

KÚPNA ZMLUVA

č. 2404-1205-KZ/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

Obchodné meno: **Automatizácia železničnej dopravy, a.s.**
Sídlo: Za stanicou 1, 831 04 Bratislava
štatutárny orgán: predstavenstvo
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Richard Botka, člen predstavenstva
IČO: 31 708 498
IČ DPH: SK2020766891
DIČ: 2020766891
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3940/B

ďalej len „predávajúci“

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci **Automatizácia železničnej dopravy, a.s.** je vlastníkom nehnuteľnosti:
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 6083/50 o výmere 257 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 2894 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 **katastrálne územie Žilina**, obec Žilina, okres Žilina.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosť citovanej v článku II. tejto zmluvy v tomto rozsahu:

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	výmera v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
2894	6083/50	1/1	6083/50	zastavané plochy a nádvoria	257	28,63	7 357,91
						Spolu	7 357,91 €

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 28,63 €/m² podľa znaleckého posudku č. 29/2017 zo dňa 19.07.2017 vypracovaného znalcom Ing. Borisom Timkaničom, evidovaný pod č. 913542 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **7 357,91 Eur** (slovom: sedemtisícristopäťdesiatšesť eur, deväťdesiatjeden centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená **do 60 dní** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.).

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že celý pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku je po celom jeho obvode oplotený. Plot je vyhotovený z betónových skladacích panelov do výšky cca 2 m.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že existujúci plot citovaný v bode 3 tohto článku bude odstránený až po zabezpečení výstavby oplotenia pozemku predávajúceho (parc. Č. 6083/2) pozdĺž celej hranice s pozemkom parc. č. 6083/50 hranice ako je vyznačená v geometrickom pláne č. 16/2017 vyhotovenom firmou PROMA INVEST.

5. Kupujúci vyhlasuje, že súčasný vjazd do areálu predávajúceho na pozemok s parc. Č. 6083/2 a prístupová komunikácia k nemu nebudú nijakým spôsobom obmedzené realizáciou stavby a počas celej doby realizácie stavby bude mať predávajúci vjazd k pozemku 6083/2 zachovaný.

6. Nové oplotenie bude zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby „ŽSR , Dostavba zriaďovacej stanice Žilina –Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ objekt SO 53-39-02E Stavebné úpravy a súvisiace činnosti , časť Oplotenie AŽD vypracovanou spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. v 01/2017.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých

nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Bratislava dňa 28.11.2017

Kupujúci:

V Bratislave dňa 7.11.2017

Ing. Richard Botka

člen predstavenstva

Automatizácia železničnej dopravy, a.s.

Ing. Igor Polák

námestník generálneho riaditeľa ŽSR

pre rozvoj a informatiku