

ZMLUVA O VSTAVBE A REKONŠTRUKCII

uzatvorená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „**Zákon**“) v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Úplné aktualizované znenie

Zmluvné strany:

1.

Meno a priezvisko: JUDr. Eduard Nagy, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
a manželka
Meno a priezvisko: JUDr. Martina Nagy Kotrbová, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastníci č. 1a**“)

a

Obchodné meno: Villa Taxus s. r. o.
So sídlom: Tallerova 5, 811 02 Bratislava
IČO: 45 234 931
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60809/B
v mene ktorej koná: Ing. Eduard Benko, konateľ

(ďalej len „**Vlastník č. 1b**“)

(Vlastníci č. 1a a Vlastník č. 1b ďalej spolu len „**Vlastník č. 1**“)

2.

Meno a priezvisko: Andrej Meľo, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 2**“)

3.

Meno a priezvisko: Juraj Turzo, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: Ľudmila Turzová, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 3**“)

4.

Meno a priezvisko: Mgr. Martina Kucharová, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 4**“)

5.

Meno a priezvisko: Mgr. Elena Kieselová, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 5**“)

6.

Meno a priezvisko: MUDr. Patrícia Goldenberg, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 6**“)

7.

Meno a priezvisko: JUDr. Eduard Nagy, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: JUDr. Martina Nagy Kotrbová, rod

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastníci č. 7**“)

8.

Meno a priezvisko: Ing. Oto Halás, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 8a**“)

a

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Halášová, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 8b**“)

(Vlastník č. 8a a Vlastník č. 8b ďalej spolu len „**Vlastník č. 8**“)

9.

Meno a priezvisko: JUDr. Martina Nagy Kotrbová, rod.

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 9**“)

10.

Meno a priezvisko: Jana Trnková, rod

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Vlastník č. 10**“)

11.

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
v správe: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147

(ďalej len „**Vlastník č. 11**“)

(Vlastník č. 1 až Vlastník č. 11 sú spolu ďalej v texte označovaní aj ako „**Vlastníci**“)

a

Obchodné meno: Villa Taxus s. r. o.
So sídlom: Tallerova 5, 811 02 Bratislava
IČO: 45 234 931
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60809/B
v mene ktorej koná: Ing. Eduard Benko, konateľ

(ďalej len „**Stavebník 1**“)

Meno a priezvisko: Mgr. Elena Kieselová, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Stavebník 2**“)

(Stavebník 1 a Stavebník 2 ďalej v texte spolu označovaní aj ako „**Stavebníci**“).

(Vlastníci a Stavebníci ďalej v texte spolu označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:

Preambula

Vlastníci sú vlastníkami bytov a nebytového priestoru a spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení v bytovom dome, súp. č. 719, situovanom na ulici Palisády 39 v Bratislave, evidovanom na liste vlastníctva č. 2933, Druh stavby: Bytový dom, Popis stavby: bytový dom Palisády 39, postavenom na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², ktorého príslušným pozemkom je pozemok registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m²,

oba evidované na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**bytový dom**“).

Vlastníci v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 3 Zákona dňa 29.01.2020 rozhodli o vstavbe do podkrovia bytového domu v súlade s rozhodnutím o povolení stavby č. 1943/38324/2018/STA/Vas/G-55 zo dňa 05.09.2018, právop. 19.10.2018 vydaného Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v platnom znení (ďalej len ako „Stavebné povolenie“) a rekonštrukcii bytového domu detailne opísaných v Článku III., v Článku V. a v Článku VI. Zmluvy, pričom túto vstavbu a rekonštrukciu budú realizovať a financovať Stavebníci a schválili znenie zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 02.03.2020 (ďalej len „pôvodná zmluva“). Na základe rôznych okolností došlo k uzavretiu dodatkov č. 1 a č. 2 k pôvodnej zmluve. Keďže došlo aj k zmene vlastníkov, aktuálni Vlastníci, s cieľom sprehľadniť a aktualizovať pôvodnou zmluvou dohodnuté podmienky, na schôdzi vlastníkov bytov prerokovali a schválili toto úplné aktualizované znenie Zmluvy. Priebeh a výsledok schôdze vlastníkov bytov bytového domu zo dňa 22.03.2022 je zachytený v Zápisnici zo schôdze vlastníkov bytov zo dňa 22.03.2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.

Vstavbou podľa tejto Zmluvy bude zároveň dobudovaný Byt č.5 bližšie špecifikovaný v Článku I. ods. 5 tejto Zmluvy, ktorého podlahová plocha po dobudovaní bude rozšírená na 140,15 m² + terasa 30,3 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 nadobudne vlastnícke právo k novovybudovaným nebytovým priestorom v podkroví bytového domu a Stavebník 2 nadobudne vlastnícke právo k vstavbe časti Bytu č. 5 ako odplatu za vykonanie vstavby a rekonštrukcie bytového domu podľa tejto Zmluvy, pričom vstavbu a rekonštrukciu Stavebníci zrealizujú na vlastné náklady a z vlastných finančných prostriedkov.

Článok I.

Popis aktuálnych bytov

1. Vlastník č. 1a a č. 1b sú podielovými vlastníkmi, každý v podiele $\frac{1}{2}$ (pričom Vlastníci č. 1a majú uvedený spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov), bytu č. 1 o výmere 129,85 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 1**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **12985/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 1**“).
2. Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkom bytu č. 2 o výmere 126,19 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh

pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 2**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **12619/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom(ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 2**“),.

3. Vlastníci č. 3a a 3b sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 o výmere 87,32 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 3**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 3 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **8732/124000** vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 3**“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Vlastník č. 4 je výlučným vlastníkom bytu č. 4 o výmere 117,28 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 4**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 4 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **11728/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 4**“).
5. Vlastník č.5 je výlučným vlastníkom bytu č.5 o výmere 100,92 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným

- úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 5**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 5 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **10092/124000** vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 5**“).
6. Vlastník č. 6 je výlučným vlastníkom bytu č. 6 o výmere 127,11 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 6**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **12711/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 6**“).
7. Vlastníci č. 7a a 7b sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 o výmere 170,00 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 7**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 7 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **17000/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 7**“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
8. Vlastníci č. 8a a 8b sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½, bytu č. 8 o výmere 117,40 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 8**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 8 na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu v podiele **11740/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 8**“).

9. Vlastník č. 9 je výlučným vlastníkom bytu č. 9 o výmere 119,77 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 9**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 9 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **11977/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 9**“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
10. Vlastník č. 10 je výlučným vlastníkom bytu č. 10 o výmere 65,68 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Byt č. 10**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č. 10 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **6568/124000**, vrátane pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na ktorom stojí bytový dom a príslušného pozemku registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 10**“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
11. Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 11 – 901 o výmere 78,48 m², druh nebytového priestoru: ateliér, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu, súp. č. 719 situovaného na ulici Palisády 39 v Bratislave, vchod Palisády 39, evidovaného na liste vlastníctva č. **2933**, postaveného na pozemkoch registra C, a to pozemku parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Nebytový priestor**“) a spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Nebytovému priestoru

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **7848/124000**, vrátane Pozemku (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel č. 11**“), a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(Byt č. 1, Byt č. 2, Byt č. 3, Byt č. 4, Byt č. 5, Byt č. 6, Byt č. 7, Byt č. 8, Byt č. 9, Byt č. 10 spolu ďalej len „**Byty**“ a jednotlivo len ako „**Byt**“).

Článok II.

Určenie spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva bytového domu a pozemkov

1. Spoločnými časťami bytového domu v zmysle vyššie uvedených ustanovení Článku I. tejto Zmluvy sú: časti bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, obvodové murivo, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, priečelie, priečky, vchody, schodisko, chodby. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú aj priestory podkrovia, v ktorých sa bude realizovať vstavba nebytových priestorov a časti Bytu č.5 podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**spoločné časti**“).
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu v zmysle vyššie uvedených ustanovení Článku I. tejto Zmluvy sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu: okná a dvere na spoločných priestoroch, bleskozvod, komínové telesá, kanalizačná, vodovodná, elektrická a plynová domová prípojka, odkvapové žľaby a zvody, elektrické rozvody, vnútorné rozvody plynu a vody, kanalizačné zvody, spoločné priestory v suteréne domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie (ďalej len „**spoločné zariadenia**“).
3. Príslušenstvom bytového domu sú časti, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu, a to: oplotenie predzáhradky, oplotenie záhrady (ďalej len „**príslušenstvo**“).
4. Bytový dom je postavený na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m. č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**zastavaný pozemok**“) a jeho príľahlým je pozemok registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k. ú.: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**príľahlý pozemok**“). (Príľahlý pozemok a zastavaný pozemok spolu ďalej len „**pozemky**“).

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 je oprávnený za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do priestoru podkrovia uskutočniť vstavbu nových nebytových priestorov a Stavebník 2 je oprávnený za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uskutočniť do priestoru podkrovia vstavbu časti Bytu č. 5, to všetko v súlade so Stavebným povolením, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory podkrovia ostávajú v podielovom spoluvlastníctve Vlastníkov až do ukončenia konania o zápise výlučného vlastníckeho práva Stavebníkov záznamom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
3. Stavebník 1 nadobudne výlučné vlastnícke právo k nebytovým priestorom zápisom vlastníckeho práva k nebytovým priestorom záznamom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v štádiu ich rozostavanosti. Stavebník 2 nadobudne výlučné vlastnícke právo k Bytu č. 5 po vstavbe jeho časti zápisom vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
4. Stavebník 1 vykoná vstavbu nebytových priestorov a Stavebník 2 vykoná vstavbu časti Bytu č. 5 v zmysle Článku V. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vstavba**“) a zároveň Stavebník 1 je povinný uskutočniť rekonštrukčné práce na bytovom dome podľa Článku VI. tejto Zmluvy (ďalej len „**Rekonštrukčné práce**“) (Vstavba a Rekonštrukčné práce sú ďalej v texte spolu označované aj ako „**Stavba**“ alebo „**Stavebné práce**“).
5. Vlastníci sú si vedomí a súhlasia s tým, že Stavebník 1 nadobudne vlastnícke právo k novovybudovaným nebytovým priestorom v podkroví bytového domu. Vlastníkom Bytu č. 5 rozšíreného o vstavbu v zmysle tejto Zmluvy ostane Vlastník č. 5. Vlastníci zároveň súhlasia s tým, že v dôsledku Vstavby podľa tejto Zmluvy dôjde k zmene veľkosti doterajších podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemkoch (nová predpokladaná výška spoluvlastníckych podielov je uvedená v Článku VIII. tejto Zmluvy), a zároveň súhlasia, že im zanikne spoluvlastnícke právo k priestoru podkrovia, teda tým spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, v ktorých bude Vstavba realizovaná a na základe ktorej priestory podkrovia zaniknú a vzniknú v podkroví novovybudované nebytové priestory a novovybudované časti Bytu č. 5.

Článok IV. **Poverenie Stavebníka**

1. Vlastníci poverujú a splnomocňujú Stavebníkov na zabezpečenie príslušných povolení Krajského pamiatkového úradu v Bratislave pre Stavebné práce. Stavebník 1 sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť vydanie príslušných povolení Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave pre Vstavbu nebytových priestorov a v mene vlastníkov na vlastné náklady vydanie príslušných povolení na Rekonštrukčné práce podľa tejto Zmluvy, Stavebník 2 sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť vydanie príslušných povolení Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave pre Vstavbu časti Bytu č. 5, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Vlastníci splnomocňujú Stavebníkov na zastupovanie na príslušných úradoch, najmä ale nie však výlučne, na stavebnom úrade, pamiatkovom úrade, na právne úkony vo veciach týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy okrem úkonov smerujúcich k nadobudnutiu vlastníckeho práva, na podpísanie a doloženie prípadných ďalších dokladov a listín, na podávanie žiadostí, na podanie opravných prostriedkov a na ich vzdanie sa a podobne. Splnomocnenie potvrdzujú Vlastníci svojimi podpismi na tejto Zmluve a zároveň súhlasia s tým, aby Stavebníci splnomocnili v rovnakom rozsahu tretie osoby.

3. Stavebník 1 sa zaväzuje informovať zástupcu Vlastníkov vopred o všetkých zamýšľaných právnych úkonoch uvedených v bode 1 a 2 tohto Článku Zmluvy a to minimálne sedem dní pred ich uskutočnením. Zástupcom Vlastníkov je pán Oto Halás, dátum narodenia _____ bytom _____ ďalej ak ako „**Zástupca vlastníkov**“). V prípade, ak Zástupca vlastníkov nie je k dispozícii, jeho zástupcom je pán JUDr. Eduard Nagy, dátum narodenia _____ ytom _____. Prípadnú zmenu osoby Zástupcu vlastníkov oznámi Stavebníkovi 1 predseda Bytového spoločenstva Palisády 39 písomne. Zástupcovi vlastníkov sa budú doručovať všetky písomnosti týkajúce sa územného konania a stavebného konania.

Článok V.

Vstavba, rozloha a umiestnenie a popis nebytových priestorov a časti Bytu č. 5

1. Novovybudované nebytové priestory budú umiestnené v priestoroch súčasného podkrovia bytového domu na 3. poschodí a časť Bytu č. 5 bude umiestnená na 2. poschodí bytového domu (keďže vznikne mezonet) v súlade s právoplatným Stavebným povolením.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č.1 vrátane príslušenstva v zmysle Občianskeho zákonníka bude 158,83 m² + terasy 38,40 m². Popis nebytového priestoru č.1 (ateliér): kotol, zádverie, WC, kancelária, ateliér, sklad, kancelária, šatník, kúpeľňa, schodisko, galéria, terasa, terasa galéria.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru č.2 vrátane príslušenstva v zmysle Občianskeho zákonníka bude 183,69 m² + terasy 38,66 m². Popis nebytového priestoru č.2 (ateliér): zádverie, kotol, kúpeľňa, ateliér, zasadačka, archív, kancelária, archív, schodisko, galéria, zimná záhrada, terasa, terasa galéria.
4. Celková výmera podlahovej plochy Bytu č. 5 (mezonet) vrátane príslušenstva v zmysle Občianskeho zákonníka po vykonaní Vstavby bude 140,15 m² + terasa 30,3 m².

Článok VI.

Rekonštrukčné práce

1. Všetky finančné náklady, ktoré budú vynaložené na Vstavbu nebytových priestorov a na Rekonštrukčné práce, ako i náklady na zabezpečenie príslušných povolení Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, náklady na správne a akékoľvek iné poplatky, bude uhrádzať výlučne Stavebník 1, pričom Stavebník 2 uhradí svoj podiel na nákladoch na Rekonštrukčné práce vo výške 58.680 EUR (slovom: päťdesiatosemtisícšesťstoosemdesiat euro) do notárskej úschovy v zmysle článku IX. odsek 15 tejto zmluvy.
2. Stavebník 1 sa zaväzuje investovať do Rekonštrukčných prác na bytovom dome sumu v súhrnnej výške minimálne 300 000,00 EUR (slovom: tristitisíc euro), pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na Vstavbu, t.j. náklady na vstavbu nebytových priestorov a časti Bytu č. 5. Stavebníci budú uskutočňovať Stavebné práce výlučne na svoje vlastné náklady bez akejkoľvek participácie, resp. bez akéhokoľvek nároku na ich refundáciu od Vlastníkov (s výnimkou podielu Stavebníka 2 na nákladoch). Stavebníci berú na vedomie a súhlasia so skutočnosťou, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu spočívajúceho v nedodržaní ustanovení tejto Zmluvy Stavebníkmi alebo pri neobdržaní

potrebného povolenia súvisiaceho so Vstavbou a/alebo Rekonštrukčnými prácami niektorým z príslušných úradov nenadobudnú vlastnícke právo k novovybudovaným nebytovým priestorom, nebudú Stavebníkom Vlastníkmi uhradené náklady, ktoré Stavebníci vynaložili na vykonanie Vstavby a/alebo Rekonštrukčných prác. Stavebníci zároveň vyhlasujú, že si nebudú od Vlastníkov vymáhať súdnou cestou a ani iným spôsobom náklady im vzniknuté v zmysle predchádzajúcej vety. Stavebník 1 sa zaväzuje, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu náklady, ktoré Stavebník 1 vynaloží na vykonanie Rekonštrukčných prác, presiahnu pôvodne uvažovanú alokáciu finančných zdrojov na jednotlivé čiastkové práce v zmysle čl. VI odsek 4, bod 4. 1 – 4. 16 zmluvy, v dôsledku čoho dôjde k navýšeniu pôvodne odhadovanej minimálnej ceny rekonštrukčných prác v súhrnnej výške 300 000,00 EUR (slovom: tristotisíc euro), bude akékoľvek navýšenie nákladov hradiť výlučne Stavebník 1 a nebude si z uvedeného dôvodu uplatňovať voči Stavebníkovi 2 a/alebo Vlastníkom súdnou cestou a ani iným spôsobom žiadne náklady, ktoré mu vzniknú v zmysle uvedeného.

3. Vlastníci sa zaväzujú ako protihodnotu za riadne a včasné vykonanie Vstavby a Rekonštrukčných prác v prospech Stavebníka 1 a Stavebníka 2
 - (i) odstúpiť časť svojho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemkoch tak, ako je to uvedené v tejto Zmluve,
 - (ii) umožniť Stavebníkovi 1 nadobudnúť vlastnícke právo k nebytovým priestorom v podkroví bytového domu a Stavebníkovi 2 nadobudnúť vlastnícke právo k časti Bytu č. 5.
4. Stavebník 1 sa zaväzuje na bytovom dome na ulici Palisády 39 v Bratislave - súp. č. 719 vykonať nasledovné Rekonštrukčné práce, pričom zodpovednosť za ich vykonanie znáša výlučne Stavebník 1 (nie Stavebník 2):

4.1 Pamiatková obnova fasády z uličnej strany domu vrátane obnovy štukatérskych prvkov, štukovou omietkou Baumit (umelecko remeselné spracovanie pamiatkových prvkov) s nasledovným technologickým postupom:

- odstránenie zvetranej omietky v nasledovných častiach stien bytového domu, a to: v častiach určených Krajským pamiatkovým úradom
- očistenie celej plochy muriva pre spárovanie
- kompletná umelecko remeselná obnova všetkých omietok bytového domu – vápenno-cementová omietka, jemná štuková omietka
- reliéfy na fasáde – očistenie od sekundárnych náterov, impregnácia pre spevnenie, čiastočné domodelovanie
- penetrácia celej fasády pred náterom
- povrchová úprava – náter (TERANOVA, BAUMIT) – silikátové farby

Obnova pamiatkovej fasády bude zahájená až po odsúhlasení materiálového a farebného stvárnenia fasády so zástupcami príslušného pamiatkového úradu v Bratislave. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy je 102.000,00 EUR (slovom: jednostodvetisíc euro).

Na všetky a akékoľvek realizované práce na fasáde bytového domu podľa bodu 4 tejto Zmluvy bude Vlastníkom poskytnutá záruka v trvaní 10 rokov odo dňa riadneho dokončenia Stavebných prác;

4.2 Realizácia klampiarskych prvkov z pozinkovaného plechu alebo plastu – výber bude na základe zápisu príslušného pamiatkového úradu v stavebnom denníku v rámci obnovy fasády bytového domu z uličnej strany. Výmena doteraz nevymenených odkvapových žľabov a zvislých zvodov s novým zakotvením do obvodového muriva bytového domu. Zvody budú

ukončené čistiacimi pätkami a pri vyústení rohových zvodov bude umiestnený zberač dažďovej vody (retenčná nádrž na dažďovú vodu) na následné využitie – polievanie záhrady. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy je 3.000,00 EUR (slovom: tritisíc euro); pričom samotný zberač dažďovej vody (retenčná nádrž na dažďovú vodu) a čerpadlo na polievanie budú uhradené vlastníckmi z fondu opráv a údržby.

- 4.3 Pamiatková obnova fasády z dvorovej strany a bočnej strany bytového domu vápenno cementovou omietkou (otvor svetlíka zo strany Palisády 37 bude zateplený polystyrénom s hrúbkou 5 cm)

- 4.3.1 odstránenie zvetranej omietky v rozsahu 100%
- 4.3.2 očistenie celého muriva bytového domu
- 4.3.3 vyspravenie všetkých ríms a reliéfov– vápenno-cementová omietka, jemná štuková omietka
- 4.3.4 penetrácia celej fasády pred náterom
- 4.3.5 povrchová úprava – náter (TERANOVA, BAUMIT) – silikátové farby
- 4.3.6 Realizácia klampiarskych prvkov (nie z medi) v rámci obnovy fasády bytového domu z dvorovej strany.

Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy je 32.500,00 EUR (slovom: tridsaťdvatisícpäťsto euro);

- 4.4 Výmena vchodových dverí v bytovom dome za dubové rezbované repliky v počte: 2 ks (vstupné do obytného domu a do záhrady) + 1 ks vnútorné pivničné + 1 ks vstupné vonkajšie k bytu č. 3 (vonkajšie), spolu 4 ks dverí. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy je 6.000,00 EUR (slovom: šesťtisíc euro);

- 4.5 Presun plynomerov (vrátanie skriniek pre plynomery) z Bytov a z Nebytového priestoru do spoločných priestorov bytového domu, a to na miesto určené zástupcom vlastníkov. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy je 3.500,00 EUR (slovom: tritisícpäťsto euro);

- 4.6 Kompletná výmena rozvodov elektriny, výmena osvetlenia v spoločných priestoroch celého bytového domu a presun elektromerov z priestorov pred Bytmi a súčasného NP vrátane ERZ, na dohodnuté centralizované miesto v spoločných priestoroch, osvetlenie schodísk na pohybové senzory, v priestoroch pivníc - revitalizácia rozvodov elektriny + nainštalovať zásuvky ku každej pivničnej kóji. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy je 10.500,00 EUR (slovom: desaťtisícpäťsto euro);

- 4.7 Výmena kanalizačných a vodovodných zvislých rozvodov (všetky stúpacie potrubia), za odhlučnené kanalizačné potrubia (bez výmeny horizontálnych rozvodov v Bytoch). Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.7 tejto Zmluvy je 10.000,00 EUR (slovom: desaťtisíc euro);

- 4.8 Výmena ležatej kanalizácie v pivničných priestoroch za nové PVC potrubie. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.8 tejto Zmluvy je 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc euro);

- 4.9 Realizácia nového náteru chodieb v spoločných priestoroch bytového domu a vyspravenie po rekonštrukcii elektrických rozvodov (vymaľovanie), zasekanie telefónnych rozvodov a rozvodov káblovej televízie, osadenie videotelefónu 1 ks exteriér bytového domu + 1 ks

interiérovej jednotky pre každý Byt. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.9 tejto Zmluvy je 10.000,00 EUR (slovom: desaťtisíc euro);

- 4.10 Úprava dvora bytového domu v prednej časti bytového domu, vrátane oplatenia domu, kontajnerového stojiska, výmeny/replika 1ks brány – nepoužívanej a výmeny 1 ks vchodovej brány (použiť rovnaké ozdobné prvky podľa vyššie uvedenej brány - celkom 2 ks, so zachovaním pôvodného architektonického stvárnenia (možnosť zväčšenia brány pre umožnenie vjazdu automobilu). Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.10 tejto Zmluvy je 6.500,00 EUR (slovom: šesťtisícpäťsto euro);
- 4.11 Odizolovanie bytového domu z prednej, zadnej časti a z dvorovej strany Palisády 37 sanovaním vlhkosti murív od zemnej vlhkosti (neslúži pre tlakovú a spodnú vodu):
- odkop okolo objektu po úroveň podlahy suterénu, podľa potreby až po základovú škáru,
 - očistenie stien bytového domu od hrubých nečistôt,
 - na steny bytového domu sa priloží nopová fólia tak, aby bolo zabezpečené odvetrávanie pôvodných murív (bublinkami k stene),
 - nopová fólia sa vytiahne 150 mm nad upravený terén a lokálne sa zakotví, tak aby sa nezamedzilo pohybu vzduchu,
 - horná hrana sa zabezpečí po celej dĺžke odkvapovým plechom, ktorý bude doomietaný fasádnou omietkou,
 - pri päte výkopu sa zahne nopová fólia do výkopu,
 - na spodnú hranu výkopu bude položené drenážne potrubie, ktoré sa zaústi do vsakovacej šachty,
 - na steny výkopu bude kladená geotextília 300,
 - výkop sa zasype vymývaným štrkom a následne prekryje geotextíliou 300,
 - zrealizujú sa spevnené plochy a terénne úpravy.
- Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.11 tejto Zmluvy je 30.000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc euro);
- 4.12 Zadné drevené konštrukcie bytového domu (verandy) budú repasované so zachovaním architektonického stvárnenia. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.12 tejto Zmluvy je 10.500,00 EUR (slovom: desaťtisícpäťsto euro);
- 4.13 Vybudovanie aktívneho bleskozvodu. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.13 tejto Zmluvy je 3.000,00 EUR (slovom: tritisíc euro);
- 4.14 Výstavba nového výťahu so stanicami na každej medzipodeste. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.14 tejto Zmluvy je 45.000,00 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc euro);
- 4.15 Rekonštrukcia pivničných priestorov bude prebiehať očistením stien na tehlu, nová 5 cm betónová podlaha + bod č. 4.6). Pôvodné kóje + dobudovanie nových kójí do konečného počtu bytov a osadenie nových dverí do kójí. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.15 tejto Zmluvy je 7.500,00 EUR (slovom: sedemtisíc päťsto euro);
- 4.16 Oprava vstupného priestoru do bytového domu: schodisko + podesta, odstránenie plechového krytu do suterénu a zjednotenie celej podesty – (povrchová úprava TERANOVA)

Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.16 tejto Zmluvy je 3.000,00 EUR (slovom: tritisíc euro);

- 4.17 Výmena doteraz neopravených alebo nevymenených okien v bytoch na prízemí a v chodbovej / schodiskovej časti bytového domu a v existujúcom nebytovom priestore v suteréne v súlade s usmernením Krajského pamiatkového úradu. Minimálna cena Rekonštrukčných prác podľa bodu 4.17 tejto Zmluvy je 12.000,00 EUR (slovom: dvanásťtisíc euro);

Článok VII.

Vlastnícke právo k novovybudovaným nebytovým priestorom a časti Bytu č. 5

Výlučným vlastníkom novovybudovaných nebytových priestorov v podkroví bude Stavebník 1. Výlučným vlastníkom novovybudovanej časti Bytu č. 5 bude Vlastník č. 5 (Stavebník 2). Výlučné vlastnícke právo Stavebníka 1 ako i Vlastníka č. 5 k bytom podľa predchádzajúcej vety nadobudne Stavebník 1 a Vlastník č. 5 záznamom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Článok VIII.

Spoluvlastníctvo spoločných častí, zariadení, príslušenstva bytového domu a Pozemku

1. Po uskutočnení Stavebných prác podľa tejto Zmluvy sa zmení veľkosť spoluvlastníckych podielov Vlastníkov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemkoch uvedených v Článku I. tejto Zmluvy.
2. Predpokladaná veľkosť spoluvlastníckych podielov Vlastníkov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemkoch po realizácii Stavebných prác podľa tejto Zmluvy, bude nasledovná:

Vlastník bytu č. 1	12985/162175
Vlastník bytu č. 2	12619/162175
Vlastník bytu č. 3	8732/162175
Vlastník bytu č. 4	11728/162175
Vlastník bytu č. 5 (Stavebník 2)	14015/162175
Vlastník bytu č. 6	12711/162175
Vlastník bytu č. 7	17000/162175
Vlastník bytu č. 8	11740/162175
Vlastník bytu č. 9	11977/162175
Vlastník bytu č. 10	6568/162175
Vlastník nebytového priestoru č. 11	7848/162175
Stavebník 1 – nebytový priestor1	15883/162175
Stavebník 1 – nebytový priestor 2	18369/162175.
3. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť, že skutočná veľkosť spoluvlastníckych podielov bude stanovená na základe reálnych úžitkových plôch, ktoré budú ustálené v porealizačnom zameraní vyhotovenom na účely kolaudačného konania.

Článok IX.
Povinnosti Stavebníkov pri výkone Stavebných prác

1. Stavebníci boli zaviazaní odovzdať jedno paré (1) Projektovej dokumentácie a výkazu výmer pre realizáciu vstavby a rekonštrukčných prác Zástupcovi vlastníkov najneskôr do tridsiatich (30) dní od podpisu pôvodnej zmluvy. Povinnosť stavebníkov podľa predchádzajúcej vety bola splnená.
2. Stavebník 1 sa zaväzuje zachovať pri výkone Stavebných prác funkčnosť súčasného odvetrania sociálnych miestností (kúpeľní a WC) a zachovať vetracie otvory kanalizácie a komíny, pričom tieto ostanú spoločnými zariadeniami bytového domu, čo bude rešpektovať Stavebník 1 a aj všetci budúci vlastníci novovybudovaných nebytových priestorov.
3. Stavebník 1 sa zaväzuje pre potreby realizácie Stavebných prác zabezpečiť samostatné meranie odberu elektrickej energie a vody. Stavebník 1 je povinný uhrádzať zálohové platby dodávateľom vody a energií podľa predchádzajúcej vety, a to najneskôr odo dňa, keď stavebné povolenie na uskutočnenie Stavebných prác nadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník 1 sa zaväzuje, že skládka a doprava stavebného materiálu a stavebného odpadu zo Stavebných prác bude zabezpečená mimo schodiskový priestor stavebným výťahom podľa dohovoru so Zástupcom vlastníkov z predzáhradky bytového domu. Vlastníci sa zaviazali, že v lehote do 30 pracovných dní od podpisu pôvodnej zmluvy zabezpečia výrub inváznych drevín a odborný orez stromov tak, aby bol vytvorený adekvátny priestor pre zariadenie staveniska. Stavebník 1 sa zaviazal poskytnúť Vlastníkom 1-mesačnú (slovom jednomesačnú) lehotu od podpisu pôvodnej zmluvy na vypratanie pre nich potrebných huteľných vecí nachádzajúcich sa v podkroví bytového domu. Po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety môže Stavebník 1 s tam uloženými huteľnými vecami naložiť ako s odpadom.
5. Stavebníci sa zaväzujú dodržiavať domový poriadok a Stavebné práce vykonávať výlučne v pracovné dni od 8:00 hod. do 18.00 hod. a v sobotu od 8:00 hod. do 13:00 hod.
6. Stavebník 1 zabezpečí na vlastné náklady vedenie stavebného denníka, ktorý bude prístupný Zástupcovi vlastníkov a zmluvne dojednanému stavebnému dozoru vlastníkov. Stavebník 1 umožní Zástupcovi vlastníkov pravidelné obhliadky Stavebných prác a poskytne mu potrebné informácie o postupe prác minimálne raz týždenne a bude ho pozývať na kontrolné dni, ktoré sa uskutočnia jedenkrát za dva týždne vždy v pondelok o 16:00 hod.
7. Stavebník 1 sa zaväzuje, že ak sa bude napájať na existujúce rozvody inžinierskych sietí, úpravy a nutné opravy dotknutých rozvodov bude hradíť na svoje vlastné náklady.
8. Stavebník 1 sa zaväzuje nepoškodiť pri prieskumných a sondážnych prácach a pri ostatných Stavebných prácach rozvody bytového domu, elektroinštalácie, plynoinštalácie a vodoinštalácie, vykurovací a vzduchotechnický systém s príslušnými zariadeniami (ďalej len „Zariadenia“) a ich užívanie obmedziť v nevyhnutnom rozsahu len po predchádzajúcom oznámení Zástupcovi vlastníkov. Obmedzenie užívania Zariadení Stavebník 1 oznámi najneskôr dvadsaťštyri (24) hodín vopred Zástupcovi vlastníkov a tiež písomne výveskou na informačnej tabuli bytového domu, ktorej umiestnenie určí zástupca vlastníkov.

9. Stavebníci sa zaväzujú zabezpečiť prepočet podielov na spoločných častiach (veľkosti podielov musia byť stanovené v súlade s Článkom VIII. tejto Zmluvy), spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a na pozemkoch po ukončení Stavebných prác. Za týmto účelom Stavebníci nechajú súdnym znalcom vyhotoviť znalecký posudok.
10. Stavebník 1 sa zaväzuje ihneď odstrániť všetky škody na bytovom dome a Pozemku, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou Stavebných prác. Stavebník 1 zodpovedá Vlastníkom za všetky škody, ktoré im budú spôsobené v dôsledku porušenia stavebných a iných právnych predpisov stavebníkom, najmä zodpovedajú za všetky škody vzniknuté v dôsledku realizácie Stavby v rozpore so stavebným povolením a za všetky pokuty a iné sankcie, ktoré môžu byť Vlastníkom v súvislosti s realizáciou Stavby uložené a zaväzuje sa ich uhradiť bezodkladne, najneskôr v lehote do 5 dní od doručenia výzvy na ich úhradu.
11. Stavebník 1 sa zaväzuje počas výkonu Stavebných prác pri každej technologickej prestávke zabezpečiť strešný plášť a krov bytového domu proti poveternostným vplyvom tak, aby účinne vylúčil riziko poškodenia existujúcich konštrukcií bytového domu.
12. Stavebník 1 je povinný bezodkladne oznámiť Zástupcovi vlastníkov všetky zmeny týkajúce sa právoplatného stavebného povolenia.
13. Stavebníci sú povinní predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Zástupcovi vlastníkov a príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, do 15 (slovom pätnástich) dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
14. Po zrealizovaní Stavebných prác je Stavebník 1 povinný upraviť okolie bytového domu do pôvodného stavu najneskôr do 1 (slovom jedného) mesiaca po riadnom ukončení Stavebných prác.
15. Stavebníci 1 a 2 sa zaviazali najneskôr do 18.12.2020 zložiť do notárskej úschovy zriadenej v prospech bytového spoločenstva Palisády 39, IČO: 42 261 261, sumu 300.000,00 EUR (slovom: tristo tisíc euro) ako peňažnú zábezpeku na vykonanie stavebných Rekonštrukčných prác, pričom táto zmluvná povinnosť bola splnená dňa 27.11.2020. Uvedená finančná čiastka bude uvoľňovaná notárom Stavebníkovi 1 postupne po predložení kladného stanoviska Zástupcov vlastníkov p. Ing. Ota Halása a JUDr. Eduarda Nagy o kvalite a cene jednotlivých funkčných celkov vykonaných Rekonštrukčných prác do 30.11.2023 – vždy v hodnote 100% zo sumy uvedenej Článku VI., v bodoch 4.1 – 4.16 prislúchajúcej pre jednotlivé čiastkové práce. V prípade nevydania uvedeného stanoviska zástupcov vlastníkov podľa predchádzajúcej vety do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie, uvedené stanovisko Zástupcov vlastníkov podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené kladným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Bratislave s realizovanou pamiatkovou obnovou fasády bytového domu – pre jednotlivé čiastkové práce uvedené Článku VI., v bodoch 4.1, 4.3 a 4.12, alebo znaleckým posudkom súdneho znalca – pre jednotlivé čiastkové práce uvedené Článku VI., v bodoch 4.2, 4.4, 4.7 – 4.11, 4.15 – 4.17, alebo revíznou správou oprávnenej odborne spôsobilej osoby – pre jednotlivé čiastkové práce uvedené Článku VI., v bodoch 4.5, 4.6, 4.13 a 4.14. Ostatné podrobnosti sú uvedené v notárskej zápisnici o uložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej Príloha č. 2.
16. Stavebník 1 je povinný počas plnenia tejto Zmluvy ako i počas 3 (slovom troch) rokov odo dňa riadneho ukončenia Stavebných prác mať uzavretú aj zmluvu o poistení pre prípad úpadku a likvidácie Stavebníka 1 s poisťovňou so sídlom na území Slovenskej republiky na sumu 1 500 000,-

EUR (slovom jeden milión päťstotísíc eur), pričom poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech vlastníkov a to rovným dielom. Existenciu poistenia podľa tohto článku musí Stavebník 1 preukazovať Zástupcom vlastníkov vždy k 15. (slovom pätnástemu) januáru príslušného roka počas obdobia, kedy má byť Stavebník 1 v zmysle tejto Zmluvy poistený, pričom prvé predloženie predmetnej poistnej zmluvy a súvisiacej vinkulácie musí byť uskutočnené najneskôr do 15.01.2023. Nesplnenie zmluvnej povinnosti Stavebníka 1 podľa predchádzajúcej vety bude sankcionované zmluvnou pokutou v sume 1.500,00 EUR za každý začatý mesiac omeškania, ktorú uhradí Stavebník 1 na účet Bytového spoločenstva Palisády 39 –

Článok X. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 je oprávnený vykonávať Stavebné práce v priestore určenom na uskutočnenie Stavebných prác v plnom rozsahu až po uplynutí lehoty stanovenej v Článku IX. bode 4 tejto Zmluvy.
2. Vlastníci sa zaväzujú, že strpia všetky nevyhnutné práce súvisiace so Stavebnými prácami, umožnia osobám vykonávajúcim Stavebné práce vstup do bytového domu a v nevyhnutnom prípade aj vstup do Bytov.
3. Stavebníci sa zaväzujú vykonávať Stavebné práce tak, aby bol rušený pokoj a poriadok v bytovom dome v čo najmenšej miere a v čo najmenšom rozsahu a aby obyvatelia bytového domu neboli nad mieru primeranú pomerom rušení a ohrozovaní vo výkone ich vlastníckych, užívacích a nájomných práv.
4. Stavebníci sa zaväzujú, že zabezpečia bezodkladné odstránenie všetkých podnetov narušujúcich životné podmienky obyvateľov bytového domu, ktoré im vzniknú v súvislosti so Stavebnými prácami.
5. Stavebník 1 sa zaväzuje nahradiť Vlastníkom všetky škody, ktoré im vzniknú v súvislosti s výkonom Stavebných prác.
6. Stavebníci berú na vedomie, že k novovzniknutým nebytovým priestorom v podkroví bytového domu a novovzniknutej časti bytu č. 5 v zmysle ust. § 15 Zákona, k spoluvlastníctvu spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstvu bytového domu a k spoluvlastníctvu pozemkov v zmysle ust. § 25 Zákona vznikne záložné právo v prospech ostatných Vlastníkov.
7. Vlastníci vyhlasujú, že na prevádzanom spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstvu bytového domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpísania tejto Zmluvy zapísané na príslušných listoch vlastníctva, a s ktorými boli všetky Zmluvné strany tejto Zmluvy oboznámené.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán. V prípade, že niektorý z Vlastníkov prevedie svoje vlastnícke právo k Bytu v bytovom dome (ďalej len „prevodca“), stáva sa nový vlastník resp. noví vlastníci právnym nástupcom Zmluvnej strany, ktorá previedla vlastnícke právo. Prevodca je povinný do zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Bytu zakomponovať ustanovenie, na základe ktorého prevedie zmluvnou formou všetky

svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na nového vlastníka, s tým, že nový vlastník bude povinný znášať Stavebné práce Stavebníkov a obmedzenia z toho vyplývajúce v zmysle tejto Zmluvy. Prevodca je povinný tieto skutočnosti podľa tohto ustanovenia preukázať Stavebníkom do desiatich (10) dní od prevodu vlastníckeho práva k Bytu. Ak prevodca túto svoju povinnosť nesplní a nový vlastník nenadobudne všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, je prevodca povinný nahradiť škodu, ktorá tým Stavebníkom vznikne.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k novovybudovaným nebytovým priestorom do príslušného katastra nehnuteľností v štádiu rozostavanosti podá Stavebník 1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k časti Bytu č. 5 do príslušného katastra nehnuteľností podá Vlastník č. 5 (Stavebník 2) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, na čo ho Vlastníci splnomocňujú.
10. Stavebník 1 sa zaväzuje predložiť Zástupcovi vlastníkov do 15 (slovom pätnástich) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia všetky revízne správy týkajúce sa Stavebných prác na archiváciu. Stavebník 1 zároveň zabezpečí v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia postúpenie práv vyplývajúcich zo záruk poskytovaných Zhotoviteľom na práce a dodávky predstavujúce rekonštrukčné práce na bytovom dome v súlade s ich vymedzením v čl. VI tejto zmluvy na Vlastníkov. Záručná doba na všetky rekonštrukčné práce podľa predchádzajúcej vety bude dojednaná v trvaní minimálne päť rokov od ich protokolárneho odovzdania Zhotoviteľom, okrem záručnej doby na práce na fasáde bytového domu bližšie vymedzených v čl. VI bod 4 tejto Zmluvy, na ktoré bude Vlastníkom poskytnutá záruka v trvaní 10 rokov odo dňa riadneho dokončenia Stavebných prác.

Článok XI. Správa bytového domu

1. Stavebník 1 vyhlasuje, že v zmysle ust. § 8 Zákona ako budúci vlastník nebytových priestorov sa stane členom spoločenstva Bytové spoločenstvo Palisády 39, so sídlom Palisády 39, 811 06 Bratislava, IČO: 42 261 261.
2. Stavebník 1 sa zaväzuje prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti výmer a podielov nebytových priestorov od 1. (slovom prvého) dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na Stavebné práce.
3. Stavebník 2 sa zaväzuje zvýšiť príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv zodpovedajúci zvýšeniu podlahovej plochy bytu č. 5 vrátane plochy terasy od 1. (slovom prvého) dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na Stavebné práce.

Článok XII. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpísania Zmluvnými stranami do okamihu skončenia Stavebných prác završených vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo skončením platnosti Stavebného povolenia.

2. Túto Zmluvu možno ukončiť pred uplynutím dohodnutého obdobia podľa Článku XII. bodu 1 nasledujúcim spôsobom:
 - a. na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán;
 - b. na základe písomného odstúpenia Vlastníkov od zmluvy v prípade, ak:
 - (i) Stavebník 1 podá v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo reštrukturalizácie;
 - (ii) bol voči Stavebníkovi 1 právoplatným rozhodnutím príslušného súdu Slovenskej republiky vyhlásený konkurz alebo právoplatne povolená reštrukturalizácia;
 - (iii) na strane Stavebníka 1 dôjde k zmene právnej formy, alebo takej zmene vo vlastníckej štruktúre, že by Ing. Eduard Benko nar. nebol jediným spoločníkom. Právo na odstúpenie od zmluvy vznikne Vlastníkom aj v prípade, že do spoločnosti Stavebníka 1 vstúpi akýkoľvek tichý spoločník, pričom právo na odstúpenie si môžu Vlastníci uplatniť v lehote do 6 mesiacov, odkedy sa o vstupe tichého spoločníka na strane Stavebníka 1 preukázateľne dozvedeli.
3. Odstúpenie Vlastníkov od zmluvy podľa Článku XII. bodu 2 tejto Zmluvy je účinné okamihom, kedy je takýto prejav vôle Vlastníkov preukázateľne doručený Stavebníkovi 1.
4. Akýkoľvek spôsob ukončenia tejto Zmluvy podľa článku XII. Zmluvy nemá vplyv na prípadnú povinnosť Stavebníka 1 uhradiť akékoľvek prípadné sankcie vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu ukončenia Zmluvy sa stávajú všetky a akékoľvek peňažné záväzky Stavebníka 1 voči Vlastníkom splatnými do 10 (slovom desiatich) kalendárnych dní odo dňa ukončenia Zmluvy.
5. Stavebník 1 sa zaväzuje najneskôr do 3 (slovom troch) pracovných dní odo dňa, kedy sa ukončenie Zmluvy podľa tohto Článku stalo účinným, odovzdať Zástupcovi vlastníkov akékoľvek a všetky podklady, dokumenty, materiály, záznamy, protokoly a informácie týkajúce sa Stavebných prác a ich realizácie (vrátane kópií Dokumentácie Stavebných prác), a to minimálne v rozsahu potrebnom pre pokračovanie v realizácii Stavebných prác (v prípade, ak by bola táto Zmluva ukončená pred riadnym odovzdaním Stavebných prác v zmysle tejto Zmluvy), a to bez nároku na akúkoľvek odmenu, resp. úhradu akýchkoľvek nákladov s tým spojených.
6. Stavebník 1 sa zaväzuje najneskôr do 3 (slovom troch) pracovných dní odo dňa, kedy sa ukončenie Zmluvy podľa tohto Článku stalo účinným, odovzdať Zástupcovi vlastníkov kompletný písomný prehľad doposiaľ vykonaných Stavebných prác s prehľadným rozčlenením vykonaných Stavebných prác.
7. Ukončením tejto Zmluvy podľa čl. XII prechádzajú všetky práva a povinnosti Stavebníkov, a to najmä no nielen práva a povinnosti stavebníkov v zmysle právoplatného Stavebného povolenia a nadväzujúcich rozhodnutí príslušných úradov na Vlastníkov.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy pred riadnym odovzdaním Stavebných prác v zmysle tejto Zmluvy je Stavebník 1 povinný zabezpečiť Stavbu tak, aby na nej nedochádzalo ku škodám.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vlastník č. 11 je povinnou osobou podľa §2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobode informácií). Táto zmluva je preto v zmysle § 5a povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa do 30. 03. 2022 zverejňuje na webovom sídle mestskej časti Staré Mesto a od 31. 03. 2022 v Centrálnom registru zmlúv (ďalej len „Zverejnenie“). Zmluva v súlade s ustanovením §47a zák. č. 40/1964 Z.n. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej Zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 bol povinný začať vykonávať Stavebné práce do 15.10.2020, inak je Stavebník 1 povinný uhradiť do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu sumu jedentisíc 1.000,00 EUR (slovom jedentisíc euro) za každý mesiac omeškania ako zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 je povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia do 30.11.2023, inak je Stavebník 1 povinný uhradiť do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu sumu 1.000,00 EUR (slovom jedentisíc euro) za každý mesiac omeškania ako zmluvnú pokutu počas prvých troch (slovom troch) mesiacov omeškania, pri pokračujúcom omeškaní sumu vždy o 1.000,00 EUR (slovom jedentisíc euro) vyššiu ako počas predchádzajúcich troch (slovom troch) mesiacov omeškania, uvedené zvýšenie sa bude aplikovať aj opakovane, až do splnenia uvedenej povinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 bol povinný do 1 (slovom jedného) mesiaca od podpísania pôvodnej zmluvy zabezpečiť vyhotovenie statického posudku bytového domu. V prípade, že statický posudok preukáže vady bytového domu, na základe ktorých by Stavebné práce mohli byť vykonané len za podmienky zvýšených nákladov, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník 1 bol povinný do 19 kalendárnych mesiacov od podpísania pôvodnej verzie Zmluvy zabezpečiť, aby boli vykonané nižšie uvedené Rekonštrukčné práce, pričom tieto musia byť vykonané v súlade a podľa dojednaných kvalitatívnych a kvantitatívnych náležitostí uvedených v Článku VI. tejto Zmluvy :
 - (i) výmena ležatej kanalizácie v pivničných priestoroch bytového domu za nové PVC potrubie,
 - (ii) odizolovanie bytového domu z prednej, zadnej časti a z dvorovej strany Palisády 37 sanovaním vlhkosti murív od zemnej vlhkosti (neslúži pre tlakovú a spodnú vodu):
 - (iii) odkop okolo bytového domu po úroveň podlahy suterénu, podľa potreby až po základovú škáru,
 - (iv) očistenie stien bytového domu od hrubých nečistôt,
 - (v) na steny bytového domu sa priloží nopová fólia tak, aby bolo zabezpečené odvetrávanie pôvodných murív (bublínkami k stene),
 - (vi) nopová fólia sa vytiahne 150 mm nad upravený terén a lokálne sa zakotví na bytovom dome, tak aby sa nezamedzilo pohybu vzduchu,
 - (vii) horná hrana sa zabezpečí po celej dĺžke odkvapovým plechom, ktorý bude domietaný fasádnou omietkou,
 - (viii) pri päte výkopu sa zahne nopová fólia do výkopu,
 - (ix) na spodnú hranu výkopu bude položené drenážne potrubie, ktoré sa zaústi do vsakovacej šachty,

- (x) na steny výkopu bude kladená geotextília 300,
 - (xi) výkop sa zasype vymývaným štrkom a následne prekryje geotextíliou,
 - (xii) zrealizujú sa spevnené plochy a terénne úpravy, ktoré sú nevyhnutné pri uvedení bezprostredného okolia domu do pôvodného, t .j. stavu pred sanáciou murív domu proti vlhkosti.
5. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Akýkoľvek záväzok, ktorý vznikol v súvislosti s touto Zmluvou, možno odpustiť len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
9. Táto Zmluva (vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktoré odkazuje) spolu so všetkými svojimi prílohami predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy a dňom účinnosti nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dohovory Zmluvných strán, vzťahujúce sa na jej predmet, najmä Pôvodnú zmluvu zo dňa 02.03.2020 v znení jej dodatkov. Zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu dobrovoľne plniť.
10. Všetky správne poplatky hradia Stavebníci.
11. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne, vážne, bez psychického či fyzického nátlaku, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnené nakladať s predmetom Zmluvy, že ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a ich voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme a svojim obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v 15 (slovom pätnástich) rovnopisoch. Každý Vlastník obdrží 1 (slovom jeden) rovnopis a Stavebník 1 obdrží 3 (slovom tri) rovnopisy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy : Príloha č. 1 - zápisnica z 22.03.2022
Príloha č. 2 - notárska zápisnica o úschove finančných prostriedkov

Táto Zmluva bola vyhotovená v Bratislave, dňa
s jej obsahom.

a Vlastníci svojimi podpismi vyjadrujú súhlas

Vlastníci

Vlastníci č. 1a

JUDr. Eduard Nagy
JUDr. Martina Nagy Kotrbová

Vlastník č. 1b

Villa Taxus s.r.o.
Ing. Eduard Benko, konateľ

Vlastník č. 2

Andrej Meľo

Vlastníci č. 3a

Juraj Turzo
Ľudmila Turzová

Stavebník 1

Villa Taxus s.r.o.
Ing. Eduard Benko, konateľ

Stavebník 2

Mgr. Elena Kieselová

Vlastník č. 4

Mgr. Martina Kucharová

Vlastník č. 5

Mgr. Elena Kieselová

Vlastník č. 6

MUDr. Patrícia Goldenberg

Vlastníci č. 7

JUDr. Eduard Nagy
JUDr. Martina Nagy Kotrbová

Vlastník č. 8a

Ing. Oto Halás

Vlastník č. 8b

Mgr. Tatiana Halášová

Vlastník č. 9

JUDr. Martina Nagy Kotrbová

Vlastník č. 10

Jana Trnková

Vlastník č. 11

Hlavné mesto SR Bratislava
v.z. správca - Mestská časť Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

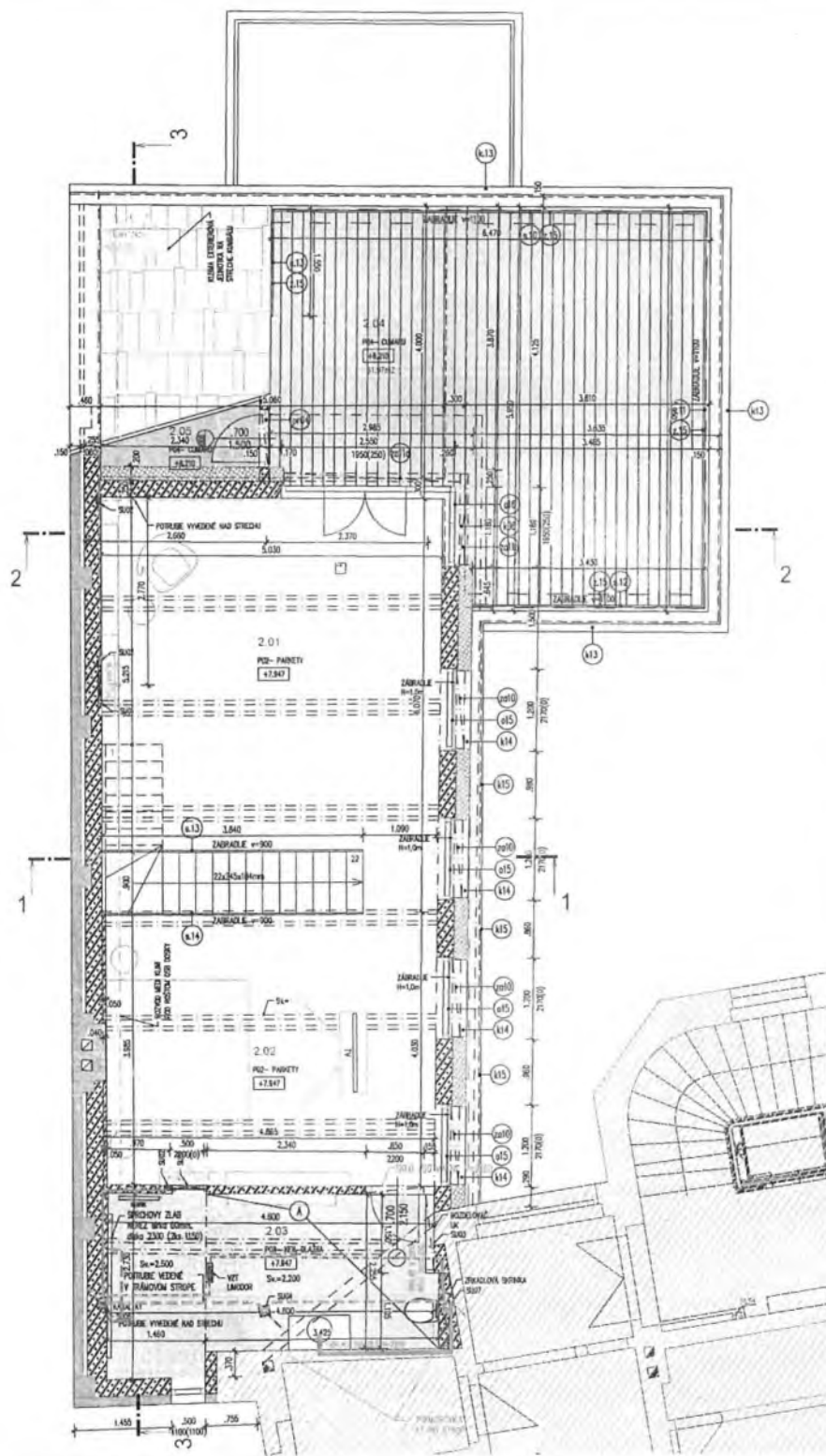
Osvedčujem, že: **Ing. Eduard Benko**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa _____

.....
Nataša Džaneč
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



POPIS MIESTNOSTÍ 1. poschodie

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODROBNÉ STRAVY		
		PLOCHA	PODLAŽNÝ	STROP
1.01	OBYVAČKA	25.88	POD PANEVÍ	
1.02	KUCHYňa	13.84	POD PANEVÍ	
1.03	KÚPEľNÁ	11.58	POD KENAL BIAĐA	
1.04	TERASA	33.84	POD DVAĐU	
1.05	KHLAD	8.118	POD DVAĐU	

LEGENDA STAVBYNÝCH OBRÁV

OSL	Š x D x V	POPS
SL01	250x250x100	PODOMETOVÁ GRADBA KLIMATIZÁDA
SL02	100x75x -	GRADBA V STENE (DUBKY KLIMATIZÁDA)

POZNÁMKY A LEGENDA MATERIÁLOV

GRAFIČNÉ ZNAČENIE HMŔ

POVODNÉ MURIVO NOSNÝCH KONŠTRUKCÍ
JESTVAČO DUBKY
NOVÉ KONŠTRUKCIE
KAMENNÉ MURIVO
BETONOVÉ KONŠTRUKCIE
ŽELEZNÝCH KONŠTRUKCIE
POVODNÉ MURIVO Z LAMKYCH TRÁVNIC
(TYTOG P4-500 490/250-350/240)
INTERIÉROVÉ NOSNÉ MURIVO (TYTOG P4-500 490/300/240)
MURIVONÉ BELADCE MURIVO (TYTOG)
MURIVONÉ MURIVO NOSNÝCH KONŠTRUKCÍ HL 300mm
(TYTOG - SÍLA 1000x 515-1600 POK)
MURIVO PREČOVNÉ (POKROPIEM 11,5 P+0)

* POLOŽTE TRIED PEVNOSTI JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLOV A POKROV VŔ V PO STATIKA

±0.000 = - m.n.bpv(zostáva zachovaná)
ROZMERY NA STAVBE PREMERIAVAŤ
VŠETKY NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

REK	DATUM	ZMEN	VÝKON
A			
B			
C			

SPRACOVANÉ: Miroslav Vankovský	EXPLOROVANÉ LIT: Radoslav Berman	NÁVŠŤ: Ing. Jozef Michalčík Ing. Radoslav Berman	plan factory
MESTO: Bratislava	STAVBA: Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu na ul. Palisady č.39, Bratislava	POSCHODIE: 1. poschodie	ČÍSLO: SA02
STAVBA: Pôdorys 3NP - Byt č. 5	STAVBA: 1:50	STAVBA: 1:50	STAVBA: 1:50



- [illegible]

* POUŽITIE TRIED PEKVNOSTI JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLOV A PRVKOV VÍD V PO STÁTHA

POZNÁMKY

- [illegible]

POPIS MIESTNOSTI		POVÝŠENÉ ŠKOLY			
Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLAŤA	POČET	STŮP	POČET
Tabulka 1:					
1.0	Č. M. 1000	21 12	PS	POVÝŠENÉ ŠKOLY	POVÝŠENÉ ŠKOLY
4.0	Č. M. 1000	21 15	PS	POVÝŠENÉ ŠKOLY	POVÝŠENÉ ŠKOLY
Tabulka 2:					
1.0	Č. M. 1000	15 12	PS	POVÝŠENÉ ŠKOLY	POVÝŠENÉ ŠKOLY
1.1	Č. M. 1000	15 15	PS	POVÝŠENÉ ŠKOLY	POVÝŠENÉ ŠKOLY

±0,000 = 163,13 m n.m Bpv (zostáva zachovaná)

ROZMERY NA STAVBE PREMERIAVAŤ

VŠETKY NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM

[illegible]

P&DORYS GALÉRIE

PLAN FACTORY s.r.o., TENAROVSKÁ 10, 811 09 BRATISLAVA, mob:0905/835 416, info@planfactory.sk

Zápisnica zo schôdze
vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome
súpisným číslom 719 na ulici Palisády 39, 811 06 Bratislava

átum a miesto: **22.03.2022 o 17.30 hod., v byte č. 8. na 2 NP**

ítomní vlastníci bytov a nebytového priestoru v zmysle priloženej prezenčnej listiny:

meno a priezvisko: JUDr. Eduard Nagy, rod.

rvale bytom:

odné číslo:

átum narodenia:

átne občianstvo:

manželka

meno a priezvisko: JUDr. Martina Nagy Kotrbová, rod.

rvale bytom:

odné číslo:

átum narodenia:

átne občianstvo:

obchodné meno: Villa Taxus s. r. o.

o sídlom: Tallerova 5, 811 02 Bratislava

O: 45 234 931

písaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:

0809/B

mene ktorej koná: Ing. Eduard Benko, konateľ

meno a priezvisko: Andrej Meľo, rod.

rvale bytom:

odné číslo:

átum narodenia:

átne občianstvo:

meno a priezvisko: Juraj Turzo, rod.

rvale bytom:

odné číslo:

átum narodenia:

átne občianstvo:

manželka

meno a priezvisko: Ľudmila Turzová, rod

rvale bytom:

[Handwritten signatures]

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

4.

Meno a priezvisko: Mgr. Martina Kucharová, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

5.

Meno a priezvisko: Mgr. Elena Kieselová, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

6.

Meno a priezvisko: MUDr. Patrícia Goldenberg, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

7.

Meno a priezvisko: JUDr. Eduard Nagy, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:
manželka

Meno a priezvisko: JUDr. Martina Nagy Kotrbová, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: Ing. Oto Halás, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Halásová, rod.
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

štátne občianstvo:

).

Meno a priezvisko: JUDr. Martina Nagy Kotrbová, rod.

rvale bytom:

odné číslo:

átum narodenia:

tátne občianstvo:

0.

Meno a priezvisko: Jana Trnková, rod.

rvale bytom:

odné číslo:

átum narodenia:

tátne občianstvo:

1.

lavné mesto SR Bratislava

imaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

O: 603481

z. správca - Mestská časť Staré Mesto

ajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

O: 603147

g. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

okový počet hlasov vlastníkov bytov a nebytového priestoru: 11

očet prítomných: 10

Schôdzu otvoril vlastník JUDr. Eduard Nagy, ktorý navrhol, aby schôdza pokračovala programom, ktorý je uvedený nižšie:

Otvorenie

Prerokovanie a schválenie úplného znenia zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii so
vebníkmi Villa Taxus s. r. o. a Mgr. Elena Kieselová

Vymenovanie zástupcov vlastníkov pre účely zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii

Záver

odu 1:

Uskutočnilo sa hlasovanie o návrhu JUDr. Eduarda Nagya o programe schôdze
stníkov.

Výsledok hlasovania:		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽALO SA: 0

Stav: **SCHVÁLENÉ**

K bodu 2:

Vlastník JUDr. Eduard Nagy navrhol, aby vlastníci schválili navrhované úplné znenie zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii so stavebníkmi Villa Taxus s. r. o. a Mgr. Elena Kieselová.

Výsledok hlasovania:		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽALO SA: 0

Stav: **SCHVÁLENÉ**

K bodu 3:

Vlastník JUDr. Eduard Nagy navrhol, aby vlastníci schválili nového zástupcu vlastníkov re účely zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii: Ing. Oto Halás a jeho zástupcu v zmysle článku / bod 3 zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii: JUDr. Eduard Nagy.

Výsledok hlasovania:		
ZA: 9	PROTI: 0	ZDRŽALO SA: 0

Stav: **SCHVÁLENÉ**

K bodu 4:

Vlastník JUDr. Eduard Nagy sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a schôdzu vlastníkov ukončil.

zapísal JUDr. Eduard Nagy

overil Ing. Oto Halás

100/2022

len
orších

zenčná listina zo schôdze vlastníkov bytov a nebyt. priestoru bytového domu súp. č. 719
ul Palisády 39, 811 06 Bratislava, konanej dňa 22.03.2022 o 17.30 hod., v byte č. 8. na
IP bytového domu.

1 - JUDr. Eduard Nagy a JUDr. Martina Nagy Kotrbová

- Villa Taxus s. r. o., Ing. Eduard Benko, konateľ?

2 - Andrej Meľo

3 - Juraj Turzo a Ľudmila Turzová ..

4 - Mgr. Martina Kucharová ...

5 - Mgr. Elena Kisielová

6 - MUDr. Patrícia Goldenberg

7 - JUDr. Eduard Nagy a JUDr. Martina Nagy Kotrbová

8 - Ing. Oto Halás a Mgr. Tatiana Halášová

9 - JUDr. Martina Nagy Kotrbová

10 - Jana Trnková

bytový priestor 901 - Hlavné mesto SR Bratislava, m. č. Staré Mesto, Ing. arch. Zuzana
frichtová, starostka

ai

Z á p i s n i c a

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Bratislave, dňa 10.12.2020, slovom desiateho decembra dvetisícdvadsať, notárom JUDr. Danielou Šikutovou, so sídlom Bratislava, Panenská 6. -----

P r í t o m n í: -----

JUDr. Daniela Šikutová, notár -----

obchodná spoločnosť Vila Taxus s. r. o., IČO: 45 234 931, so sídlom 811 02 Bratislava, Tallerova 5, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke číslo 60809/B, ktorej existencia a oprávnenie osôb konať v mene obchodnej spoločnosti bola zistená z predloženého úradného výpisu z Obchodného registra zo dňa 7.12.2020 v zastúpení pánom Ing. Eduardom Benkom, nar. -----

rodne číslo: -----
trvale bytom ----- ktorého osobná
totožnosť bola preukázaná z občianskeho preukazu číslo: -----,
----- ďalej ako **Zložiteľ 1 a Stavebník 1** -----

pani **Mgr. Elena Kieselová**, rod. ----- nar.: ----- rodne číslo: -----
trvale bytom ----- ktorej osobná totožnosť bola
preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo: -----

----- ďalej ako **Zložiteľ 2 a Stavebník 2** -----
----- (ďalej **Zložiteľ 1 a Zložiteľ 2 spoločne označovaní aj ako „Zložiteľ“**) -----

Bytové spoločenstvo Palisády 39, IČO: 42 261 261 so sídlom Palisády 39, 811 06 Bratislava, ktorého existencia a oprávnenie osôb konať v mene spoločenstva bola zistená z predloženého Zápisu do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 12.4.2012 v súlade so zmluvou o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Palisády 39 zo dňa 19.3.2012, v zastúpení: predsedom spoločenstva Mgr. Martinou Kucharovou, nar. -----

ktorej osobná totožnosť
bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu číslo: -----

----- ďalej ako **Príjemca** -----

Druhá strana -----

Štatutárny zástupca Zložiteľa 1 vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony. -----

Zložiteľ 2 vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony. -----

Zástupca Prijemcu vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony. -----

----- **I.** -----

Dnešného dňa sa dostavil o 15:00 hodine bez predvolania na notársky úrad účastníci notárskeho úkonu, mne osobne a podľa mena neznámi a požiadali ma o notársku úschovu peňazí vo výške **300.000.- EUR (slovom tristotisíc eur)**, ktorá predstavuje plnenie z titulu uzatvorenej Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii zo dňa 02. 03. 2020 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi: -----

Zložiteľom 1 : Villa Taxus s. r. o., IČO: 45 234 931, so sídlom 811 02 Bratislava, Tallerova 5, ako Stavebník 1 a -----

Zložiteľom 2: Mgr. Elena Kisielová, rod. ----- rodné číslo: -----
----- trvale bytom ----- ako Stavebník 2 a -

Prijemcom : Bytové spoločenstvo Palisády 39, IČO: 42 261 261 so sídlom Palisády 39, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, -----

(ďalej ako „Dohoda“), -----

predmetom ktorej je splnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v bytovom dome, súpisné číslo 719, situovanom na ulici Palisády 39 v Bratislave, evidovanom na liste vlastníctva č. 2933, Druh stavby: Bytový dom, Popis stavby: bytový dom Palisády 39, postavenom na pozemku registra C parc. č. 3166, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 717 m², ktorého príľahlým pozemkom je pozemok registra C parc. č. 3167/5, druh pozemku: Záhrada, výmera pozemku: 1222 m², oba evidované na liste vlastníctva č. 8636, Okres: Bratislava I, Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, uzavretej medzi nimi ako stavebníkmi a vlastníkmi bytov v bytovom dome zo dňa 02. 03. 2020, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.4.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.7.2020, -----

pričom -----

Zložiteľ 1 zloží do notárskej úschovy peňažnú čiastku vo výške 241.320.- EUR (slovom dvestoštyridsaťjedentisícristodvadsať eur), a -----

Zložiteľ 2 zloží do notárskej úschovy peňažnú čiastku vo výške 58.680.- EUR (slovom päťdesiatosemtisícšesťstoosemdesiat eur). -----

----- **II.** -----

Zložiteľ vyhlásil, že účelom notárskej úschovy je zabezpečenie zmluvných plnení Zložiteľa, ktoré vyplývajú z Dohody, pričom notárska úschova peňazí sa zriaďuje, aby notár s peniazmi, ktoré sú predmetom tejto notárskej úschovy, nakladal podľa Dohody

Tretia strana -----

medzi Zložiteľom a Príjemcom. -----

1/ Podľa Dohody a podmienok tejto notárskej úschovy, bude notárska úschova peňazí vo výške **300.000.- EUR (slovom tristotisíc eur)** vydaná Zložiteľovi 1 nasledovne: ---
sumu 102.000.- EUR (slovom stodvatisíc eur) prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia
 bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia
 bytom - o kvalite a cene vykonaných
 Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.1. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----
 - kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave s realizovanou pamiatkovou obnovou fasády bytového domu a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **3.000.- EUR (slovom tritisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia
 bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia
 bytom - o kvalite a cene vykonaných
 Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.2. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----
 - znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.2. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **32.500.- EUR (slovom tridsaťdvatisícpäťsto eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia
 bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia
 bytom - o kvalite a cene vykonaných

Štvrtá strana -----

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.3. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----
- kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave s realizovanou pamiatkovou obnovou fasády bytového domu a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **6.000.- EUR (slovom šesťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom - o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.4. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.4. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **3.500.- EUR (slovom tritisícpäťsto eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom - o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.5. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č.2, alebo -----

- revíznou správou oprávnenej osoby, ktorou je revízny technik plynových zariadení, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.5. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **10.500.- EUR (slovom desaťtisícpäťsto eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: --

Názov účtu: -----

Piata strana -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom

a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom

- o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.6. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- revíznou správou oprávnenej osoby, ktorou je revízny technik elektrických zariadení, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.6. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **10.000.- EUR (slovom desaťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom

a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom

- o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.7. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.7. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **5.000.- EUR (slovom päťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom

a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom

- o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.8. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

Šiesta strana -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.8. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **10.000.- EUR (slovom desaťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia
bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia
bytom - o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.9. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.9. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **6.500.- EUR (slovom šesťtisícpäťsto eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia
bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia
bytom - o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.10. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.10. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **30.000.- EUR (slovom tridsaťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Siedma strana -----

Číslo účtu -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcu vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom

a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom

- o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne

práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.11. Zmluvy o vstavbe

a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé

čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.11. Zmluvy

o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania

kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho

vydanie -----

--- sumu **10.500.- EUR (slovom desaťtisícpäťsto eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: --

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom

a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom

- o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne

práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.12. Zmluvy o vstavbe

a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave s realizovanou

pamiatkovou obnovou fasády bytového domu a to v prípade nevydania kladného

stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **3.000.- EUR (slovom tritisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom

Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom

- o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne

práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.13. Zmluvy o vstavbe

a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- revíznou správou oprávnenej osoby, ktorou je revízny technik elektrických zariadení,

že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod

4.13. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to

Ôsma strana -----

v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **45.000.- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom - o kvalite a cene vykonaných Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.14. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- revíznou správou oprávnenej osoby, ktorou je revízny technik výťahov, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.14. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **7.500.- EUR (slovom sedemtisícpäťsto eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: ---

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom - o kvalite a cene vykonaných Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.15. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.15. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **3.000.- EUR (slovom tritisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia

bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom - o kvalite a cene vykonaných

Deviata strana -----

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.16. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----
 - znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.16. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

--- sumu **12.000.- EUR (slovom dvanásťtisíc eur)** prevodom na účet Zložiteľa 1: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

po predložení niektorého z nasledovných dokumentov do 30.11.2023: -----

- kladného stanoviska zástupcov vlastníkov - Juraj Šagát, dátum narodenia
 bytom a Ing. Oto Halás, dátum narodenia

bytom - o kvalite a cene vykonaných

Rekonštrukčných prác, pričom ich stanovisko bude obsahovať vyhlásenie, že konkrétne práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.17. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, alebo -----

- znaleckého posudku súdneho znalca z odboru stavebníctvo so záverom, že jednotlivé čiastkové práce boli vykonané včas, v kvalite a v cene v súlade s čl.VI bod 4.16. Zmluvy o vstavbe a rekonštrukcii v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a to v prípade nevydania kladného stanoviska zástupcov vlastníkov do 30 dní od žiadosti Stavebníka 1 o jeho vydanie -----

2/ Podľa Dohody a podmienok tejto notárskej úschovy, ak nebude počas doby trvania notárskej úschovy t.j. do 30.11.2023 (slovom tridsiateho novembra dvetisícdvadsaťtri) predložený žiaden alebo niektorý z vyššie uvedených dokumentov, notár uvoľní zloženú peňažnú čiastku vo výške **300.000.- EUR (slovom tristitisíc eur)** alebo zostatok neuvoľnených peňažných prostriedkov zložených v notárskej úschove

Príjemcovi: -----

Názov účtu: -----

Číslo účtu: -----

a to bezodkladne (najneskôr do troch pracovných dní) po uplynutí platnosti tejto notárskej úschovy, ak počas doby trvania notárskej úschovy t.j. do 30.11.2023 (slovom tridsiateho novembra dvetisícdvadsaťtri), nebudú splnené podmienky notárskej úschovy pre jej vydanie uvedené v tejto zápisnici, iba ak účastníci úschovy požiadajú notára o predĺženie doby trvania notárskej úschovy a bude spísaná a podpísaná zápisnica o predĺžení doby trvania notárskej úschovy za súčasnej prítomnosti všetkých účastníkov úschovy. -----

III. -----

Zložiteľ vyhlásil, že sa vzdáva po dobu trvania tejto notárskej úschovy peňazí práva

dispozície s uschovanými peniazmi, a to s výnimkou prípadu zmeny podmienok notárskej úschovy s písomným súhlasom Zložiteľa a Prijemcu notárskej úschovy. -----
Zložiteľ vyhlásil, že berie na vedomie, že po dobu trvania tejto notárskej úschovy nemôže jednostranne zmeniť podmienky notárskej úschovy, ani akokoľvek jednostranne disponovať s predmetom notárskej úschovy. -----

Na požiadanie notár vydá Prijemcovi alebo Zložiteľovi potvrdenie o tom, že boli splnené podmienky na vydanie peňazí Prijemcovi a že notár peniaze Prijemcovi vydal, ktoré obsahuje údaj o výške peňažnej sumy a menovej jednotke, ktorá bola vydaná z notárskej úschovy, označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu Prijemcu, na ktorý boli peniaze z notárskej úschovy vydané - (§ 68 ods. 5, tretia veta Notárskeho poriadku). -----

Na požiadanie notár vydá **Zložiteľovi** potvrdenie o tom, že nastali podmienky na vrátenie peňazí Zložiteľovi a že notár peniaze Zložiteľovi vrátil, ktoré obsahuje údaj o výške peňažnej sumy a menovej jednotke, ktorá bola vydaná z notárskej úschovy, označenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, názov účtu a číslo účtu Zložiteľa, na ktorý boli peniaze z notárskej úschovy vydané - (§ 68 ods. 6, tretia veta Notárskeho poriadku). ----

----- IV. -----

Vydanie peňazí Prijemcovi alebo vrátenie peňazí Zložiteľovi 1 z tejto notárskej úschovy peňazí notár/notársky kandidát bezodkladne oznámi Zložiteľovi aj Prijemcovi (§ 68 odsek 6 Notárskeho poriadku). -----

Účastníci notárskej úschovy berú na vedomie, že ich adresy, adresy sídiel, resp. adresy splnomocnených zástupcov uvedené v tejto zápisnici sú adresami, na ktoré notár/notársky kandidát zasiela úradné písomnosti a zároveň berú na vedomie, že sú povinní bezodkladne písomne oznámiť notárovi každú zmenu tejto adresy resp. zmenu adresy na doručovanie. -----

Zložiteľ je vlastníkom predmetu úschovy, a to až do riadneho splnenia podmienok vydania notárskej úschovy v prospech Prijemcu. -----

Notár sa zaväzuje postupovať v súlade s **Dohodou a podmienkami tejto notárskej úschovy** a predmet notárskej úschovy vydať len v súlade s vyššie opísanou Dohodou a podmienkami tejto notárskej úschovy. -----

Notár sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. -----

Počas doby trvania tejto notárskej úschovy notár môže nakladať s predmetom notárskej úschovy len spôsobom zabezpečujúcim splnenie účelu notárskej úschovy. Notár nie je oprávnený z predmetu notárskej úschovy uspokojiť nároky tretích osôb vyplývajúce z osobitných predpisov - (§ 65 ods. 6 Notárskeho poriadku). -----

Jedenásta strana -----

Ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba. § 352 CMP. -----

Odmenu notára a hotové výdavky za túto notársku úschovu hradí Zložiteľ 1 a Zložiteľ 2 spoločne. -----

S výškou odmeny notára za notársku úschovu peňazí, vrátane hotových výdavkov spojených s týmto konaním o notárskej úschove peňazí boli účastníci vopred oboznámení podľa ustanovenia § 6 odsek 1 Vyhlášky Ministra spravodlivosti o odmenách a náhradách notárov. -----

Účastníci berú na vedomie, že depozitný účet notára je bezúročný. -----

Účastníci berú na vedomie, že otváracie hodiny notára sú každý pracovný deň od 8.00 do 16:30 hodiny. -----

----- V. -----

Na základe týchto podmienok bola notárska úschova peňazí vo výške **300.000.- EUR (slovom tristotisíc eur)** prijatá na **depozitný účet notára JUDr. Daniely Šikutovej** s názvom "notárske úschovy", číslo účtu: _____, vedený v _____ pobočka

a to nasledovne: -----

dňa 10.12.2020 (slovom desiateho decembra dvetisícdvadsať) v čase o 14:00 hodine bola pripísaná suma: 58.680.- EUR (slovom päťdesiatosemtisícšesťstoosemdesiat eur) -----

dňa 15.12. 2020 (slovom desiateho decembra dvetisícdvadsať) v čase o 14:00 hodine bola pripísaná suma: 241.320.- EUR (slovom dvestoštyridsaťjedentisícristodvadsať eur) -----

Účastníci berú na vedomie, že táto zápisnica je zároveň potvrdením o tom, že bola zriadená notárska úschova peňazí. -----

O tomto som túto zápisnicu o úschove napísala, účastníci si ju prečítali, účastníci jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísali. -----

Peniaze, ktoré sú predmetom notárskej úschovy sú chránené zákonom č. 118/1996 Z.z. o ochrane vkladov v znení neskorších predpisov v prípade, ak oprávneným príjemcom peňažných prostriedkov z tejto úschovy je alebo má byť osoba, ktorej vklady sú chránené týmto zákonom, a ak predom dňom, keď sa vklady stali nedostupnými v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 uvedeného zákona, notár spravujúci túto notársku úschovu

Dvanásta strana -----

*doručil príslušnej banke alebo pobočke zahraničnej banky písomné oznámenie
s údajmi o každom oprávnenom príjemcovi.* -----

----- Zápisnica skončená a podpísaná o 15:50 hodine. -----

----- D.a.h. -----

Notár

Zložiteľ 1:

Zložiteľ ,

Príjemca:

Gavedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s pre-
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z:
Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto
zr

vykonaním ~~legalizácie~~ - vidnacie notár
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine.

IVETA CHUDADOVA
Pracovník poverený notárom
MUDr. Danielou Sikutevou

