

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné
Sídlo: Ptičie 158, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Jana Kulanová – riaditeľka
IČO: 00695424
DIČ: 2021213711
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT: SK94 8180 0000 0070 0051 2251
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): PhDr. Ing. Jana Kulanová, riaditeľka, riaditel@cssgarden-pticie.vucpo.sk, +421 57 776 7847
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Martin Tomčišák, vedúci úseku ekonomiky a vnútornej prevádzky, ekonom@cssgarden-pticie.vucpo.sk, +421 57 776 7847

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov organizácie: MIRSH s.r.o.
Sídlo organizácie: Ptičie 181, 067 41 Ptičie
Štatutárny orgán: Miroslav Hriseňko, konateľ
IČO: 44433654
DIČ: 2022694531
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava
IBAN, SWIFT: SK36 1100 0000 0029 4308 4907
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Miroslav Hriseňko, konateľ, 0905 286 809, miroslav@mhbystra.com
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Miroslav Hriseňko, konateľ, 0905 286 809, miroslav@mhbystra.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2

Preambula

- 2.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „Rekonštrukcia strechy objektov A a B“, zadávaním zákazky postupom nízkej hodnoty v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, vyhlásenom Výzvou na predkladanie ponúk dňa 23.02.2022. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú a prejavujú svoju vôľu, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú súčinnosť pri riadnom plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 2.3 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa (kapitálové výdavky Prešovského samosprávneho kraja).

Článok 3

Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu Rekonštrukcia strechy objektov A a B Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné
- Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“). Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia diela;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.

- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.

Článok 4 **Kvalita predmetu Zmluvy**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou a je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.1 a 3.3 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní ak to bude počas realizácie Diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5 **Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena diela bez DPH:	123.939,85 EUR
Sadzba DPH:	20%
DPH:	24.787,97 EUR
Celková cena diela s DPH:	148.727,82 EUR

Celková cena diela s DPH slovom: Jednostaštyridsaťosem tisíc sedemstodvadsaťsedem, 82/100 EUR

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela a práce navyše, vrátane ich nacenenia boli riadne a vopred odsúhlasené Objednávateľom postupom popísaným v tejto Zmluve;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.8 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyše prác, pričom spôsob určenia ceny navyše prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.8.1 Zhotoviteľ nacení navyše práce nasledovne:
- položky navyše prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer;
 - položky navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe k zmene základného nastavenia kalkulačného vzorca. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Zhotoviteľ je povinný priložiť ku každej položke navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy podrobnú kalkuláciu (rozbor ceny).
- 5.8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa jemu momentálne dostupných informácií v každom štádiu realizácie Diela včas identifikovať potrebu prác, upozorniť na ich vznik Objednávateľa bezodkladne po ich zistení, zabezpečiť ich nacenenie podľa popisu v tejto Zmluve, priložiť k naceneniu dôvodovú správu a predložiť aktualizovaný harmonogram s ich zapracovaním.

- Výskyt potreby prác naviac neoprávňuje Zhotoviteľa k tomu, aby pozastavil práce na Diele, ktoré so vznikom týchto prác naviac nesúvisia.
- 5.8.3 Zhotoviteľ najmenej desať (10) pracovných dní pred uskutočnením naviac prác predloží ocenený výkaz výmer naviac prác na odsúhlasenie ceny naviac prác Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce.
- 5.8.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.8.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.
- 5.9 V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.10 Naviac práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami zmluvy o NFP alebo podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.11 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.12 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.13 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve. Nárok na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením záväzku vykonať pre objedávateľa dielo bez väd a za dohodnutých podmienok.
- 5.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou čiastkových faktúr, vystavených vždy po ukončení mesiaca, v ktorom boli stavebné práce realizované alebo po ucelených stavebných celkoch. Ak materiál alebo iné výrobky sú

rozpočítované oddelene v špecifikácií, možno ich zahrnúť do faktúry až po ich zabudovaní (montáži). Po ukončení realizácie diela ako celku vyhotoví zhotoviteľ konečnú faktúru. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru až po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa Článok 11 a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.18 Čiastkové faktúry aj konečná faktúra sú splatné do tridsať (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.19 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

- 5.20 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ nevykoná/vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok 6

Výkonová záruka a garančná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a garančnú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, a to formou:

- vinkuláciou finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte Zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- zložením finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- bankovou zárukou vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou od nasledujúceho dňa po dni určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode Zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky tak, aby pokrývali celé obdobie trvania tejto Zmluvy a neskončili skôr než jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia Diela. Zhotoviteľ je povinný preložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky a garančnej zábezpeky.
- 6.3 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami, stavebným dozorom a referentom investičného oddelenia Úradu PSK, ktorý ma pridelenú predmetnú stavbu. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia vád.
- 6.4 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 5% z Ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

Článok 7

Lehota a čas plnenia zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez vád a nedorobkov najneskôr do **3 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami pri podpise Zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky. Objednávateľ môže určiť, že po odovzdaní a prevzatí staveniska budú realizované práce v hodnote zodpovedajúcej hodnote finančných zdrojov ktoré ma v danom čase Objednávateľ k dispozícii, a ďalšie práce začne vykonávať a realizovať Zhotoviteľ až na základe samostatnej výzvy Objednávateľa. Prerušenie prác a z vyššie uvedeného dôvodu nedodržanie pôvodne odsúhlaseného harmonogramu a lehoty podľa bodu 7.1 sa nepovažuje za omeškanie Zhotoviteľa s plnením predmetu zákazky.
- 7.5 Dodržiavanie termínov podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 7.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci alebo dôvodov uvedených v bode 7.4, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti, ak omeškanie Zhotoviteľa neohrozi plnenie záväzkov Objednávateľa voči ďalším zmluvným partnerom. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty uplatní voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť aj odstúpenie od Zmluvy. Ak by omeškanie Zhotoviteľa ohrozilo plnenie záväzkov Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si sankcie a od Zmluvy odstúpiť bez dodatočne stanovenej lehoty.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 7.8 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť (5) pracovných dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 7.9 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu nesprávneho, nekvalitného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.

- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 7.11 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 7.12 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie Diela. Objednávateľ má právo vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku alebo z dôvodov uvedených v bode 7.4 tejto zmluvy . V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

Článok 8

Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:
- Ptičie, č.s. 158, 066 01 Humenné, kat. ú. Ptičie, p.č. 652 /45, 48

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 9.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za štrnásť (14) dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 9.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy.
- 9.1.4 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.17 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.1.5 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zazmluvnenú Zhotoviteľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorá spôsobuje verejné pohoršenie, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Takto odvolaná osoba na Diele, bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.
- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

- 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni po nadobudnutí účinnosti zmluvy uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci alebo subdodávatelia a ich pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a ďalšími osobitnými predpismi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len pracovníkmi, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, prostredníctvom pracovníkov, ktorí sú držiteľmi platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je vopred povinný preukázať odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce príslušnou dokumentáciou.
- 9.6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 9.6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 9.6.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 9.6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu

- na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný organizovať a vykonávať svoju činnosť tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku Objednávateľa, a aby bol Objednávateľ, prípadne ním zriadená organizácia obmedzovaná vo svojej prevádzke len v nevyhnutnom rozsahu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa naceniť navyše práce podľa bodu 5.8.1 Zmluvy, predložiť na kontrolu a odsúhlasenie Objednávateľovi navyše práce a realizovať Objednávateľom odsúhlasené navyše práce, ktoré sú nevyhnutne potrebné k riadnemu ukončeniu, odovzdaniu a skolaudovaniu stavby.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie dodávateľskú dokumentáciu, ktorá nie je súčasťou projektovej dokumentácie stavby Objednávateľovi najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím prác na časti Diela, ktorého sa uvedená dokumentácia týka. Vykonávanie prác bez odsúhlasenia dodávateľskej dokumentácie nezakladá nárok Zhotoviteľa na ich fakturáciu a preplatenie.
- 9.10 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.11 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.12 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu podľa bodu 9.2.2 a výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 6.1 považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.13 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok 10

Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poveril na Diele vykonávaním funkcie stavebného dozoru: FESPRO PLUS, s.r.o., Jablňo 69, 067 13 Rokytov pri Humennom, IČO: 52834905
- 10.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať a kontrolovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku, pravidelne vytrhávať kópie určené pre Objednávateľa a informovať objednávatel'a o postupe stavebných prác a plnení predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: ASING s.r.o., Ing. Imrich Miškuf, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 08619 pre pozemné stavby.
- 10.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela v čase kedy prebieha plnenie predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác. V prípade, že Zhotoviteľ vymení povereného stavbyvedúceho uvedeného v bode 10.3 tejto zmluvy, je povinný o tom písomne informovať Objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak poverený stavbyvedúci nemôže byť na stavbe, Zhotoviteľ musí informovať

Objednávateľa o jeho zastupovaní a určiť zodpovednú osobu minimálne jeden (1) pracovný deň vopred.

- 10.5 Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu povereného stavbyvedúceho, s udaním dôvodu, za iného stavbyvedúceho s osvedčením o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku akceptovať a výmenu vykonať najneskôr do desiatich (10) pracovných dní.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do piatich (5) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie okolností, ktoré nastali za dôležité, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 10.7 Zhotoviteľ prostredníctvom povereného stavbyvedúceho bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela, stavy meračov energií pri prevzatí a odovzdaní staveniska a pri prevzatí a odovzdaní Diela.
- 10.8 Stavebný denník vedie Zhotoviteľom poverený stavbyvedúci. Vykonáva záznamy vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu. Stavebný denník musí byť na stavbe v čase kedy prebieha plnenie predmetu tejto Zmluvy podľa bodu 3.1 neustále prístupný Objednávateľovi alebo stavebnému dozoru Objednávateľa. Stavebný denník musí mať vypísaný základný list potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa a očíslované všetky strany kde sa zapisujú záznamy. V prípade viacerých stavebných denníkov musia byť na prednej strane jasne očíslované s uvedeným dátumom prvého a posledného zápisu. Zápisy v stavebnom denníku musia nasledovať chronologicky a medzi jednotlivými zápismi nesmú byť medzery väčšie ako 2 riadky. Každý záznam Zhotoviteľa musí byť podpísaný povereným stavbyvedúcim. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok 11

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne.
- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme Dielo resp. jeho časť realizovanú v súlade s bodom 3.3 tejto Zmluvy a odsúhlasených zmien písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho častí, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán, stavebným dozorom Objednávateľa a referentom investičného oddelenia

Úradu PSK, ktorý má pridelenú predmetnú stavbu. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

- 11.3.1 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 11.3.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 11.3.3 tohto článku Zmluvy.
- 11.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela/časti Diela najmä:
 - Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka;
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad;
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Energetický certifikát vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti diela, nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti diela.
- 11.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 11.3.3, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo/časť diela za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odprieť prevzatie Diela/časti diela.
- 11.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.4 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti diela bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa a referentom investičného oddelenia Úradu PSK, ktorý ma pridelenú predmetnú stavbu.
- 11.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela/časti diela, podliehajúce záruke (Článok 12) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 11.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť (5) dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 11.7 Odovzdanie Diela/časti diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 11.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
 - Kompletný stavebný denník;
 - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

- 11.9 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávatel'ovi.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu/časti diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku 3 a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 12.3 Plnenie má vady a nedorobky ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite;
 - vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 12.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia reklamácie pre počítanie dodržania lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady.
- 12.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez väd a nedorobkov, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 12.8 Vady a nedorobky diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd a nedorobkov zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

- 12.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 12.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť takými, ktoré zodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam.
- 12.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 12.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 12.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených reklamovaných väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 12.14 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 12.15 V poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady.
- 12.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo nesprávnou údržbou alebo obsluhou.
- 12.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo nevykazuje žiadne právne vady a že zo strany tretej osoby nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia napr. autorských práv, práv na ochrannú známku alebo iných práv.

Článok 13

Zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnuťnom/nehnuťnom majetku objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené zo strany tretích osôb.
- 13.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok 14

Zabezpečenie záväzkov

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách podľa bodu 12.6 sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej Ceny za Dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
 - Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Článku 9 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1 000,00 EUR.
 - Za porušenie bodu 11.10 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť diela zhotoveného subdodávateľom.
 - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v mieste plnenia predmetu Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 3.5, 4.2 a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy podľa pododsekov bodu 17.4, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie alebo za každý deň omeškania so splnením povinností, a to aj opakovane.
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamenaá zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok 15

Osobitné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 15.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako "Skupina dodávateľov"), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny

dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov.

15.3 Konflikt záujmov.

15.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

15.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho pracovníci a subdodávateľia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 15.3.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho pracovníka a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.

15.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.

15.3.4 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

15.4 Subdodávateľia.

15.4.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Ak ide o zmenu subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy ako keby ich plnil sám.

15.5 Záväzky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu.

15.5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.

15.5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade

- s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 15.5.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.
- 15.5.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (päťtisíc eur) v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 15.5.1 až 15.5.3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
- 15.6 Register partnerov verejného sektora.
- 15.6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:
- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaje zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
 - po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
- 15.6.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľ uvedenej v bode 10.7 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur); tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
- 15.6.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo

odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur). Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhoví, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

Článok 16

Ostatné ustanovenia

- 16.1 Všetky oficiálne písomnosti a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na osoby uvedené v Článok 1 tejto Zmluvy.
- 16.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k zmieri a dohode, spory budú riešené príslušným súdom.
- 16.3 Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre zmluvné strany a riešenie sporu záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 16.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 16.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 16.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie/nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

- 16.8 Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú: a) Objednávateľ a ním poverené osoby b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ. g) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly h) Osoby poverené na výkon kontroly Objednávateľom, i) Iné subjekty a ním poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.
- 16.9 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa bodu 16.7 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 16.7 tohto článku Zmluvy, uplatní si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa

Článok 17

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 17.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením podmienok uvedených v bode 3.1 Zmluvy.
- 17.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 17.6 tohto článku Zmluvy.
- 17.3 Od Zmluvy môže ktorákokoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 17.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 17.4.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - 17.4.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 17.4.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
 - 17.4.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 17.4.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - 17.4.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle bodu 7.4 Zmluvy o viac ako sedem (7) dní;
 - 17.4.7 neposkytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, a neposkytnutie poisťnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia podľa bodu 9.2.3 Zmluvy;
 - 17.4.8 nedodržanie záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 7.1;
 - 17.4.9 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy, najmä porušenie bodu 9.9, 15.4.1, 15.5.1, 15.5.2, 15.5.3, 15.5.4, 15.6.1 a pod.
- 17.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní

svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 17.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 17.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 17.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - 17.8.1 časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa;
 - 17.8.2 Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy;
 - 17.8.3 Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do dvadsaťjeden (21) dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 18.2 Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti pre Objednávateľa spočívajúcu napríklad formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod., všetko s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 18.3 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
- 18.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
 - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
 - Príloha č. 3 – Časový harmonogram;
 - Príloha č. 4 – Subdodávateľa;
 - Príloha č. 5 – Poistná zmluva.
- 18.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 18.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 18.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 18.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 18.9 O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude Objednávateľ bezodkladne, najneskôr do päť (5) pracovných dní od nadobudnutia jej účinnosti informovať zhotoviteľa.

Objednávateľ:

V 40 MENNOM, dňa 26-04-2022

Zhotoviteľ:

V 40 MENNOM, dňa 26-04-2022

.....
PhDr. Ing. Jana Kulanová
riadiťka

.....
Miroslav Hosenko
D: 0222604531
konateľ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Rekonštrukcia strechy objektov A a B Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné
Stavebník:	Centrum soc. služieb GARDEN Humenné, Ptičie 158
Charakter stavby:	REKONŠTRUKCIA
Miesto stavby:	Ptičie, č.s. 158, 066 01 Humenné, kat. ú. Ptičie, p.č. 652 / 45, 48
Hlavný projektant:	Ing. arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt reg. 1275 AA Kudlovská 289/52, 066 01 Humenné mobil 0905 428 600, e-mail: r.lajciak@gmail.com
Projektant ASR:	Ing. arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt
Projektant Statika:	Ing. Miroslav Sadloň – autorizovaný stavebný inžinier

A. 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Zastavaná plocha..... 526 m² (LV č. 426)

Úžitková plocha..... 980 m²

Objem stavby 3 345 m³

A. 3. ZDÔVODNENIE STAVBY

Objekt Centra sociálnych služieb bol postavený v 70-tych rokoch minulého storočia. Do užívania uvedená v roku 1976. Objekt slúži ako centrum pre ošetrovateľskú a opatrovateľskú starostlivosť.

Základným predmetom činnosti organizácie je poskytovanie sociálnych služieb. Centrum poskytuje odborné činnosti (ošetrovateľská starostlivosť, pracovná terapia, základné a špecializované sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia a pod.), obslužné činnosti (ubytovanie, stravovanie, upratovanie a i.) a ďalšie činnosti (výchova a vzdelávanie, rehabilitačná činnosť, záujmová a rekreačná činnosť, kultúrna činnosť, duchovná činnosť a ostatné činnosti) pre fyzické osoby s mentálnym postihnutím, príp. viacnásobným postihnutím (primárne je mentálne postihnutie, pridružené - telesné postihnutie, poruchy správania resp. zmyslové postihnutie).

Predmetom projektu je riešenie rekonštrukcie strechy administratívnej časti a kotolne (objekt A a B). Objekt je riešený ako skeletová stavba s opláštením z plynosilikátových panelov a doplnením výplňovým murivom z plynosilikátových tvárnic a malofomátových tehál. Stropy prefabrikované panelové o rozpone 6,0 m, ukladaných priečne na nosný skelet.

Strecha objektu bola pôvodne plochá s odvodom dažďových vôd v stredovej časti skeletu. Približne pred 20-timi rokmi bola strecha prestavaná a realizovala sa ako sedlová s priehradových drevených nosníkov v miernom spáde strechy. Zameraný sklon strechy je 8,6°. Strecha pokrytá trapézovým plechom typu T50.

Administratívna časť – objekt A je riešená ako dvojpodlažná so suterénom. Časť kotolne je

jednopodlažná – objekt B a výškovo oproti suterénu administratívy osadená na úroveň – 0,770 m.

Súčasný stav:

Objekt je morálne a technicky zastaralý. Vykonávaná bežná údržba. Strešna rovina nebola zateplená – bola zachovaná pôvodná skladba plochej strechy. Pri obhliadke bolo zistené, že strešná krytina je kotvená v spodnej časti vlny trapézového plechu. Takéto prevedenie je v rozpore z technickým odporúčaním dodávateľa krytiny a spôsobuje zatekanie strechy.

Navrhovaný stav:

Strecha objektu A a B – sa zrealizuje ako novonavrhovaná – bližší popis v technickej správe.

V časti kotelne sa východná časť strešnej roviny predĺži pristavaním prístrešku o dĺžke cca 12,6 m a šírke 3,2 m. Prístrešok bude slúžiť na sušenie prádla.

A. 4. ČLENENIE STAVBY

4.1. Údaje o prevádzke alebo výrobe

Objekt má nevýrobný charakter – zariadenie pre sociálne služby

4.2. Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie

Objekt svojim nevýrobným charakterom nemá vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Vplyv stavby na životné prostredie a zdravie ľudí bude po modernizácii minimalizovaný. Objekt nevyžaduje zriadenie ochranného pásma.

4.3. Dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Objekt sa nenachádza v chránenom území ani ochrannom pásme chráneného územia.

V susedstve komplexu CSS Garden sa nachádza NPR Humenská a NPR Humenský Sokol.

Nezastavané územie patrí do chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy (Natura 2000).

Pri obhliadke stavby neboli zistené žiadne hniezdiská vtákov v podstrešnom priestore, alebo na fasáde objektu. Z tohto dôvodu v projekte nie sú riešené žiadne ochranné prostriedky pre hniezdiská vtákov.

V prípade, že pri odokrytí strešnej krytiny, alebo konštrukcie krovu budú odhalené hniezdiská vtákov bude to oznámené príslušnému úradu ochrany prírody a generálnemu projektantovi stavby, tak aby došlo **k zabezpečeniu ochrany vtáctva** podľa príslušných zákonov a vyhlášok napr. Smernica 2009/147 ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva, zák. č. 543/2002. a podobne. (vid'. Stať č.4 súhrnnej technickej správy – Hygienicka starostlivosť a životné prostredie)

4.4. Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

Objekt nemá vlastný kryt CO. Kryt je možné vybudovať svojpomocne v suterénnej časti objektu o kapacite do 50 osôb.

4.5. Úprava nezastavaných plôch pozemku

Predmetnú parcelu. Tvorí z časti zastavaná plocha – prístup pre motorové vozidlá, parkovanie, zásobovanie a pešie komunikácie s rozsiahlejším parkom s vzrastlou zeleňou. Vo východnej časti je situovaný existujúci odvodňovací rigol, ktorý bude slúžiť na odvedenie dažďovej vody, tak ako tomu bolo doteraz.

A.5. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY – (PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ INTERVAL)

Začatie stavebných úprav : 2022 apríl

Ukončenie stavebných úprav : 2022 december

Predpokladaná doba realizácie prác sú tri mesiace.

A.6. NÁKLADY NA VÝSTAVBU

Rozpočtový náklad na výstavbu vychádza zo zborníka cien príslušnej stavebnej kategórie a bude špecifikovaný pri výbere dodávateľa stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad 95 000,- eur.

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Rekonštrukcia strechy objektov A a B Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné
Stavebník:	Centrum soc. služieb GARDEN Humenné, Ptičie 158
Charakter stavby:	REKONŠTRUKCIA
Miesto stavby:	Ptičie, č.s. 158, 066 01 Humenné, kat. ú. Ptičie, p.č. 652 / 45, 48
Hlavný projektant:	Ing. arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt reg. 1275 AA Kudlovská 289/52, 066 01 Humenné mobil 0905 428 600, e-mail: r.lajciak@gmail.com

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Objekt Centra sociálnych služieb bol postavený v 70-tych rokoch minulého storočia. Objekt slúži ako centrum pre ošetrovateľskú a opatrovateľskú starostlivosť.

Objekt skeletovej konštrukcie. Zvislú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy 40 x 40 cm systému Priemstav o osovej vzdialenosti 600 x 600 cm a konštrukčnej výške 330 cm s prefabrikovanými stropmi (stropné Prefa dosky typu PZD). Opláštenie kombinované – prefabrikované panely a murovacie materiály – plynosilikátové tvárnice v kombinácii s maloformátovou tehľou CDm. Hrúbka stien 30 cm.

Stavba sa skladá z dvoch konštrukčných celkov – dvojpodlažný objekt so suterénom - administratívna časť A a jednopodlažný objekt kotolne časť B. Vo východnej časti sa nachádza prístrešok, ktorého konštrukcia bola realizovaná svojpomocne. Technicky sa jedná o jednoduchú stavbu bez základových konštrukcií. Tento prístrešok sa demontuje.

2.2. Vykonané prieskumy

a.) Inžiniersko-geologický prieskum

Údaje o inžiniersko-geologických podmienkach v lokalite nie sú súčasťou zadania.

b.) Stavebno-technický prieskum

Vzhľadom na charakter a neprerušenú prevádzku objektov nebolo možné stavebnotechnický prieskum vykonať.

c.) Zameranie

Dokumentácia je spracovaná na základe pôvodnej projektovej dokumentácie stavby s obhliadkou stavby skutkového stavu. Zamerané boli viditeľné stavebné konštrukcie. Ostatné konštrukcie (napr. vrstvy strechy, podlahy, podhlady, ...) sú predpokladané.

2.3 Použité mapové a geodetické podklady

Ako podklad bola použitá katastrálna mapa a vlastné zameranie objektu – pôdorys stavby, rez, strecha.

3. URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

3.1 Urbanistické riešenie

Objekt sa nachádza v extraviláne mesta Humenné. Situovaný v lokalite miestnej časti Podskalka, katastrálne územie obce Ptičie. Umiestnený v bohato zalesnenom okolí s okrasnou záhradou – parkom. Objekt je súčasťou komplexu, ktoré tvorí ubytovacia časť a samostatný trojposchodový objekt administratívy so skladmi, garážami a kotolňou umiestnený vo svahu.

Predmetom projektu je riešenie striech administratívnej časti a kotolne – p.č. 652/48.

3.2. Stavebné riešenie

Opis stavby:

Zvislú konštrukciu administratívy a kotolne tvoria železobetónové stĺpy 40 x 40 cm systému Priemstav o osovej vzdialenosti 600 x 600 cm a konštrukčnej výške 330 cm s prefabrikovanými stropmi (stropné prefa dosky typu PZD). Opláštenie kombinované – prefabrikované panely a murovacie materiály – plynosilikátové tvárnice v kombinácii s maloformátovou tehľou CDm.

Vnútorne priečky zo siporexových dielcov v kombinácii s tehľami CDm.

Stropy na jednotlivých podlažiach sú vyskladané z prefabrikovaných stropných panelov rady PZD o hrúbke 20 a 25 cm a stropných prievlakov.

Na poschodie sa vystupujú dvojramennými schodiskom.

Vzhľadom na zlý technický stav fasádnych konštrukcií dochádza k čiastočne k odpadávaniu omietky spôsobené zatekaním strechy. V kotolni k administratíve pristavaný komín má zvetralú konštrukciu, ktorá je tvorená iba plnou pálenou tehľou bez omietky. Na kontrolu komína sú zabezpečené stúpadlá a oceľový rebrík, ktorý je skorodovaný. Vzhľadom na jeho technický stav je potrebné realizovať výmenu.

Strešna rovina nebola zateplená – bola zachovaná pôvodná skladba plochej strechy. Pri obhliadke bolo zistené, že strešná krytina je kotvená v spodnej časti vlny trapézového plechu. Takéto prevedenie je v rozpore s technickým odporúčaním dodávateľa krytiny a spôsobuje zatekanie strechy.

Z tohto dôvodu je nutné vykonať nasledujúce rekonštrukčné práce:

Administratíva – časť A:

- Kompletne odstránenie pôvodnej strechy s priehradovými väzníkmi a klampiarskymi doplnkami a prvkami.
- Realizácia nového dreveného väznikového krovu so zvýšeným sklonom, nová poistná hydroizolácia strechy, laťovania a kontralaty, nová strešná krytina s klampiarskymi prvkami – zvody a dažďové žľaby. Snehové zábrany a stúpadlá na strechu ku komínu.
- V štítovej stene realizovať plný záklop na drevený väzník s realizáciou kontaktného zateplňovacieho systému o hr. 160 mm na báze minerálnej vlny, farba biela.
- Doteplenie stropnej konštrukcie voľne kladenou tepelnou izoláciou v roľkách, dvojito kladenou.
- Zabezpečiť prevetrávanie podstrešného priestoru

Kotolňa – časť B:

- Odstránenie pôvodnej krytiny, laťovania s kontralatami, záklopu s klampiarskymi doplnkami a prvkami.
- Realizácia nového dreveného záklopu, nová poistná hydroizolácia strechy, laťovania a kontralaty, nová strešná krytina s klampiarskymi prvkami – zvody a dažďové žľaby. Snehové zábrany a rebrík na strechu ku komínu.

- V štítovej stene realizovať plný záklop na drevený väzník s realizáciou kontaktného zatepl'ovacieho systému o hr. 160 mm na báze minerálnej vlny, farba biela.
- Zabezpečiť prevetrávanie podstrešného priestoru

Pred realizáciou prác dôsledne zabezpečiť stavenisko s ochrannými zábranami a dočasným stavebným oplatením.

Návrh nového stavu – Administratíva, časť A :

V administratívnej časti sa kompletne demontujú všetky klampiarske prvky strechy – dažďové zvody, dažďové žľaby a iné klampiarske prvky strechy (hrebenáče, oplechovania steny, štítov a pod.). Súčasťou demontáže je i odstránenie štítového oplechovania. Kompletne sa odstráni plechová krytina z trapézového plechu. Odstránia sa drevené prvky krovu – laťovanie kontralaty, prípadne drevený záklop a podobne. Demontuje sa drevený krov tvorený drevenými zbíjanými priehradovými väzníkmi. Súčasťou demontáže je i bleskozvod s jeho spätnou montážou podľa pôvodného trasovania.

Pred realizáciou novej konštrukcie krovu sa po celom obvode odstráni zvetralá konštrukcia atíky a realizuje stužujúci železobetónový veniec o predpokladanej šírky 250 mm a výške 150 mm. Výstuž bude tvoriť betonárska oceľ Ø8 mm v dvoch radoch prepojená strmienkami Ø8 mm, alebo nastrihaná KARI sieť rozmeru Ø8 x 150 x 150 mm prepojená s krytím dvoch ôk (cca 30 cm). Hornú hranu venca nivelizovať do roviny pre osadenie priehradového dreveného väzníka.

Drevený priehradový väzník bude realizovaný ako prvok dimenzovaný na príslušný rozmer stavby. **Pred výrobou väzníka je potrebné skontrolovať presné rozmery stužujúceho venca a rozmer väzníka prispôbiť skutkovému stavu!** Kotvenie väzníka realizovať k stužujúcemu vencu podľa požiadaviek dodávateľa väzníka.

Po osadení väzníkov, ich zavetrovaní a kotvení sa zrealizuje drevený záklop z dosák hr. 22 mm s prevetrávaním aspoň 30% plochy strešnej roviny. Prevedie sa poistná hydroizolácia pri okape ukončená okapovým plechom. Zároveň sa zrealizuje **doteplenie strešnej roviny** položením minerálnych rohoží o hr. 2 x 180 mm (ISOVER DOMO PLUS alt. ekvivalent).

Laťovanie a kontralaty sa prevedú podľa požiadavky dodávateľa strešnej krytiny. Strešná rovina má upravený sklon na 13,5°. V projekte je uvažované s krytinou RUUKKI MONTERREY, hr. 0,5 mm, určenou pre sklony strechy od 7°. Súčasťou montáže a dodávky strechy budú všetky typové klampiarske prvky – oplechovanie štítu, oplechovanie stien, ukončenie pri okape, prevetrávacie hrebenáče a podobne. Na strechu sa osadia zachytávače snehu. Do strechy sa osadí komínové okno, ktoré cez strešnú rovinu umožní kontrolu podstrešného priestoru.

Presah strechy, cca 200 – 450 mm sa odební OSB doskou min. hr.18 mm, prípadne cementotrieskovou doskou s kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze XPS o hr. 30 mm s realizáciou jemnozrnnej omietky (zrnitosť 2 -3 mm). Čelo presahu sa oplechuje poplastovaným plechom červenej farby.

Rovnako sa zrealizujú obidve štítové steny. Priehradový väzník sa odební OSB doskami o min. hr. 18 mm s kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny o hr. 160 mm. Spodná hrana zateplenia sa osadí okapničkou, tak aby v budúcnosti sa mohol napojiť zatepl'ovací systém fasády. V štítovej stene sa osadia prevetrávacie mriežky so sieťkou proti hmyzu podstrešného priestoru.

Na záver sa namontujú dažďové žľaby a dažďové zvody v pôvodných miestach. V prípade, že systém kotvenia zvodov to umožní, dažďové zvody osadiť tak, aby sa v budúcnosti mohol realizovať kontaktný zatepl'ovací systém o hr. 160 mm.

V pôvodnom trasovaní sa zrealizuje bleskozvod ako súčasť strechy.

Návrh nového stavu – Kotelňa, časť B :

V časti kotolne sa kompletne demontujú všetky klampiarske prvky strechy – dažďové zvody, dažďové žľaby a iné klampiarske prvky strechy (hrebenáče, oplechovania steny, štítov a pod.). Súčasťou demontáže je i odstránenie štítového oplechovania. Kompletne sa odstráni plechová krytina z trapézového plechu. Odstránia sa drevené prvky krovu – laťovanie kontralaty, prípadne drevený záklop a podobne. Súčasťou demontáže je i bleskozvod s jeho spätnou montážou podľa pôvodného trasovania.

Pred realizáciou novej strešnej krytiny sa zrealizuje oprava zvetralého komína. Odstránia sa zvetralé časti tehál a komínová čiapka. Odstránené miesta sa nahradia plnou pálenou tehlou, prípadne sa doplnia hrubou maltovou zmesou. Ako čiapka komína sa zrealizuje nový stužujúci železobetónový veniec o predpokladanej šírky 400 mm a výške 120 mm. Výstuž bude tvoriť betonárska oceľ Ø8 mm v dvoch radoch prepojená strmienkami Ø8 mm, alebo nastrihaná KARI sieť rozmeru Ø8 x 150 x 150 mm prepojená s krytím dvoch ôk (cca 30 cm). Hornú hranu venca nivelizovať do mierného spádu s presahom komína minimálne 80 mm, odporúča sa 100 mm kôli novej fasáde komína. Fasáda komína bude realizovaná ako kontaktný zatepl'ovací systém na minerálnej báze o hr. 50 mm s realizáciou jemnozrnnej omietky (zrnitosť 2 -3 mm). Súčasťou odstránenia budú i oceľové stúpadlá a oceľový rebrík so zábradlím. Na komín sa osadí jednoduché oceľové zábradlie, ktoré bude zároveň slúžiť ako nosič anténneho systému.

Zabezpečenie prístupu ku komínu a na strechu administratívnej časti sa zrealizuje novým oceľovým pozinkovaným rebríkom s ochrannou obručou. Kotvenie rebríka realizovať do steny administratívnej časti (predpokladaný materiál je plynosilikát) s odstupom od steny tak, aby sa v budúcnosti mohol realizovať kontaktný zatepl'ovací systém o hr. 160 mm. Rebrík riešiť na konzoly, tak aby bol demontovateľný.

Po realizácii prác na komíne sa zrealizuje drevený záklop z dosák hr. 22 mm s prevetrávaním aspoň 30% plochy strešnej roviny. Prevedie sa poistná hydroizolácia pri okape ukončená okapovým plechom. Vzhľadom na priestor kotolne a skladov zateplenie priestoru sa neuvažuje.

Laťovanie a kontralaty sa prevedú podľa požiadavky dodávateľa strešnej krytiny. Pôvodný sklon strešnej roviny sa zachováva a to je 8,5°, čiastočne 7,25°. V projekte je uvažované s krytinou RUUKKI MONTERREY, hr. 0,5 mm, určenou pre sklony strechy od 7°. Súčasťou montáže a dodávky strechy budú všetky typové klampiarske prvky – oplechovanie štítu, oplechovanie stien, ukončenie pri okape, prevetrávacie hrebenáče a podobne. Na strechu sa osadia zachytávače snehu. Do strechy sa osadí komínové okno, ktoré cez strešnú rovinu umožní kontrolu podstrešného priestoru.

Presah strechy, cca 200 – 450 mm sa odební OSB doskou min. hr.18 mm, prípadne cementotrieskovou doskou s kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze XPS o hr. 30 mm s realizáciou jemnozrnnej omietky (zrnitosť 2 -3 mm). Čelo presahu sa oplechuje poplastovaným plechom červenej farby.

Rovnako sa zrealizuje i severná štítová stena. Priehradový väzník sa odební OSB doskami o min. hr. 18 mm s kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny o hr. 160 mm. Spodná hrana zateplenia sa osadí okapničkou, tak aby v budúcnosti sa mohol napojiť zatepl'ovací systém fasády. V štítovej stene sa osadia prevetrávacie mriežky so sieťkou proti hmyzu podstrešného priestoru.

Na záver sa namontujú dažďové žľaby a dažďové zvody v pôvodných miestach. V prípade, že systém kotvenia zvodov to umožní, dažďové zvody osadiť tak, aby sa v budúcnosti mohol realizovať kontaktný zatepl'ovací systém o hr. 160 mm.

V pôvodnom trasovaní sa zrealizuje bleskozvod ako súčasť strechy.

Návrh nového stavu – Prístrešok :

Prístrešok bude slúžiť na sušenie prádla a nahradí pôvodný jednoduchý solitér so sedlovou strechou. Prístrešok naväzuje na pôvodnú strechu kotolne. Realizácia prístrešku bude následovná:

Zrealizujú sa pásové základy podľa výkresovej dokumentácie. Hĺbka zakladania je min. 90

cm s podštrkovaním o hr. 10 cm. Betón základový C15 – C20. Hornú hranu základu nivelizovať do roviny. Počas betonáže osadiť do betónu kotviace oceľové papuče tvaru U. Alternatívne je možné papuče osadiť po betonáži prikotvením na chemickú kotvu so závitovou tyčou Ø12 mm. Papuča zabezpečí aby drevený stĺpik o rozmere 140/140 mm bol uložený nad terénom. Stĺpiky budú osadené á 1,75 m z dôvodu, že na stĺpiky sa osadia drevené fošny o rozmere 22x120 mm a premenlivej dĺžky. Drevené fošny budú tvoriť zábranu proti hnanému dažďu a snehu, ale zároveň zabezpečia prevetrávanie

Na existujúcu stenu kotolne sa osadí drevená väznica kotvená na chemickú kotvu a závitnicu Ø12 mm á 1,5 m. Na stĺpiky sa osadí väznica s miernym presahom. Strešnú konštrukciu tvoria drevené krokvy v sklone min. 7,25°. Osadenie väzníc a krokiev prispôbiť danostiam stavby. Na krokvy sa zrealizuje drevený záklop s poistnou hydroizoláciou, laťovanie s kontralatami. Krytina je rovnaká ako na streche kotolne - RUUKKI MONTERREY, hr. 0,5 mm, určenou pre sklony strechy od 7°. Dažďové vody budú zvedené do zberného dažďového rigolu so vsakovaním na pozemku stavebníka.

Všetky viditeľné drevené konštrukcie prístrešku (stĺpy, väznice, krokvy, drevený záklop) budú hobľované a opatrené protihnilobným náterom s lazúrou.

Rozmery prvkov sú po ohobľovaní!

Všetky stavebné práce počas búracích prác musia byť prevedené podľa platných predpisov a pri práci budú dodržané platné bezpečnostné predpisy Vyhl. SÚBP č.374/1990Z.z.

Ak sa pri odkrytí jestvujúcich konštrukcií zistia okolnosti, ktoré nebolo možné pri obhliadke zistiť a ktoré preukážu nutnosť nového riešenia – je potrebné ďalší postup prác konzultovať so zástupcom hlavného projektanta stavby.

4. HYGIENICKÁ STAROSTLIVOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.1 Hygienická starostlivosť

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie okolitej zástavby.

4.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Počas výstavby a realizácie objektu je potrebné dodržať vyhlášku č.374/90 Zb. SÚBP.

Stavebné riešenie, elektrické zariadenie musia zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 59/82 SÚBP.

Elektroinštalácia navrhnutá podľa druhu prostredia STN 33 0300, ochrana pred úrazom STN 33 2000-4-41, ochrana pred bleskom.

4.3 Vplyv na životné prostredie

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie okolitej zástavby.

- Zákon č. 17/92 o životnom prostredí

- Zákon č. 127/94 NR SR o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Ochrana životného prostredia:

V rámci výstavby je nutné zabezpečovať ochranu životného prostredia so zameraním na:

- **ochranu vôd /zákon č.364/2004 zb. o vodách/**

Prevádzka objektu nie je zdrojom ohrozenia spodných vôd, odpadové vody z objektu budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie.

- Zákon č. 364/2004 o vodách (Vodný zákon)

- Zákon č. 296/2005 ktorý ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

- ochranu ovzdušia /zákon č.478/2002 Zb. z. o ovzduší/

Prevádzka nie je zdrojom znečistenia ovzdušia.

- ochrana prírody a krajiny /zákon č.543/2002 Zb./

V prípade výskytu hniezd, miest rozmnožovania, získavania potravy, odpočinku, preperovania alebo zimovania chránených živočíchov na objekte postupovať v zmysle § 35 a § 40 zák. 543/2002. Stavebné práce realizovať mimo doby rozmnožovania alebo výskytu mláďat všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chráneným živočíchom podľa § 33 ods. (3) zák. 543/2002

- ochranu proti radónu podľa STN 73 0601

Riešenie protiradónovej ochrany nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

- ochranu pôdy a zelene /zák. č.24/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny/

Na území zasiahnutom výstavbou sa nenachádza vzrástla zeleň.

- nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky bude riešené v zmysle zákona č.365/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Počas výstavby a počas prevádzky sa predpokladá, že budú vznikať odpady bežné pre stavebnú činnosť.

Všetky odpady zo stavby budú likvidované prostredníctvom organizácie, ktoré majú oprávnenie na spracovanie a likvidáciu uvedeného druhu odpadu. Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o spôsobe naloženia s uvedenými druhmi odpadov.

Kategorizácia vzniknutých odpadov podľa Katalógu odpadov (Vyhláška č.365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **stavebné odpady**:

Z realizácie stavby - predpokladané:

Názov	Číslo	Kategória	Množstvo/ kg	Likvidácia
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	0	25	Materiálové zhodnotenie / recyklácia
Obaly z plastov	15 01 02	0	35	Materiálové zhodnotenie / recyklácia
Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	17 01 07	0	100	Materiálové zhodnotenie / recyklácia
Drevo	17 02 01	0	450	Opätovné použitie
Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	17 03 01	N	50	Riadená skládka
Železo a oceľ	17 04 05	0	3750	Materiálové zhodnotenie / recyklácia

Spolu 2810 kg

Odpady z demolačných prác budú ukladané do priestorov, zberných nádob, kontajnerov na pozemku investora. Prípadný nebezpečný odpad bude zhromažďovaný samostatne, so zabezpečením pred únikom, znehodnotením alebo odcudzením, označený identifikačným listom nebezpečného odpadu. Komunálny odpad bude ukladaný priamo do zberných kontajnerov.

Pri nakladaní s odpadmi je nutné dodržiavať :

- Zákon č. 223/2001 novelizácia, Z.z. č.365/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy v odpadovom hospodárstve.
- odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (skládky, zberne, zariadenia)
- Pri výstavbe i prevádzke objektu dodržať VZN miestnej časti o nakladaní s komunálnym odpadom.

Riziko	Pravdepodobnosť vzniku poškodenia zdravia zamestnanca pri práci	Stupeň možných následkov
--------	---	--------------------------

Por. č	Neodstrániteľné nebezpečenstvá, neodstrániteľné ohrozenia	PVP1	PVP2	SMN1	SMN2
1	Práce spojené so zvýšeným nebezpečenstvom	Žiadna	vysoká	žiadny	vysoký
2	Práce pri odstraňovaní zrejmej a bezprostredného ohrozenia	Nízka	vysoká	žiadny	vysoký
3	Práce pri zdolávaní závažnej prevádzkovej nehody, alebo poruche technického zariadenia	Nízka	vysoká	žiadny	vysoký
4	Ľudský faktor/ nedisciplinovanosť, zábudlivosť, momentálna indispozícia fyzická zdatnosť a pod	Žiadna	vysoká	žiadny	vysoký
5	Manipulácia s bremenami	Žiadna	vysoká	žiadny	vysoký
6	Doprava bremien nadmernej veľkosti a rozmerov	Žiadna	vysoká	žiadny	vysoký
7	Urazy pádom pri chôdzi	Žiadna	vysoká	žiadny	vysoký
8	Nezakryté točivé časti strojov	Nízka	vysoká	žiadny	vysoký
9	Meteorologické podmienky - tma, hmla, poľadovica	Žiadna	vysoká	žiadny	vysoký

V predchádzajúcej tabuľke sú uvedené faktory pracovného prostredia a pracovného procesu, pri ktorých existuje neodstrániteľné nebezpečenstvo a neodstrániteľné ohrozenie, ktoré môžu spôsobiť úrazy rôzneho charakteru. V podstate je možné skonštatovať, že potencionálne najväčšie neodstrániteľné nebezpečenstvo a neodstrániteľné ohrozenie hrozí pri všetkých prácach a pobytoch osôb v areáli stavby počas vykonávania stavebných prác.

Toto neodstrániteľné nebezpečenstvo a neodstrániteľné ohrozenie nie je možné úplne vylúčiť preto musia byť navrhnuté ochranné opatrenia, ktorými sa v maximálnej miere rieši prevencia voči poškodeniu zdravia zamestnancov dodávateľa stavebných prác a zamestnancov jeho subdodávateľov.

Ochranné opatrenia proti poškodeniu zdravia pracovníkov na stavbe:

- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, kde by mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia a života
- Mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie
- Materiály, zariadenia a iné prvky, ak sa pohybujú akýmkoľvek spôsobom a môžu ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov, musia byť primerane zabezpečené
- Energetické rozvody musia byť navrhnuté, konštruované a používané tak, aby nespôsobili požiar alebo výbuch
- Stavenisko musí byť vybavené požiarno-technickými zariadeniami
- Pracoviská, priestory a komunikácie musia byť dostatočne osvetlené prirodzeným a umelým osvetlením
- Nebezpečné priestory musia byť viditeľne označené
- Zodpovední pracovníci stavebníka majú právo kontroly dodržiavania predpisov týkajúcich sa BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia. Pri zistení nedostatkov v uvedených oblastiach okamžite zastavia vykonávanie prác do času, pokiaľ zistené nedostatky nebudú dodávateľom alebo subdodávateľmi odstránené / Vyhl. 374/1990Zb., §6/
- V súlade s požiadavkami zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov je dodávateľ stavebných prác povinný vydávať pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a dávať pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci viesť denník BOZP – do ktorého sa zapisujú údaje o vykonaných školeniach z BOZP, príkazy o zastavení prevádzky zariadenia, prerušení práce. Vypracovať v súlade s NV SR 396/2006Z.z.. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci Stavebník zabezpečí v rámci výstavby výkon

činnosti koordinátora bezpečnosti na stavenisku.

Pri dodržaní aspoň základných požiadaviek na zaistenie bezpečnosti práce počas vykonávania stavebných prác v uvedených v citovaných právnych predpisoch a pri dodržaní opatrení uvedených v prevádzkovej dokumentácii dodávateľa sa nepredpokladá vznik závažných prevádzkových nehôd.

Pri každej dodávke výrobku osadeného tzv. „na mieru“ musí byť skontrolovaný skutkový rozmer na stavbe a vykonaná konzultácia s dodávateľom výrobku k technickému riešeniu osadenia na mieste stavby. (výrobné rozmery, spôsob kotvenia, technologický postup a pod.)

Na realizáciu stavby je možné použiť ekvivaletné stavebné materiály a stavebné postupy, so zachovaním, prípadne zlepšením teplotných, fyzikálnych a stavebných vlastností materiálov, prípadne postupov.

Zmeny materiálov, prípadne stavebný postup musí byť konzultovaný a odsúhlasený hlavným projektantom stavby.

V Humennom, december 2021

Ing.arch. Róbert Lajčiak

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia strechy objektov A a B - CSS Garden Humenné

Objednávateľ: PSK, Námestie Mieru č.2, 080 01 Prešov

Zhotoviteľ: MIRSH s.r.o., Ptíčie 181,06741

Spracoval: Hrisenko

Miesto: Humenné, obec Ptíčie 158

Dátum: 27.2.2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
22-001	Rekonštrukcia strechy objektov A a B - CSS Garden Humenné	123 939,85	24 787,97	148 727,82
22-001-A	Rekonštrukcia strechy - OBJEKT A	62 640,76	12 528,15	75 168,91
22-001-B	Rekonštrukcia strechy - OBJEKT B	61 299,09	12 259,82	73 558,91

Celkom

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy objektov A a B - CSS Garden Humenné

Objekt: Rekonštrukcia strechy - OBJEKT A

Objednávateľ: PSK, Námestie Mieru č.2, 080 01 Prešov

Zhotoviteľ: MIRSH s.r.o., Ptičie 181,06741

Miesto: Humenné, obec Ptičie 158

Spracoval: Hrisenko

Dátum: 27.2.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

12 585,20

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1	345321820.S	Zhotovenie múrikov parapetných, atikových, schodiskových, zábradelných, z betónu železového (bez výstuže)	m3	2,415	116,20	280,62
2	589310004500.S	Betón STN EN 206-1-C 20/25-XC2 (SK)-Cl 0,4-Dmax 16 - S2 z cementu troskoportlandského	m3	2,450	98,50	241,33
3	345351101.S	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., plnostenných-zhotovenie	m2	32,650	32,30	1 054,60
atika strechy						
4	345351102.S	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., plnostenných-odstránenie	m2	32,650	9,24	301,69
5	345361931.S	Zhotovenie výstuže betonových múrikov parapet., atik., schodisk., zábradl., zo sietí zváraných a KARI	t	0,129	983,20	126,83
ukončenie existujúcej atiky pre montáž nového vazníkového krovu						
6	313110006500.S	Sieť KARI akosť BSt 500M KY 50 DIN 488 rozmer siete 3x2 m, veľkosť oka 150x150 mm, drôt D 8/8 mm	m2	24,000	9,66	231,84
4ks KARI sieť 2x3m dimenzia 150/150/8 mm						

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7	622460232.S	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	8,400	17,20	144,48
vyspravenie ŽB atikového stúžujúceho vanca						
8	622464266	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, minerálna, škrabaná, hr. 2 mm	m2	82,500	12,80	1 056,00
9	625250541.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	48,000	19,35	928,80
10	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	26,100	37,85	987,89

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

11	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	65,000	4,73	307,45
12	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	25,500	4,06	103,53
13	953947951.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m2	ks	3,000	7,50	22,50
mriežka vetracia do štítovej steny						
14	429720339300.S	Mriežka ventilačná kovová, hranatá so sieťou, rozmery šxvxhr 200x200x10 mm, farba biela	ks	3,000	27,50	82,50
15	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	465,000	2,80	1 302,00
16	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	465,000	1,89	878,85
17	944942101.S	Záchytne ohradenie na vonkajších voľných stranách objektov odklonené od zvislice od 45 do 60 st.	m	4,000	25,20	100,80
ochranná strieška nad vstupmi 2 x 2,0 bm						
18	944945812.S	Demontáž záchytnej striešky zriaďovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m	m	4,000	19,80	79,20
19	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	8,000	47,50	380,00

MIRSH s.r.o.
067 41 PTIČIE
IČO: 444 33 660
FAX: 067 41 04 15

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
20	94994210X.S	Žeriav vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvíhu do 15 m	hod	16,000	45,00	720,00
<i>použitie žeriava pri demontáži, montáži krovu, presun materiálu a pod.</i>						
21	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,328	14,20	189,26
22	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	66,640	0,79	52,65
23	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,328	12,36	164,73
24	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,250	62,00	15,50
25	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	13,328	49,20	655,74

99 Presun hmôt HSV

26	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	11,960	44,10	527,44
27	998009199.S	Príplatok k cene za zväčšený presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	t	11,960	12,60	150,70
28	998012022.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. monolit. betónová výšky do 12 m	t	31,710	47,25	1 498,30

PSV

Práce a dodávky PSV

47 611,13

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

29	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	240,000	0,95	228,00
30	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	276,000	1,29	356,04
31	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,083	48,20	4,00

713 Izolácie tepelné

32	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	480,000	5,00	2 400,00
<i>pokládka 2 vrstiev</i>						
33	6313670061	Domo plus sklená vlna, hrúbka 120mm 2 vrstvy (2x244,80m2)	m2	489,600	5,54	2 712,38
34	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	2,203	46,50	102,44

762 Konštrukcie tesárske

35	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	275,200	3,40	935,68
36	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	275,200	5,40	1 486,08
37	762343811.S	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm, -0,01700 t	m2	28,500	9,25	263,63
38	762711810.S	Demontáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hranečného plochy do 120 cm2, -0,00600 t	m	720,000	3,20	2 304,00
<i>demontáž väzníkov 20 ks (1 ks cca 36 bm dreva)</i>						
39	762131811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných stien z hrubých dosiek, lát tyčoviny -0,01400 t	m2	10,300	12,10	124,63
<i>demontáž obkladu štítových stien nad pôvodnou atikou</i>						
40	762131164.S	Montáž debnenia stien z hrubých dosiek hr. do 32 mm na záklopu, žalúziu alebo kratinami	m2	26,100	16,50	430,65
41	605110000400.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované neomietané akosť I hr. 18-22 mm, š. 170-240 mm	m3	0,760	655,00	497,80
42	762332110.SX1	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	ks	21,000	21,20	445,20

montáž 19ks + 2ks štítové + zavetrovanie väzníkového krovu (v cene budú všetky náklady na konštrukciu, spojovacie prvky, výmeny a pod.)

MIRSH S.R.O.

067 41 PTICIE

IČO: 444 99 9 99

DI. 000000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
43	762 vaznik	Vážnikový krov dodávka kompletných prvkov krovu so zavetrovaním	su b	1,000	1 000,00	1 000,00
Dodávka vážnika, zavetrovania, pomocných prvkov a pod.						
44	762341003.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek s vetracou medzerou	m2	294,800	5,15	1 518,22
45	605110009600.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované omietané akost' I hr. 18-22 mm, š. 60-160 mm	m3	6,987	325,00	2 270,78
46	762341023.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek cementotrieskových pre všetky druhy striech	m2	35,700	21,90	781,83
47	591510001400.S	Cementotriesková doska hr. 18 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	39,270	31,25	1 227,19
48	762341033.S	Montáž debnenia štítových hrán z dosiek cementotrieskových pre všetky druhy striech	m2	39,500	19,20	758,40
49	591510001400	Cementotriesková doska, rozmer 18x3350x1250 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	45,425	31,25	1 419,53
50	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 155,000	3,20	3 696,00
51	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	3,320	425,00	1 411,00
52	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	365,000	3,10	1 131,50
53	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	1,574	427,00	672,10
54	762351110.S	Montáž nadstrešných konštrukcií svetlíkov, vetrákov, dymovníkov z hraneného reziva do 100 cm2	m	2,100	21,20	44,52
55	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovv, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klnce, pásová oceľ, vruty	m3	8,850	142,50	1 261,13
56	762521104.S	Položenie podláh nehotovaných hrubých na zraz z dosiek a fošien	m2	18,000	10,60	190,80
pochôdzna lávka z fošien hr. 50 mm, šírky 0,9 m						
57	605110000700.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované neomietané akost' I hr. 38-50 mm, š. 100-160 mm	m3	1,188	519,50	617,17
58	762795000.S	Spojovacie prostriedky pre priestorové viazané konštrukcie - klnce, svorky, fixačné dosky	m3	7,250	112,10	812,73
59	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	10,274	47,20	484,93

764

Konštrukcie klampiarske

60	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	272,500	2,10	572,25
61	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	39,600	10,20	403,92
62	764321820.S	Demontáž oplechovania ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	56,000	6,15	344,40
63	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	3,10	12,40
64	764393830.S	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, -0,00197t	m	19,800	5,20	102,96
65	764430810.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t	m	5,500	3,95	21,73
66	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	33,000	3,15	103,95
67	764171906.S	Strešný výlez pre profilované krytiny, sklon strechy do 30°	ks	1,000	240,00	240,00
68	76417190x.S	Stúpadlá na strechu komínové a pod. pre profilované krytiny, sklon strechy do 30°	ks	6,000	47,20	283,20
69	764171918.S	Pás vetrací hrebeňa a nárožia, šírky do 380 mm	m	20,500	12,10	248,05
70	764172070	Krytina štítové lemovanie vrchné sklon do 30°	m	29,000	15,50	449,50
71	764172073	Krytina odkvapové lemovanie sklon do 30°	m	41,000	16,90	692,90
72	764172080	Krytina hrebeň z hrebenáčov obých sklon do 30°	m	20,500	19,20	393,60
73	764172090	Krytina čelo hrebeňa - štít, sklon strechy do 30°	ks	2,000	142,50	285,00
74	764172110	Krytina lemovanie komína na ploche	m2	3,100	94,20	292,02

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
75	764172125	Snehová zábrana pre krytiny v tvare škridle, sklon strechy do 30°	m	41,000	9,70	397,70
76	764172207	Oceľové strešné krytiny v tvare škridle z tabúl Ruukki Monterrey štandard, sklon do 30° alt. ekvivalent	m2	294,800	29,10	8 578,68
77	764352300	Žľaby pododkvpové polkruhové, priemer 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov	m	40,700	19,00	773,30
78	764751113.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm	m	34,200	10,20	348,84
79	764751133.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm	ks	8,000	4,90	39,20
80	764751143.S	Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm	ks	4,000	5,20	20,80
81	764761232	Žľabový kotlík k polkruhovým žľabom D 150 mm	ks	4,000	20,00	80,00
82	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	295,000	1,85	545,75
83	764900013.S	Pás tesniaci samolepiaci pre lemovanie komínov a strešných okien, š. do 300 mm	m	5,200	7,10	36,92
84	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,870	54,00	100,98

767 Konštrukcie doplnkové kovové

85	767134801.S	Demontáž oplechovania stien plechmi nitovanými, -0,00900t <i>demontáž oplechovania štítových stien</i>	m2	10,500	10,50	110,25
----	-------------	---	----	--------	-------	--------

783 Nátery

86	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevozkažnému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	495,000	1,10	544,50
----	-------------	--	----	---------	------	--------

M Práce a dodávky M

2 162,42

21-M Elektromontáže

87	210220001	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	85,000	3,50	297,50
88	354410054700	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	33,600	10,20	342,72
89	21022000-S	Demontáž rozvodov bleskozvodu, úchyty, podpier a pod.	sub	1,000	65,00	65,00
90	210220040	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu	ks	12,000	4,60	55,20
91	354410006200	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	12,000	1,50	18,00
92	354410066900	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	12,000	1,20	14,40
93	210220102	Podpery vedenia FeZn na vrchol krovu PV15 A-F +UNI	ks	20,000	1,42	28,40
94	354410033000	Podpera vedenia FeZn na vrchol krovu označenie PV 15 A	ks	20,000	2,80	56,00
95	210220109	Podpery vedenia FeZn pod škridlovú strechu PV11 a PV14	ks	11,000	3,80	41,80
96	354410032900	Podpera vedenia FeZn pod škridlovú strechu označenie PV 14	ks	11,000	3,60	39,60
97	210220204	Zachytávací tyč FeZn bez osadenia a s osadením JP10-30	ks	2,000	27,80	55,60
98	354410022600	Tyč zachytávací FeZn s vrutom do dreva označenie JD 20	ks	2,000	32,70	65,40
99	210220220	Držiak zachytávacej tyče FeZn DJ1-8	ks	2,000	2,50	5,00
100	354410024200	Držiak FeZn dolný zachytávacej tyče na krov označenie DJ 5 d	ks	2,000	3,50	7,00
101	210220241	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	4,000	1,90	7,60
102	354410002500	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	4,000	2,10	8,40
103	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	10,000	2,00	20,00
104	354410003400	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príložkou	ks	10,000	2,70	27,00
105	210220245	Svorka FeZn prípojovacia SP	ks	8,000	1,35	10,80
106	354410004100	Svorka FeZn pripájacia označenie SP 2	ks	8,000	1,50	12,00
107	210220246	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO	ks	4,000	0,80	3,20

AIRSH S.R.L.
 067 41 PTICIE 10
 IČO: 444 33 66
 E-mail: info@airsh.it

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
108	354410004200	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	4,000	0,90	3,60
109	210220253	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	4,000	1,70	6,80
110	354410000900	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A	ks	4,000	2,10	8,40
111	PM	Podružný materiál	%	10,200	10,00	102,00
112	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	24,600	35,00	861,00

95-M

Revízie

282,00

113	950105001	Zistenie stavu zariadenia ochrany pred úderom blesku	zvo d	4,000	45,00	180,00
114	950105010	Kontrola zvodových vodičov, vykonanie kontroly podpier	m	85,000	1,20	102,00

Celkom

62 640,76

MIRSH S.R.O.
067 41 PTICH
IČO: 444 331
50000000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
18	625250541.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	62,950	19,35	1 218,08
19	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	41,100	31,00	1 274,10
20	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	8,500	37,85	321,73

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

21	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	14,500	3,10	44,95
22	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	15,000	2,50	37,50
23	953947951.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m2	ks	2,000	8,00	16,00

mriežka vetracia do štítovej steny

24	429720339300.S	Mriežka ventilačná kovová, hranatá so sieťkou, rozmery šxvxhr 200x200x10 mm, farba biela	ks	2,000	27,50	55,00
25	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	95,000	4,73	449,35
26	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	15,000	4,06	60,90
27	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	175,000	2,80	490,00
28	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	175,000	1,89	330,75
29	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	4,000	47,50	190,00

práce na komíne a podobne

30	94994210X.S	Žeriav vrátane obsluhy inštalovaný na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 15 m	hod	8,000	45,00	360,00
----	-------------	---	-----	-------	-------	--------

použitie žeriava pri prácach na komíne (presun materiálu, odstránenie kovových prvkov a pod.)

31	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,680	14,20	94,86
32	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	33,400	0,79	26,39
33	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,680	12,36	82,56
34	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,250	62,00	15,50
35	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	6,430	49,20	316,36

99 Presun hmôt HSV

36	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	3,344	44,10	147,47
37	998009199.S	Príplatok k cene za zväčšený presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	t	3,344	12,60	42,13
38	998012022.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. monolit. betónová výšky do 12 m	t	37,252	47,25	1 760,16

PSV Práce a dodávky PSV

47 855,24

762 Konštrukcie tesárske

39	762131811.S	Demontáž debnenia zvislých stien a nadstrešných stien z hrubých dosiek, lát tyčoviny -0,01400 t	m2	8,500	5,50	46,75
----	-------------	---	----	-------	------	-------

demontáž obkladu štítových stien nad pôvodnou atikou

40	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	293,300	3,40	997,22
41	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	293,300	5,40	1 583,82
42	762343811.S	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm, -0,01700 t	m2	39,400	9,25	364,45
43	762711810.S	Demontáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hranečného plochy do 120 cm2, -0,00600 t	m	720,000	3,20	2 304,00

067 41 P1101

IČO: 444 33

5.11.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
<i>demontáž väzníkov 20 ks (1 ks cca 36 bm dreva)</i>						
44	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm ²	m	138,000	21,20	2 925,60
<i>montáž stĺpkov, krokiev a väzníc prístreška</i>						
45	605120007400.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akosť I dl. 4000-6500 mm, hr. 120 mm, š. 120, 140, 180 mm	m3	2,523	427,00	1 077,32
<i>materiál na prístrešok - objem zväčšený pred hobľovaním</i>						
46	762081030.S	Zvláštne výkony na stavenisku, jednostranné hobľovanie reziva, dosky	m	365,000	0,90	328,50
47	762081060.S	Zvláštne výkony na stavenisku, viacstranné hobľovanie reziva	m2	90,000	1,80	162,00
48	762311103.S	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	9,000	5,50	49,50
49	koľvy	Oceľová "papuča" pre kotvenie stĺpov do betónu tvaru H, alebo U s kotviacimi skrutkami	ks	9,000	3,50	31,50
50	762131164.S	Montáž debnenia stien z hrubých dosiek hr. do 32 mm na záklopku, žalúziu alebo kratinami	m2	8,500	11,00	93,50
51	605110000400.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované neomietané akosť I hr. 18-22 mm, š. 170-240 mm	m3	0,250	519,50	129,88
52	762341003.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralať z dosiek s vetracou medzerou	m2	351,700	5,15	1 811,26
53	605110009600.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované omietané akosť I hr. 18-22 mm, š. 60-160 mm	m3	8,335	325,00	2 708,88
54	762341023.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek cementotrieskových pre všetky druhy striech	m2	38,600	21,90	845,34
55	591510001400.S	Cementotriesková doska hr. 18 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	42,460	31,25	1 326,88
56	762341033.S	Montáž debnenia štítových hrán z dosiek cementotrieskových pre všetky druhy striech	m2	24,350	19,20	467,52
57	591510001400	Cementotriesková doska, rozmer 18x3350x1250 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	28,003	31,25	875,09
58	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 410,000	3,20	4 512,00
59	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm ²	m3	4,053	427,00	1 730,63
60	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	460,000	3,10	1 426,00
61	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm ²	m3	1,983	427,00	846,74
62	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	14,621	142,50	2 083,49
63	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	11,665	47,20	550,59

764

Konštrukcie klampiarske

64	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	39,600	10,20	403,92
65	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., - 0,00110t	ks	4,000	3,10	12,40
66	764393830.S	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, - 0,00197t	m	19,800	5,20	102,96
67	764430810.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t	m	5,500	3,95	21,73
68	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	33,000	3,15	103,95
69	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	277,000	2,10	581,70
70	764321820.S	Demontáž oplechovania ríms pod nadřímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	56,000	6,15	344,40
71	76417190x.S	Stúpadlá na strechu komínové a pod. pre profilované krytiny, sklon strechy do 30°	ks	5,000	47,20	236,00
72	764171918.S	Pás vetrací hrebeňa a nárožia, šírky do 380 mm	m	19,000	12,10	229,90

MIRSH S.

067 41 PTIČI

IČO: 444 32 6

DIK 100

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
73	764172070	Krytina štítové lemovanie vrchné sklon do 30°	m	22,700	15,50	351,85
74	764172073	Krytina odkvapové lemovanie sklon do 30°	m	41,400	16,90	699,66
75	764172080	Krytina hrebeň z hrebenáčov oblých sklon do 30°	m	19,000	19,20	364,80
76	764172090	Krytina čelo hrebeňa - štít, sklon strechy do 30°	ks	1,000	142,50	142,50
77	764172110	Krytina lemovanie komína na ploche	m2	4,500	94,20	423,90
78	764172125	Snehová zábrana pre krytiny v tvare škridle, sklon strechy do 30°	m	41,500	9,70	402,55
79	764172207	Oceľové strešné krytiny v tvare škridle z tabúl Ruukki Monterrey štandard, sklon do 30° alt. ekvivalent	m2	351,700	29,10	10 234,47
80	764352300	Žľaby pododkvapové polkruhové, priemer 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov	m	41,500	19,00	788,50
81	764751113.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm	m	13,400	10,20	136,68
82	764751133.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm	ks	10,000	4,90	49,00
83	764751143.S	Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 120 mm	ks	5,000	5,20	26,00
84	764761232	Žľabový kotlík k polkruhovým žľabom D 150 mm	ks	5,000	20,00	100,00
85	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	404,450	1,85	748,23
86	764900013.S	Pás tesniaci samolepiaci pre lemovanie komínov a strešných okien, š. do 300 mm	m	6,500	7,10	46,15
87	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,034	54,00	109,84

766 Konštrukcie stolárske

88	766121210.S	Montáž drevených stien plných, s výplňou palubovkou alebo preglejkou, v. do 2,75 m <i>doskovanie stĺpov doskami (D1 a D2) rozmeru 22/122 alt ekvivalent, hobľované impregnované - Prístrešok v.č.07</i>	m2	5,760	9,20	52,99
89	605460002900.S	Dosky hobľované z červeného smreku 122x22 mm, sušené 14±2%, triedy 3A STN 480055, bez defektov, hniloby, hrčí s impregnačným náterom a lazúrou	m2	5,900	11,00	64,90
90	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,050	120,00	6,00

767 Konštrukcie doplnkové kovové

91	767134801.S	Demontáž oplechovania stien plechmi nitovanými, -0,00900t <i>demontáž oplechovania štítových stien</i>	m2	6,800	8,50	57,80
92	767161120.S	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muriva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 30 kg	m	6,000	9,00	54,00
93	zabr	Zábradliek omlínové jednoduché priame po obvode troch strán komína s podlahovým roštom 1,5+3,0+1,5 m s úchytní pre anténu, bleskozvod a pod.	su b	1,000	42,00	42,00
94	767833100.S	Montáž rebříkov do muriva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov s ochranným košom	m	6,500	2,00	13,00
95	rebrik	Dodávka rebrika s kotviacimi prvkami a ochranným košom výšky 6,5 bm	su b	1,000	289,80	289,80
96	767851802.S	Demontáž komínových lavičiek pochádznej a časti nosnej konštrukcie lavičky, -0,01500t	m	9,000	5,50	49,50
97	767996801.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t <i>demontáž rebrika, komínových stúpadla a pod.</i>	kg	275,000	0,85	233,75
98	767996802.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t <i>demontáž pôvodného prístreška na sušenie prádla za kotlíkou</i>	kg	350,000	0,90	315,00
99	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,391	47,20	18,46

783

Nátery

MIRSH
007 41 PTIC
IČO: 444 000
50.000.000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
100	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	485,000	1,10	533,50
101	783782406.S	Nátery tesárskych konštrukcií, hĺbková impregnácia 3 v 1 s biocidom, jednonásobná	m2	145,000	1,05	152,25
102	783820421.S	Syntetický náter - systém M 43 betónových konštrukcií z cementových mált, dvojnásobná penetrácia, štvorvrstvé stien s maskou	m2	7,200	4,55	32,76

Náter ŽB komínovej čiapky

M

Práce a dodávky M

2 579,94

21-M

Elektromontáže

103	210220001	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	112,000	3,50	392,00
104	354410054700	Drôt bleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	44,273	10,20	451,58
105	21022000-S	Demontáž rozvodov bleskozvodu, úchyto, podpier a pod.	sub	1,000	65,00	65,00
106	210220040	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu	ks	14,000	4,60	64,40
107	354410006200	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	14,000	1,50	21,00
108	354410066900	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	14,000	1,20	16,80
109	210220102	Podpery vedenia FeZn na vrchol krovu PV15 A-F +UNI	ks	28,000	1,42	39,76
110	354410033000	Podpera vedenia FeZn na vrchol krovu označenie PV 15 A	ks	28,000	2,80	78,40
111	210220109	Podpery vedenia FeZn pod škridlovú strechu PV11 a PV14	ks	22,000	3,80	83,60
112	354410032900	Podpera vedenia FeZn pod škridlovú strechu označenie PV 14	ks	22,000	3,60	79,20
113	210220204	Zachytávacia tyč FeZn bez osadenia a s osadením JP10-30	ks	2,000	27,80	55,60
114	354410022600	Tyč zachytávacia FeZn s vrutom do dreva označenie JD 20	ks	2,000	32,70	65,40
115	210220220	Držiak zachytávacej tyče FeZn DJ1-8	ks	2,000	2,50	5,00
116	354410024200	Držiak FeZn dolný zachytávacej tyče na krov označenie DJ 5 d	ks	2,000	3,50	7,00
117	210220241	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	6,000	1,90	11,40
118	354410002500	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	6,000	2,10	12,60
119	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	10,000	2,00	20,00
120	354410003400	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s prílohou	ks	10,000	2,70	27,00
121	210220245	Svorka FeZn pripojovacia SP	ks	8,000	1,35	10,80
122	354410004100	Svorka FeZn pripájacia označenie SP 2	ks	8,000	1,50	12,00
123	210220246	Svorka FeZn na odkvapový žlab SO	ks	8,000	0,80	6,40
124	354410004200	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	8,000	0,90	7,20
125	210220253	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	6,000	1,70	10,20
126	354410000900	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A	ks	6,000	2,10	12,60
127	PM	Podružný materiál	%	15,000	10,00	150,00
128	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	25,000	35,00	875,00

95-M

Revízie

314,40

129	950105001	Zistenie stavu zariadenia ochrany pred úderom blesku	zvo d	4,000	45,00	180,00
130	950105010	Kontrola zvodových vodičov, vykonanie kontroly podpier	m	112,000	1,20	134,40

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

147,20

131	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	16,000	9,20	147,20
-----	-------------	--	-----	--------	------	--------

Demontáž a spätná montáž prvkov na streche a fasáde (telefónne, dátové rozvody, krabice, závesy, kabeláž a pod.)

Celkom

61 299,09

1002044
007 41 PTL
1002 444
PTL

Harmonogram prác CSS Garden(objekt A,B)

Zhotoviteľ: Mirsh s.r.o., Píčie 181, 06741

Dátum: 21.4.2022

č.	Popis	Týžden od:	Týžden do:
764	Konštrukcie klampiarske	20	21
762	Konštrukcie tesarske	20	22
767	Konštrukcie doplnkové kovové	20	27
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	20	23
2	Zakladanie	21	22
1	Zemné práce	20	21
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	23	29
9	Ostatné konštrukcie	21	28
766	Konštrukcie stolárske	25	27
713	Izolácie tepelné	23	30
6	Upravy povrchov, podlahy, osadenie	23	28
21-M	Elektromontáže	26	31
95-M	Revízie	31	31

MIRSH, s.r.o., Ptičie 181, 067 41 Ptičie, tel: 0905 286 809

Č E S T N É V Y H L Á S E N I E

Týmto čestne vyhlasujem, že ku dňu podpisu zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi objednávateľom Centrum sociálnych služieb GARDEN Humenné a zhotoviteľom MIRSH, s.r.o. nejestvujú žiadni subdodávatelia.

Miroslav Hriseňko

konateľ

V Ptičí, 20. apríla 2022

ProFi Extra

Návrh poistnej zmluvy číslo: 2408470970

zo dňa: 21.04.2022

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Poist'ovateľ:

Generali Poist'ovňa, pobočka poist'ovne z iného členského štátu

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 54 228 573

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 8774/B

organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poist'ovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

Zastúpená: Ebringerová Maria

(ďalej len „poist'ovateľ“)

a

Poistník / poistený:

MIRSH, s.r.o.

181, 06741 Chlmec

IČO/RČ: 44433654, IČ DPH: SK2022694531

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 20723/P,

Zastúpená: Miroslav Hriseňko, konateľ;

(ďalej len „poistník“)

Uzavreli túto poistnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu.

Toto poistenie sa v súlade s poistnými podmienkami dojednáva na dobu neurčitú s poistným obdobím 12 mesiacov (poistný rok). Poistenie začína 00:00 hod. dňa 22.04.2022 do neurčito.

Sprostredkovateľ poistenia:

Acordia services, s. r. o., zlískateľské číslo: 80030214-3, tel. č. +421 917200080, e-mail: acordia@acordia.sk

Poradca: Maria Ziembová, tel. č. +421 917200060, e-mail: ziembova@acordia.sk

Správca poistnej zmluvy: Ebringerová Maria

Prehľad druhov poistenia

	Druh poistenia	Ročné poistné s daňou
	Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	nedojednané
	Poistenie strojných a elektronických zariadení	nedojednané
✓	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	141,24 €
	Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
Celkové ročné poistné:		130,78 €
Daň:		10,46 €
Celkové ročné poistné s daňou:		141,24 €

II. DOJEDNANÉ POISTENIA

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 (ďalej len „VPP NP 2020“), príslušnými Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020, doložkami a dojednaniami uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.

**1. Zmluvné dojednania**

- 1.1. Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného OUVZ VPP NP 2020 (ďalej len „OUVZ VPP NP 2020“).
- 1.2. Poistenie sa uzaviera pre prípad všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi a/alebo so vzťahom uvedenými v poistnej zmluve.
- 1.3. V rámci poistnej sumy a spoluúčasti základného rozsahu poistenia je možné základný rozsah poistenia na základe pripoistení/doložiek a/alebo zvláštnych dojednaní rozšíriť alebo zúžiť.

2. Rozsah poistenia**2.1. Činnosť, ktorá je predmetom poistenia:**

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

2.2. Základný rozsah poistenia

Poistenie v základnom rozsahu sa uzaviera podľa bodov 1. – 4. OUVZ VPP NP 2020 pre prípad všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi a/alebo so vzťahom uvedeným v bode 2.1.

2.3. Pripoistenia/doložky

Poistenie sa dojednáva tiež v rozsahu pripoistení a doložiek uvedených v prílohe.

Poistenie v rozsahu pripoistení a doložiek sa dojednáva v rámci poistnej sumy dojednanej pri poistení zodpovednosti za škodu v základnom rozsahu.

2.4. Územná platnosť, poistná suma, limity plnenia, spoluúčasť, franšíza, poistné**Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)	Spoluúčasť	Franšíza (€)	Ročné poistné s daňou (€)
------	------------------------------------	----------------------------------	------------	--------------	---------------------------

Základný rozsah poistenia

1.	Územná platnosť: Slovensko				
1.1	Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť				
1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	100 000,00	100 €	0,00	114,84
1.1.2	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00	100 €	0,00	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.3	Veci užívané, Z02	1 000,00	100 €	0,00	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.4	Veci prevzaté, Z04	3 000,00	100 €	0,00	26,40
1.1.5	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00	100 €	0,00	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

1.1.6	Odcudzenie vecí vnesených a odložených, Z06	1 000,00	100 €	0,00	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
-------	---	----------	-------	------	--

Ročné poistné s daňou:

141,24 €

3. Zvláštne dojednania

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na poistné plnenie z tejto poistnej zmluvy vzniká iba v prípade, ak v čase vzniku poistnej udalosti bude poistený vlastniť právoplatný doklad/oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti, alebo bude inak oprávnený na výkon činnosti uvedenej v poistnej zmluve, pre poistnou zmluvou dohodnutú územnú platnosť.

III. DOPLŇUJÚCE ODPOVEDE POISTNÍKA NA OTÁZKY POISŤOVATEĽA



POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Škodovosť

Počet škôd za posledných 5 rokov	Príčiny vzniku škôd za posledných 5 rokov	Výška škôd za posledných 5 rokov
0	Žiadne	0,00 €

Územná platnosť: Slovensko:

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU pod poradovým číslom 1.1:

1. Príjmy, ktoré sú predmetom dane z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie za všetky poistené činnosti 131 005,00 €
2. Počet zamestnancov 0-9

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Splatnosť poistného

- 1.1. Poisťovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti a iné.

- 1.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného	bežné poistné
Celkové ročné poistné s daňou	141,24 €
Poistné obdobie	poistný rok
Poistné za poistné obdobie je splatné	ročne

Dátum splatnosti poistného / Výška splátky poistného s daňou

22.04. 141,24 €

Bankové spojenie poisťovateľa

Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN	SK35 0200 0000 0000 4813 4112
BIC/SWIFT kód	SUBASKBX
Konštantný symbol	3558
Variabilný symbol	2408470970

2. Osobitné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorázového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.

2.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

2.3. Výluka prenosnej choroby

Touto poisťnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí. Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak:

prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

3. Vyhlásenie poisťníka/poisteného:

- 3.1. Poisťník zaplatením poistného potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy poskytnuté informácie podľa § 792 a Občianskeho zákonníka a že sa s dostatočným časovým predstihom pred jej uzavretím oboznámil v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom znení s podmienkami uzavretia poistnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte.
- 3.2. Poisťník zaplatením poistného potvrdzuje, že obdržal Záznam o finančnom sprostredkovaní a to v dostatočnom časovom predstihu pred uzatvorením poistnej zmluvy.
- 3.3. Poisťník potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom všeobecných poistných podmienok ako aj s obsahom doložiek a zvláštnych dojednaní s dostatočným časovým predstihom pred vznikom poistenia a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tejto poistnej zmluve sú neplatné.
- 3.4. Poisťník zaplatením poistného tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poisťovateľa odpovedal úplne, pravdivo, podľa svojho najlepšieho vedomia, nezamlčal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy a zaväzuje sa hlásiť poisťovateľovi zmeny v nahlásených skutočnostiach. Poisťník zaplatením poistného potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tejto poistnej zmluve sú pravdivé a správne, obsah poistnej zmluvy mu je zrozumiteľný, súhlasí s obsahom poistnej zmluvy, všeobecnými poistnými podmienkami a všetkými prílohami poistnej zmluvy.
- 3.5. Poisťník zaplatením poistného berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tejto poistnej zmluvy a s ktorými sa poisťník zaväzuje oboznámiť aj poistených. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.
- 3.6. Ak je osoba poisťníka odlišná od osoby poisteného, poisťník vyhlasuje, že oboznámil poisteného so všeobecnými poistnými podmienkami, doložkami a zvláštnymi dojednaniaми, ktorými sa riadi táto poistná zmluva a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.7. Poisťník zaplatením poistného potvrdzuje, že boli overené jeho identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa a že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.
- 3.8. Poisťník vyhlasuje a zaplatením poistného potvrdzuje, že obdržal elektronické vyhotovenie Návrhu poistenej zmluvy, Všeobecných poistných podmienok, doložiek a zvláštnych dojednaní uvedených v poistnej zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu poistnej zmluvy.

Súhlas poisťníka so zasielaním písomností elektronicky:

E-mailová adresa poisťníka poistenia: miroslav@mhbystra.com

Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poistnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu:

Áno

4. Prílohy:

Neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Príloha - Pripoistenia a doložky
2. Všeobecné poistné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 (č.tlačiva: VPP_NP_2020)

3. Informačný dokument o poistnom produkte
4. Informácie o spracúvaní osobných údajov
5. Čestné vyhlásenie
6. Osvedčenie SVK - Všeobecná zodpovednosť
7. Osvedčenie ENG - Všeobecná zodpovednosť
8. Výpis z: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 20723/P
9. OP 200

Bratislava, dňa: 21.04.2022

Tento návrh platí do 26.04.2022. Aby poistenie vzniklo, poistné, resp. jeho prvú splátku zaplatíte do tohto dátumu. Zaplacením vyjadríte svoj výslovný súhlas s uzavretím poistnej zmluvy so začiatkom poistenia od 22.04.2022. Zaplatené poistné musí mať Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu najneskôr 26.04.2022 na svojom účte. V opačnom prípade poistenie nevznikne a Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu nebude poskytovať poistnú ochranu.

Ing. Juraj Smrek
manažér odboru
poistenia podnikateľov

Za poisťovateľa (meno, podpis)

**Z01 Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci**

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú tretej osobe inak ako na živote, zdraví alebo veci, ktorú má táto osoba vo vlastníctve alebo užívaní.

Škodovou udalosťou pre účely poistenia podľa tohto bodu je udalosť oznámená poisteným, ku ktorej dôjde v dobe trvania poistenia a ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním poistenej činnosti alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi, a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku povinnosti plnenia podľa týchto VPP NP 2020 a tejto zmluvy.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje:

- na zodpovednosť za schodok na finančných hodnotách, správou ktorých bol poistený poverený a na zodpovednosť za škody vzniknuté pri obchodovaní s cennými papiermi,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú nedodržaním lehôt zmluvne dohodnutých s klientom, s výnimkou lehôt (dôb) stanovených právnym predpisom, súdom alebo orgánom verejnej správy, rozhodcom alebo rozhodcovským súdom aj v prípade, ak sú tieto lehoty (doby) zmluvne dohodnuté s klientom,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú prekročením zmluvne dohodnutej doby vykonania diela,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením autorského práva,
- na zodpovednosť za škodu spôsobenú poisteným pri výkone pôsobnosti ako člena predstavenstva alebo člena dozornej rady alebo pri výkone pôsobnosti konateľa akejkoľvek obchodnej spoločnosti,
- na zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s trestným činom spáchaným poisteným alebo, ktorá vznikla v súvislosti s akýmkoľvek nepoctivým alebo podvodným konaním alebo opomenutím poisteného.

Z02 Veci užívané

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu na veciach, ktoré poistený užíva.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú stratou vecí, na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú opotrebením, nadmerným mechanickým zaťažením a chybnou obsluhou užívaných vecí a tiež na škody vzniknuté na akýchkoľvek motorových vozidlách, ktoré poistený užíva.

Z04 Veci prevzaté

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu na veciach, ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú stratou vecí, na zodpovednosť poisteného za škodu z prepravných zmlúv a škody vzniknuté na akýchkoľvek motorových vozidlách, ktoré poistený prevzal za účelom vykonania objednanej činnosti s výnimkou opravy, úpravy a čistenia motorového vozidla, ak je táto činnosť predmetom činnosti poisteného.

Z05 Náhrada nákladov zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne

Poistenie sa vzťahuje aj na náhradu nákladov liečenia vynaložených zdravotnou poisťovňou na zdravotnú starostlivosť v prospech zamestnanca poisteného a zároveň na náhradu nákladov vynaložených Sociálnou poisťovňou formou dávok sociálneho poistenia v prospech zamestnanca poisteného, v dôsledku pracovného úrazu alebo choroby z povolania zapríčineného/nej nedbanlivostným protiprávnym konaním poisteného.

Poistenie podľa tohto bodu sa však vzťahuje len na prípady, keď sa na zodpovednosť za škodu pri pracovnom úraze alebo pri chorobe z povolania, ku ktorým sa náklady zdravotnej a Sociálnej poisťovne viažu, vzťahuje povinné úrazové poistenia zamestnávateľa pre prípad poškodenia zdravia alebo úmrtia v dôsledku pracovného úrazu a choroby z povolania podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Z06 Odcudzenie vecí vnesených a odložených

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú odcudzením vnesených a odložených vecí. Veci vnesené sú veci, ktoré boli ubytovanými fyzickými osobami alebo pre ne prinesené do priestorov, ktoré boli vyhradené na ubytovanie alebo na uloženie vecí alebo ktoré boli za tým účelom odovzdané poistenému alebo niektorému z pracovníkov poisteného.

Odložené veci sú veci tretích osôb, ktoré boli odložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú v prípade ak je s prevádzkou činnosti uvedenej v poistnej zmluve spravidla spojené odkladanie vecí.

Poistenie sa však nevzťahuje na akékoľvek motorové vozidlá; platné tuzemské a cudzozemské bankovky a mince, drahé kovy a predmety z nich vyrobené, neosadené perly a drahokamy, šperky a klenoty; vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné podobné dokumenty predstavujúce finančnú (nominálnu) hodnotu, cenné papiere a ceniny; veci zvláštnej kultúrnej a historickej hodnoty, umelecké diela a zbierky a kľúče.

Poistenie sa ďalej nevzťahuje na prípady, kedy za škodu zodpovedá zamestnanec poisteného alebo iná osoba vykonávajúca činnosť pre poisteného.

Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je, že škodová udalosť bola bezodkladne nahlásená políciou.