37 (diel č.18), 757/35 (diel č.19), 757/5 (diel č.20) a na KN-E p.č. 123/4 (diel č.2), 119/3 (diel č.12), 119/2 (diel č.13 a 21), 784/24 (diel č.22), 784/27 (diel č.23), 784/10 (diel č.24), 784/30 (diel č.25), 784/12 (diel č.26) a na priznanie práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovania a okliešťovania stromov a iných porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





r
757/37

r 757/36

r 757/39

r 757/38

d
757/35

757/72

757/6

r
757/5

757/142

r 757/145

r
757/29

757/144

r
757/141

r
757/7

A
756

ihriko

n.m.
-23.60-
n.m.

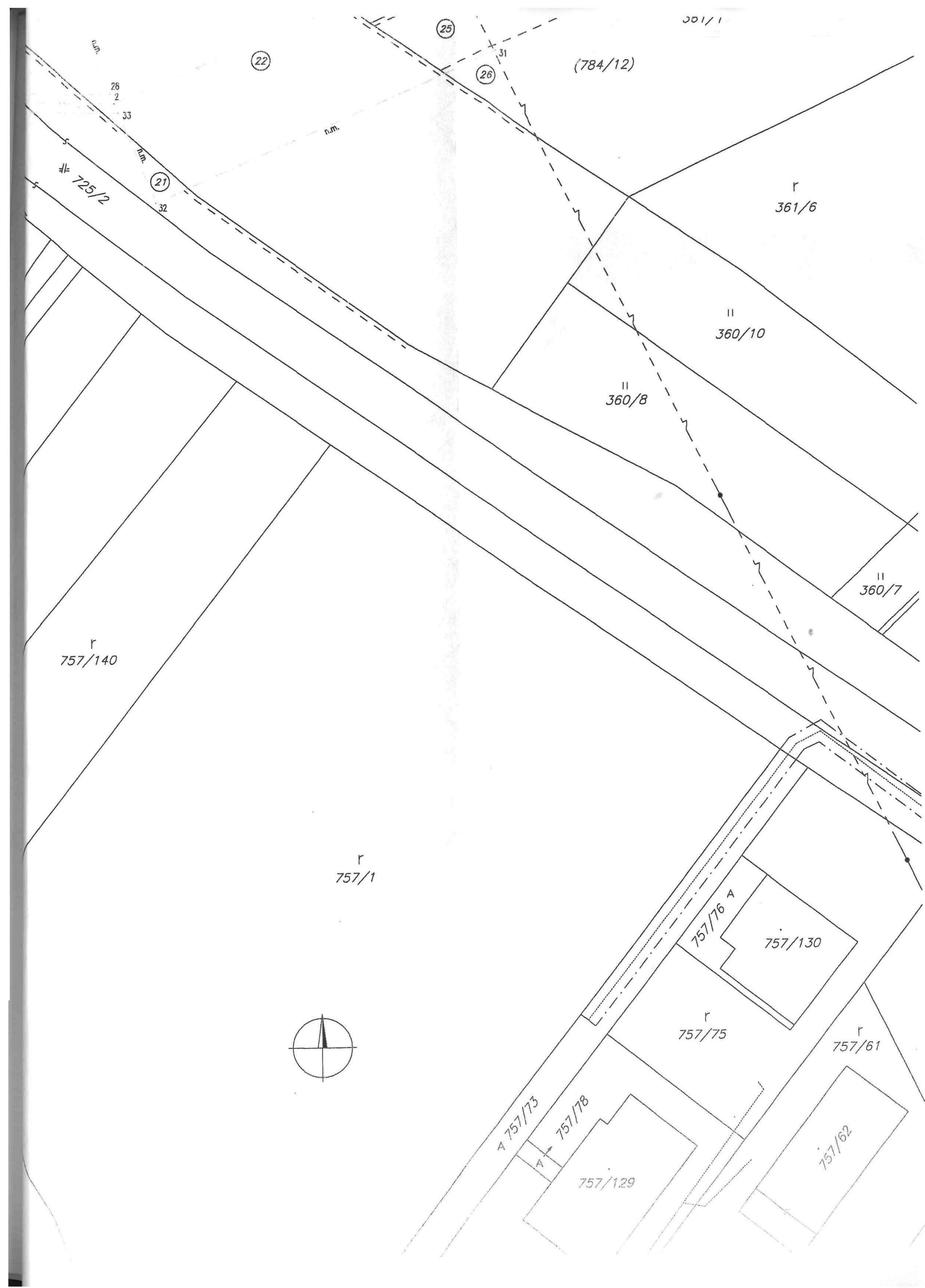
19

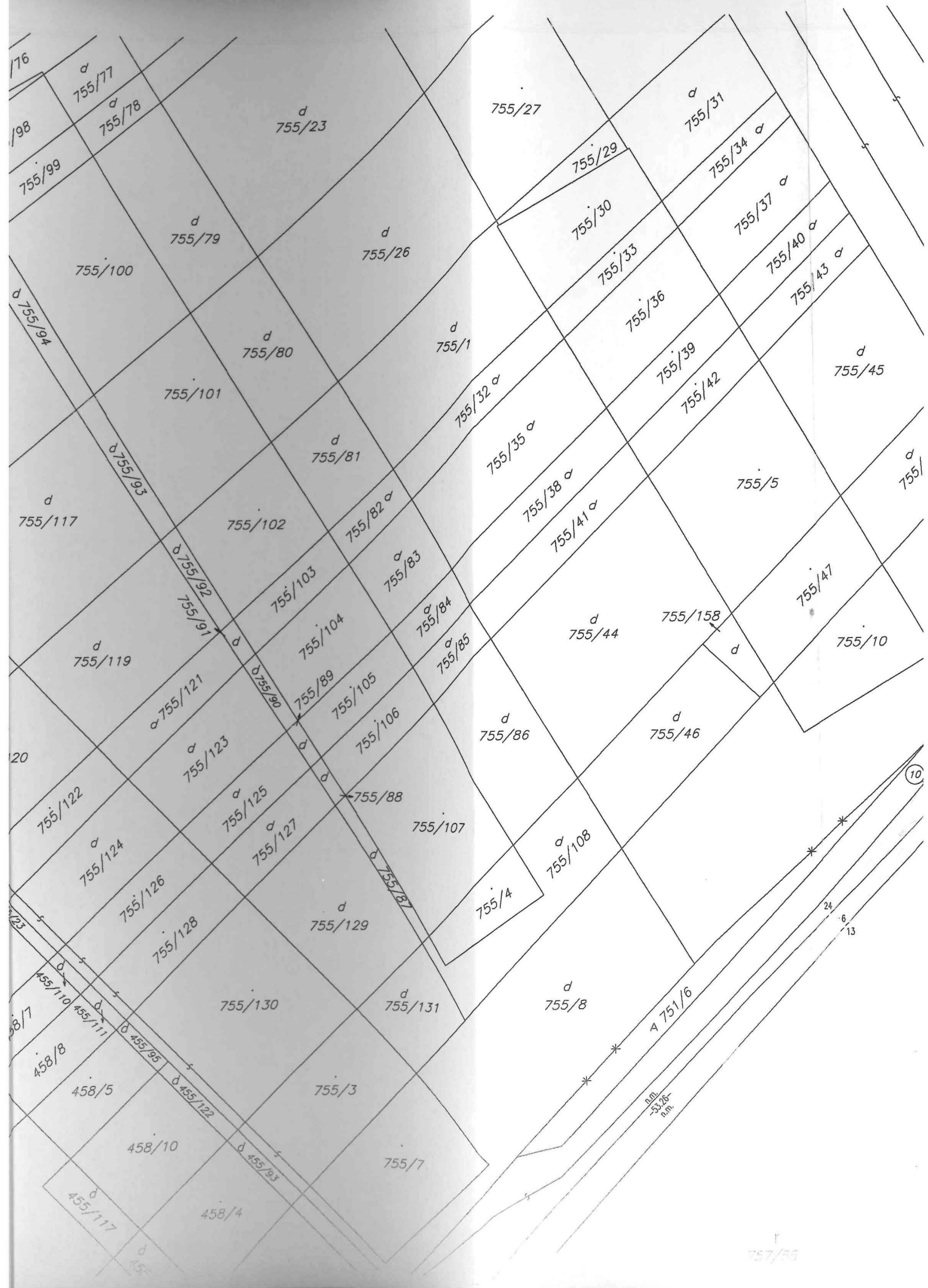
20

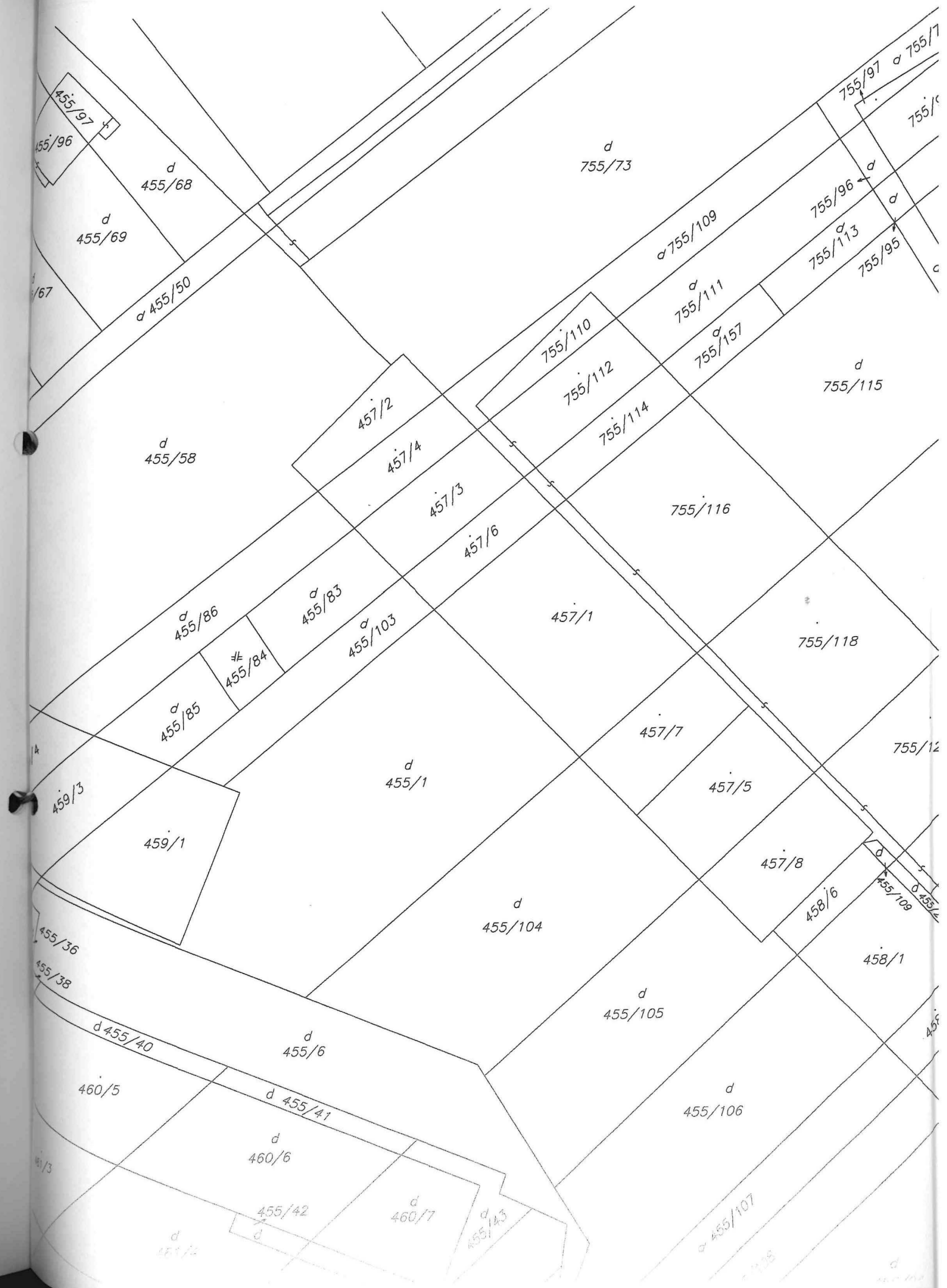
27

34

3







Príhlavie

II
359/4

11
359/6

11
359/7

$$\frac{359}{5}$$

11 359/11

359/1

II
360/1

(784/24)

(784/27)

(784/10)

757/56

757/106

α 757/42

359/8

359/10

$$\frac{0}{0} \left(\frac{1}{3} \right)$$

725/1

d
5/45

755/48

d
755/9

5/10

757/120

11

14

15

16

③

①

/ (

3

5

11

✓

—

—

119/2

n.m.

1