

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 220509-L13.0752.17.0016-JNzVB

**Vlastník nehnuteľnosti:**

**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

**Držiteľ povolenia:**

**Západoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa

Vložka č.:3879/B

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

**Čl. I.**

**Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom**, v obci Hôrka nad Váhom, **katastrálne územie Hôrka nad Váhom**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada v €
1224	KNE č. 751/1	ostatná plocha	1/1	92	<b>364,32</b>
					<b>Spolu: 364,32</b>

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-246/2021 na vyznačenie práva vecného bremena na C KN p.č. 33/1, 47/1, a E KN p.č. 635/1, 713/2, 751/1-2, ktorý vyhotovil dňa 24.05.2021 Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 06.09.2021, pod číslom G1-515/2021. Stavba „**TN \_ Hôrka na Váhom, VNV 224 – VNV, VNK**“ bola zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia č. : A/2019/00261/Fr dňa 22.02.2019, vydaného Spoločným úradom samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom.

**Čl. II.**

**Držiteľ povolenia**

1. Západoslovenská distribučná, a. s., je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**TN \_ Hôrka na Váhom, VNV 224 – VNV, VNK**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

**Čl. III.**  
**Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Západoslovenská distribučná, a. s., z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „TN \_ Hôrka na Váhom, VNV 224 – VNV, VNK“ sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **364,32 €** (slovom: tristošesťdesiatštyri eur tridsaťdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená vo výške 3,96 €/m<sup>2</sup>.
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 828/2022.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastníčkov nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníčkov pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníčkov uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníčkov uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z..
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa..... **25 APR. 2022**

V Bratislave, dňa..... **04 -04- 2022**

Vlastník nehnuteľnosti:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Držiteľ povolenia:  
**Západoslovenská distribučná, a. s.**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

# Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 828/2022 zo zasadnutia, konaného 21.3.2022

K bodu:

### **7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**h) Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 751/1 k. ú. Hôrka nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

#### **U z n e s e n i e číslo 828/2022**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena zapísaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod Z-3679/2021

- zm. č. 159/21 v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, na pozemok v k. ú. Hôrka nad Váhom parc. reg. „E“ č. 751/1 v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-246/2021, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetického zariadenia - káblového VN vedenia a v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

➤ *stanovenú* v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Hôrka nad Váhom činí sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 92 m<sup>2</sup> dielu č. 5 jednorazová náhrada celkom vo výške 364,32 EUR (slovom: tristošesťdesiatštyri eur tridsaťdva centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Hlasovanie poslancov č. 16: ZA: 31  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVAL: 4  
PRÍTOMNÍ: 35  
POČET POSLANCOV: 47

1

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK