

332/2022

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2009
uzatvorenej dňa 1. 4. 2009 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 4“)

Článok I
Zmluvné strany

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Mgr. Tünde Petriková, rod.**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)
(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s Článkom VII bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2009 zo dňa 1. 4. 2009 v znení dodatku č. 1 až dodatku č. 3 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 4 v nasledujúcom znení:

Článok II
Predmet dodatku č. 4

1. Článok II zmluvy sa mení vrátane nadpisu a znie nasledovne:

„Článok II
Výška a splatnosť nájomného

1. Úhrada za nájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 500,00 €/mesiac, t. j. 6 000,00 €/rok.
 2. V cene nájomného sú zahrnuté prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu, a to teplo a teplá úžitková voda, elektrická energia, vodné a stočné, údržba, upratovanie a prevádzky spoločných priestorov.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude mesačné nájomné uhrádzať na bankový účet prenajímateľa, uvedený v článku I zmluvy, do 15. dňa príslušného mesiaca.“
2. Vypúšťa sa Článok III zmluvy Prevádzkové náklady.
3. Pôvodné Články IV až VI zmluvy sa označujú ako Články III až V.
4. V Článku III Všeobecné platobné podmienky sa vypúšťa bod 4.

5. V Článku IV Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa nový bod 16 v znení:

„16. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu zabezpečovať riadne plnenie služieb, spojených s nájmom, uvedených v článku II bod 2 zmluvy.“

6. Článok V zmluvy sa mení vrátane nadpisu a znie nasledovne:

„Článok V Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať bez uvedenia dôvodu vo forme písomnej výpovede. Výpovedná lehota je dvojmesačná, pričom začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnutý spôsob užívania,
 - b) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči nájomcovi.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) omeškania nájomcu s úhradou nájomného a zálohovej platby na prevádzkové náklady o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) užívania predmetu nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.“

7. Za Článok V zmluvy sa vkladá nový Článok VI, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkolvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v článku I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.
2. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail.
3. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
4. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom nájomcu, zverejnenom na webovom sídle nájomcu.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 7. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
 8. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu nájomcu. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
 9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný."
8. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 4, zostávajú v platnosti.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nad rámec doterajšieho záväzku uhradí prenajímateľovi nájomné za mesiac apríl 2022 v zmysle ustanovení tohto dodatku č. 4, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzhľadom na zmenu spôsobu úhrady prevádzkových nákladov, ktoré sú v zmysle tohto dodatku č. 4 zahrnuté v nájomnom, nebude prenajímateľ v roku 2023 realizovať vyúčtovanie zálohových platieb na prevádzkové náklady za rok 2022.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 4 podpisujú.

V Bratislave dňa 22.04.2022
za

V Tornali, dňa 22.04.2022
za prenajímateľa

Ing. Richard Šupko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mgr. Tünde Petriková

Ing. Ľubomír Šupko
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.