

**Zmluva o poskytovaní služieb č. ZPS/5/2022  
na vypracovanie energetického auditu budov**

uzavretá podľa §269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Názov:** Divadlo Jozefa Gregora Tajovského  
**Právna forma:** príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
**Adresa sídla:** Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jana Raffajová - riaditeľka  
**IČO:** 35989572  
**DIČ:** 2021517608  
**IČ DPH:** SK2021517608  
**Bankové spojenie:** IBAN SK69 8080 0000 0070 0039 5622  
**Zodpovedná osoba:**  
Vo veciach zmluvných: Ing. Silvia Bábelová, prevádzková manažérka  
vo veciach technických: Peter Ružinský, vedúci odd.hospodárskej správy  
**Telefón:** 045/5551203, 5551202, 5551207  
**E-mail:** [digt@digt.sk](mailto:digt@digt.sk), [silvia.babelova@digt.sk](mailto:silvia.babelova@digt.sk)

na strane jednej ( ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**Obchodné meno:** EPI, s.r.o.  
**IČO:** 36805165  
**DIČ:** 2022414031  
**Sídlo:** Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.13349/S  
**Štatutárny orgán :** Ing. Pavel Ilovič – konateľ spoločnosti  
**Zodpovedný zástupca:** Ing. Pavel Ilovič – energetický audítor  
**Tel.:** 048 414 42 82, 0905 221 006  
**E-mail:** [episro@episro.sk](mailto:episro@episro.sk)  
**Bankové spojenie:** Uni Credit Bank  
**IBAN:** SK51 1111 0000 0010 0662 3000

na strane druhej ( ďalej len „ **poskytovateľ**“ )

objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na predmet zákazky:  
**„Vypracovanie energetického auditu budovy Divadla Jozefa Gregora Tajovského, Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen, vrátane budovy Ubytovne DJGT, Nám. SNP 2595/58, 960 01 Zvolen za účelom zapojenia sa do Plánu obnovy Úradu vlády Slovenskej republiky.“**
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie energetického auditu budov Divadla Jozefa Gregora Tajovského, v súlade s touto zmluvou v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, hodnotenie energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDaV SR“) č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2015 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MDaV SR č. 324/2016 Z. z. a v znení vyhlášky MDV SR č. 35/2020 Z. z. (ďalej len „služby“ alebo „predmet zmluvy“).
- 2.3 Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa riadne a včas poskytnúť objednávateľovi služby.
- 2.4 Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných ďalej v tejto zmluve poskytne objednávateľovi služby v nasledujúcom rozsahu:
- **Energetický audit budovy Divadla Jozefa Gregora Tajovského, Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen, vrátane budovy Ubytovne DJGT, Nám. SNP 2595/58, 960 01 Zvolen za účelom zapojenia sa do Plánu obnovy Úradu vlády Slovenskej republiky.**
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne poskytnuté služby prevziať a riadne a včas zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s touto zmluvou, platnou legislatívou Slovenskej republiky a príslušnými technickými normami.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že poskytovateľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne poskytovanie služieb.
- 3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označil ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo

podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

- 3.5 Výsledkom poskytovania služieb bude písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list. Poskytovateľ sa zaväzuje, že objednávateľovi dodá písomnú správu z energetického auditu a súhrnný informačný list v elektronickej forme v počte 1 kus (vo formáte .pdf na USB nosiči) aj v písomnej forme v počte 3 kusy (hrebeňová väzba).
- 3.6 Písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 3.7 Obe zmluvné strany sú povinné úzko spolupracovať a vzájomne sa bezodkladne a dokázateľnou formou informovať o všetkých okolnostiach, ktoré môžu negatívne ovplyvniť plnenie zmluvného záväzku.
- 3.8 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude poskytnutý podľa tejto zmluvy v stanovenom rozsahu, požadovanej kvalite, v súlade s príslušnými normami a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 3.9 Na uplatňovanie reklamácií objednávateľa sa použijú platné právne predpisy.

#### Článok IV.

##### Cena služby, odplata, platobné podmienky

- 4.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.2 Cena za poskytnutie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy, a to len so súhlasom objednávateľa.
- 4.3 Cena predmetu zmluvy:  
Cena za spracovanie účelového energetického auditu budov Divadla Jozefa Gregora Tajovského je **5400,- EUR bez DPH** (slovom: päťtisícštyristo eur bez DPH), **cena za predmet zmluvy spolu s DPH je vo výške 6480,- EUR** (slovom: šesťtisícštyristoosemdesiat eur s DPH). Cena za predmet zmluvy je záväzná a konečná.
- 4.4 Cena za predmet zmluvy vymedzená v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady poskytovateľa vynaložené v súvislosti s poskytovaním služieb.
- 4.5 Poskytovateľ vystaví po poskytnutí služieb faktúru, ktorá musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 21 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude preberací protokol s potvrdením o riadnom vykonaní a odovzdaní predmetu

zmluvy. Originál faktúry bude zaslaný na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 4.6 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, alebo ak faktúra neobsahuje všetky predpísané náležitosti a/alebo prílohy, bude vrátená poskytovateľovi na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až doručením opravenej faktúry. Poskytovateľ je povinný opätovne doručiť opravenú faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa vrátenia faktúry. Po opätovnom doručení opravenej a/alebo doplnenej faktúry a jej všetkých príloh je možné faktúru vrátiť opakovane iba v prípade ak poskytovateľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených zmenených údajoch. V takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o opravu faktúry a jej príloh a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po doručení opravenej faktúry.
- 4.7 Faktúra vystavená poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a minimálne obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov poskytovanej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov predmetu zákazky, podpis oprávnenej osoby.

#### **Článok V.**

##### **Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy**

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy je do **31.05.2022**

#### **Článok VI.**

##### **Sankcie**

- 6.1 Objávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy dohodnutej v článku IV tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania s poskytovaním služieb poskytovateľom, najviac však do výšky 15% z odplaty bez DPH.
- 6.2 Poskytovateľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za poskytnuté služby.

#### **Článok VII.**

##### **Zánik zmluvy**

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany poskytovateľa, pričom podstatným porušením zmluvy zo strany poskytovateľa sa rozumie najmä ak:
- poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a/alebo príslušnými právnymi predpismi a/alebo technickými normami, ktoré poskytovateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
  - v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 7.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- neposkytuje poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany poskytovateľa,
  - úmyselne zatají poskytovateľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
  - nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva neruší od začiatku, ale zaniká ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť si navzájom svoje záväzky ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, t. j. objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi preukázateľne vynaložené výdavky za riadne poskytnutú časť služieb do tohto dňa.
- 7.7 V prípade odstúpenia od zmluvy však nezanikajú práva a povinnosti, z ktorých je zrejmé, že majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy napr. právo na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a nároky vyplývajúce zo zodpovednosti za vady tej časti služieb, ktoré boli do odstúpenia poskytnuté.

### **Článok VIII.**

#### **Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva**

- 8.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávneného vykonať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa §6 a §10 zákona č. 528/2008 Z. z. a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly

a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 8.2 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.

### **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä v súlade s ustanovením § 18.
- 9.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou a vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ dostane tri vyhotovenia.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, text je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú, pričom podpísaní zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení za zmluvnú stranu sa zaväzovať.
- 9.6 Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán. Ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd SR v sídle objednávateľa.

Vo Zvolene dňa .....  
Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici dňa .....  
Za poskytovateľa:

Ing. Jana Raffajová  
riaditeľka

Ing. Pavel Ilovič  
konateľ spoločnosti