

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na

„Vypracovanie energetických auditov budov Sociálnej poisťovne“

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

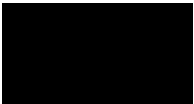
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Energy Centre Bratislava s. r. o
Sídlo: Ambrova 35. 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Marcel Lauko, konateľ, Ing. Darina Pšenáková, spoločník

IČO: 36 731 943
DIČ: 2022320278
IČ DPH: SK2022320278

Bankové spojenie: 
IBAN:
SWIFT:

Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:44340/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na vypracovanie energetických auditov budov Sociálnej poisťovne podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je Výzva na predkladanie ponúk a ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.03.2022 predložená v rámci prieskumu trhu na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať účelové energetické audity jednotlivých budov objednávateľa (ďalej len „dielo“, alebo „audity“), uvedených v Prílohe

č. 1 tejto zmluvy. Pri spracovaní diela sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako "zákon o energetickej efektívnosti") a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 o energetickom audite (ďalej len „vyhláška o energetickom audite“). Audity budú vypracované v súlade Odporúčaním na spracovanie energetického auditu verejnej budovy¹ vypracovaným Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

- 2.2. Audity budú slúžiť pre účely identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti pre budovy Sociálnej poisťovne v zmysle zákona o energetickej efektívnosti.
- 2.3. Audity musia byť vykonané odborne spôsobilou osobou podľa § 13 ods. 1 alebo 3 zákona o energetickej efektívnosti. Výsledkom bude písomná správa z auditu a súhrnný informačný list pre každú budovu samostatne v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 o energetickom audite. Písomné správy z energetického auditu a súhrnné informačné listy budú vypracované v štátnom jazyku.
- 2.4. Audity musia nad rámec obsahových požiadaviek podľa článku 2.3 obsahovať tiež:
 - a. Tepelnotechnické posúdenie obalových stavebných konštrukcií, energetické hodnotenie.
 - b. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie obnovou budovy stavebnými úpravami a ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.
 - c. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove.
 - d. Doporučený návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy budovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy.
 - e. Návrh a posúdenie realizovateľnosti opatrení prostredníctvom Garantovaných energetických služieb ("ďalej tiež len "GES") podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts):
 - (i) <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/> ("Usmernenie EUROSTAT") a
 - (ii) podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts) https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1 ("Príručka EUROSTAT");
 - f. Komplexný návrh realizácie a financovania odporúčaného súboru opatrení v rozdelení na časti realizovateľné v súlade s Usmernením EUROSTAT a Príručkou EUROSTAT a prípadné časti, ktoré nie je možné realizovať v súlade s Usmernením EUROSTAT a Príručkou EUROSTAT, ktorého obsahom súčasne bude aj vyčíslenie ekonomických parametrov návrhu minimálne v členení na (i) investičné náklady, (ii) náklady na prevádzku, (iii) náklady financovania a (iv) očakávané úspory nákladov na spotrebu energie.
 - g. Energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.

¹ https://www.siea.sk/wp-content/uploads/op_kzp/aktuality_2015/SIEA_Odporucania_na_spracovanie_energetickeho_auditu_verejnej_budovy_OP_KZP_v1.1.pdf

- 2.5. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať a odovzdávať dielo po častiach, pričom za časť diela sa na tento účel považuje samostatný audit každej budovy uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy („časť diela“ alebo „časti diela“).
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať audity v súlade s príslušnými predpismi, vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 2.7. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti zhotoviteľ postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhne opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov objednávateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií. Audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu Prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 20 12/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška o energetickom audite.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať jednotlivé časti diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jednotlivé časti diela podľa článku IV. tejto zmluvy a prílohy č. 4 Cenovej kalkulácii. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania časti diela spíšu zmluvné strany preberací protokol podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či časť diela preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prevzatia časti diela.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na základe minimálnych požiadaviek v rámci auditu pre požadované budovy špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.10. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní všetkých častí diela, t. j. potvrdením zápisníc o odovzdaní a prevzatí všetkých jednotlivých častí diela na všetky budovy podľa prílohy č. 1.
- 2.11. Audity – jednotlivé časti diela dodá zhotoviteľ 6x v tlačenej forme a 1x na CD v elektronickej forme.
- 2.12. Nedodanie ktorejkoľvek časti diela je považované za nedodanie predmetu zmluvy objednávateľom včas, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III, bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná audity všetkých budov objednávateľa, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, v dojednanom rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v termíne do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Na uvedenej adrese budú prevzaté a odovzdané jednotlivé časti predmetu zmluvy.
- 3.4. Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním auditov všetkých budov, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane preberacích protokolov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV **Súčinnosť objednávateľa**

- 4.1. Audity podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov poskytnutých objednávateľom:
- výpisu z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa každej budovy, v ktorej sa bude realizovať audit,
 - ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia pre každé miesto spotreby,
 - kópie energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu, v prípade, že k budove bol vystavený energetický certifikát
 - aktuálnej technickej dokumentácie k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie.
- 4.2. Objednávateľ dodá vyššie uvedené podklady zhotoviteľovi pre každú budovu osobitne v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti. O odovzdaní a prevzatí podkladov bude spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne zhotovenie predmetu zmluvy v termíne podľa čl. 3.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá objednávateľ k dispozícii a musí ich získať od tretej strany.

Čl. VI **Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenová kalkulácia predmetu zmluvy, členená na ceny jednotlivých častí diela tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- | | |
|------------------|---------------|
| cena bez DPH | 64 800,00 EUR |
| 20 % sadzba DPH | 12 960,00 EUR |
| cena vrátane DPH | 77 760,00 EUR |
- Cenová kalkulácia tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 5.4. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu dohodnutej časti ceny predmetu zmluvy za riadne zhotovenú a odovzdanú časť diela vo výške uvedenej v Cenovej kalkulácii, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu za predmet tejto zmluvy bude odovzdanie časti diela objednávateľovi, vrátane podpísaného preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 5.5. Po odovzdaní časti diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.6. Cena dohodnutá v bode 5.2 tohto článku je dohodnutá ako cena maximálna a konečná.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby súvisiace s riadnym vykonaním a dodaním diela ako aj všetky náklady nevyhnutne vynaložené v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy, vrátane odplaty za licenciu a tiež tých nákladov, ktoré nie sú konkrétne uvedené v zmluve.

- 5.7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude na základe obojstranne podpísaného preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.9. V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 5.8 tohto článku zmluvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.10. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4. Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania poslednej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.5. Pre prípad vady energetického auditu budov dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady energetického auditu budov je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu zhotoviteľa.

Čl. VII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne

podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo ceny za vypracovanie predmetu zmluvy dohodnutej v čl. V bod 5.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.

- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 7.3. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 7.4. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. si ich uplatniť zo zádržného.
- 7.5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl.VIII **Autorské práva**

- 8.1 Zhotoviteľ, ako nositeľ majetkových práv sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje ku všetkým výstupom spojeným s realizáciou predmetu zmluvy, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“) poskytnúť objednávateľovi podľa § 70 autorského zákona výhradnú licenciu - súhlas na použitie diela alebo jeho časti, a to akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 odsek 4 autorského zákona, ktorý je v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy technicky možný a právne prípustný.
- 8.2 V súvislosti s bodom 8.1. teda zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela alebo jeho časti v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu.
- 8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa autorského zákona je oprávnený udeliť objednávateľovi výhradné licencie. Nepravdivosť tohto vyhlásenia zhotoviteľa zakladá povinnosť náhrady škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a právo na odstúpenie od zmluvy.
- 8.4 Odmena za udelenie výhradných licencií na použitie diela/časti diela je zahrnutá v cene predmetu zmluvy podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že autorské práva k dielu podľa bodu 8.1 tejto zmluvy nie sú/nebudú zaťažené inými právami tretích osôb, ktoré by bránili ich riadnemu použitiu objednávateľom, ani inými právnymi vadami. V prípade, že si tretia osoba uplatní nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
- 8.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi oprávnenie udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa tejto zmluvy, t.j. sublicencie.
- 8.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že udelením výhradných licencií objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy nie je oprávnený udeliť tretej osobe licencie, resp. sublicenciu na použitie diela v rozsahu stanovenom touto zmluvou a je povinný sám sa zdržať použitia diela alebo jeho časti v tomto rozsahu.

- 8.8 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa po podpísaní preberacieho protokolu jednotlivých častí diela podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy dňom úhrady ceny za vypracovanie predmetu zmluvy dohodnutej v čl. V bod 5.2 tejto zmluvy..

Čl. IX

Skončenie zmluvy

- 9.1 Zmluva môže skončiť:
- splnením predmetu zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 9.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy; zhotoviteľovi v tomto prípade vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
 - ak zhotoviteľ nezačne s plnením diela najneskôr do 5 dní od poskytnutia súčinnosti objednávateľom podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 9.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 9.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 9.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
- 9.3.5 podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.4 Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľovi na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 9.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.7 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný

v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je na plnenie tejto zmluvy povinný využívať osoby, prostredníctvom ktorých preukázal splnenie podmienok účasti v rámci prieskumu trhu („experti“ alebo „expert“). Zoznam expertov tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy. Experta je poskytovateľ oprávnený nahradiť iba so súhlasom objednávateľa osobou, ktorá spĺňa podmienky stanovené pre danú expertnú pozíciu vo Výzve na predkladanie ponúk („požiadavky na experta“). K písomnej žiadosti o zmenu experta je poskytovateľ povinný priložiť doklady preukazujúce splnenia požiadaviek na experta.
- 10.2 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 5 k tejto zmluve najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 10.4 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, resp. identifikačné údaje podnikateľského subjektu. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky; vzor zápisu o zmene prílohy k zmluve tvorí prílohu č. 6 k tejto zmluvy; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny prílohy č. 5 k zmluve sú:

za dodávateľa:

Titul/meno/Priezvisko	Funkcia	Korešpondenčná adresa pre písomný kontakt	E-mail	Telefón
Marcel Lauko	konateľ	Ambrova 35, 83101 Bratislava		

za objednávateľa:

Titul/meno/Priezvisko	Funkcia	Korešpondenčná adresa pre písomný kontakt	E-mail	Telefón
Mgr. Tomáš Szabo	riaditeľ sekcie prevádzky	ul. 29. Augusta č. 10, 813 63 Bratislava		

- 10.5 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 10.6 Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy akceptuje všetkých subdodávateľov zhotoviteľa, čo však zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za kvalitu plnenia zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy.
- 10.7 Pri plnení zmluvy treťou osobou (subdodávateľom) má zhotoviteľ zodpovednosť akoby plnil predmet zmluvy sám.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov.
- 10.9 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 10.11 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávatelia sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia tejto zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- a) ak je poskytnutie informácie od dotknutej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany

(vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;

- e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá strana účastníkom;
- f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej strany.

10.12 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.

10.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávateľa, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.

10.15 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.

10.16 Túto zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s európskou legislatívou. Zmena zmluvy musí byť písomná.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh, s výnimkou prílohy č. 1 k zmluve.

11.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

11.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena subdodávateľa zhotoviteľa podľa článku X bod 10.5 zmluvy sa vykoná zápisom o zmene prílohy k zmluve, ak nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.

11.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:

Príloha č. 1 – Špecifikácia budov

Príloha č. 2 – Preberací protokol na odovzdanie diela/časti diela - vzor

Príloha č. 3 – Protokol o odovzdaní a prevzatí podkladov - vzor

Príloha č. 4 – Cenová kalkulácia

Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 6 – Vzor zápisu o zmene prílohy

Príloha č. 7 – Zoznam expertov

- 11.5 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosc informácií a mlčanlivosť.
- 11.6 Právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a súťažnými podmienkami.
- 11.7 V prípade, ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému účelu, sledovanému zmluvnými stranami. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.
- 11.8 Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 11.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany bez výhrad vyjadrujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Marcel Lauko
konateľ
Energy Centre Bratislava s.r.o

.....
Ing. Darina Pšenáková
spoločník
Energy Centre Bratislava s.r.o

Budovy																																																					
1. Základné údaje										2. Stavebná charakteristika										3. Prevádzková vybavenosť										4. Technická vybavenosť										5. Zhodnotenie a oprava budovy													
Pobočka	Adresa	majetok od roku	vek stavby	LV č.	zastavaná plocha	obostavaný priestor	kultúrna pamiatka	pamiatková zóna	nosná konštruk.	obvodový plášť	okná	počet podlaží		strecha	podkrovie	kotolňa	výmenníko vá stanica	MaR	bezb. vstup	počet vyhr. parkov. miest pre ZTP	toalety vyhr. pre ZTP	klientské centrum /	pokladňa /	bankový terminál /	posudkoví lekári	počet lek.miest nosti	počet vyšetrovni	počet tajomníkov	pohyb klientov v budove	archív v budove	EPS	EZS	SKV	ED	BiO	UTVO	TV signál/	výťah osobný /	výťah nákladný/	klimatizácia	hydranty/	has. prístroje /	strážna služba	upratovanie	investičná akcia - oprava	rok realizácie	cena v €						
			rokov		v m2	v m3						podzemn	nadzemn			značka kotla	inštal. výkon v kW					počet pracovísk	počet	počet					m2 / počet miestností								počet televízorov	vhodný pre ZTP	počet	kde	počet	počet	vlastná/ počet zam.	SBS	vlastná/ počet zam.	dodávateľsky							
1	Prešov	Masarykova 1 Prešov	2004	24	3247	1121,00	20738,50	nie	nie	murovaná	zateplený	hliník	1	4	oblúčková	využitá	plynová	Rapido, GA 210/77E	4 x 70,8	—	áno	áno	1	1	áno/12	áno/1	áno/1	10	4	2	5	áno	242,94/9	áno	áno	áno	áno	nie	áno	nie	1/áno	nie	podkrovie, RP a serverovňa	10	37	3	nie	—	áno	oprava strechy	2015	34200,00	
2	Topoľčany	Nám. M.R.Štefánika 18 Topoľčany	1991	50	2390	570,00	7358,65	nie	nie	murovaná	nezateplený	plast	1	3	plochá	—	—	—	—	TOMA s.r.o. Topoľčany	áno	áno	0	1	áno/14	áno/1	áno/1	2	2	2	4	áno	120,26/5	nie	áno	nie	áno	nie	nie	nie	nie	server,RP, zásadačka, klientske centrum	7	25	3	nie	—	áno	rekonštrukcia okien	2008	155247,91		
3	Trebišov	M.R.Štefánika 178 Trebišov	1996	25	4505	685,00	8631,00	nie	nie	murovaná	nezateplený	plast	0	4	plochá	—	—	—	—	Byt. podnik Trebišov	áno	áno	1	spoločné	áno/7	áno/1	nie	3	3	2	4	nie	121,46/6	nie	áno	nie	áno	nie	nie	0	1/áno	nie	RP, odd.vymáhania,nemocenské odd.,informatiči, spolu: 4 miestnosti	5	24	2	—	—	áno	digit. telef.ústredňa rekonštrukcia výťahu zar. expozitúry-preskenné pulty rekonštr. hydroizol.	2006 2007 2008 2012 2018	9835,69 18 929,16 11 445,22 8 456,94 4200	
4	Dunajská Streda	Galantská cesta 693/5 Dunajská Streda	1997	24	4586	712,00	1748,00	nie	nie	skelet	nezateplený	plast	1	3	šikmá	nevyužitá	elektrické odporové podlahové kúrenie			—	nie	áno	0	1	áno /11	áno /1	áno / 1	5	3	1	4	nie	240/2	nie	áno	nie	áno	nie	áno - nefunkčný	nie	1 /áno momentál. ne v rekonštrukcii	nie	RP, klien. cent., server,kanc. pre 20 zam., zásadačky	4	21	2	nie	—	áno	Úprava hlavného vstupu Schody do budovy Garážová brána Protipožiarna dvere Dvere v expozitúre Stavebné úpravy-	2006 2013 2016 2017 2017 2019	11090,42 12511,10 777,42 1257,60 8613,60 50386,45	
5	Považská Bystrica	Kukučínova 208/23 P.Bystrica	1992	32	4527	677,25	11113,67	nie	nie	skelet	zateplený	plast	0	5	plochá	—	—	—	—	Tepláreň, a.s. P.Bystrica	áno	áno	1	spoločné	áno/11	áno/1	áno	3	2	1	3	nie	307,3/23	áno	áno	nie	áno	áno	nie	nie/6	1/áno	nie	serverovňa	5	22	2	—	—	áno	klimatizácia PD	2006	12814,39	
6	Banská Bystrica	Kapitulská 27, Banská Bystrica	1991	60	4196	517,26	10 712,45	nie	áno	skelet	nezateplený	plast	1	4	sedlová	nevyužitá	plynová	Hoval	2x89,7	—	áno	áno	1	1	áno / 10	áno /1	áno / 1	3	2	2	6	nie	145,17/7	nie	áno	nie	áno	nie	áno	1	1/áno	nie	klientské centrum, server, RP	5	19	áno/3	—	—	áno	aktuálna hodnota budovy	2021	467 907,37	
7	Spišská Nová Ves	Elektrárenská 10 SNV	1995	26	5356	684,00	9676,00	nie	nie	murovaná	nezateplený	plast	0	4	plochá/šikmá	využitá	plynová	Hoval	209,7	—	nie	áno	1	spoločné	áno/2	áno/1	nie	5	5	2	5	áno	158,85/3	áno	áno	áno	áno	nie	nie	1	1/áno	nie	serverovňa	8	32	5	—	—	áno	rekonštrukcia kotolne rekonštrukcia okien	2015 2017	87251,81 57588,00	
8	Vranov nad Topľou	Rázusova 128 Vranov nad Topľou	2000	21	4374	480,00	8260,87	nie	nie	skelet	zateplený	plast	1	4	šikmá	využitá	plynová	Feromat GENZ 96Z	2x96	—	áno	áno	1	M a Z	áno/5	áno/1	áno	3	2	1	4	nie	178,5/1	áno	áno	nie	áno	nie	áno	áno/0	1/áno	nie	RP,server, klientské cent. podkrovia	5	25	2	—	—	áno	klimatizácia	2018	6510,04	
9	Trenčín	Jilemnického 3760 Trenčín	2001	20	5453	890,00	16573,00	nie	nie	skelet	nezateplený	plast	1	5	pultová	nevyužitá	plynová	Buderus 2ks	1x275, 1x150	—	áno	áno	1	spoločné	áno/16	áno/1	áno	4	4	1	5	nie	240,12/5	áno, odstranení z povrchu cel.	áno	áno	áno	áno	nie	áno	áno	1/áno	nie	klientské centrum serverovňa	11	38	3	—	—	áno	upgrade tel.ústredne	2010	45242,01

Budovy vo vlastníctve Sociálnej poisťovne - ústredie																									
	Mesto / obec	Základné údaje								Stavebná charakteristika										Technické zhodnotenie					
		budova	majetok od roku	vek stavby	LV č.	zastavaná plocha	obostavaný priestor	kultúrna pamiatka	pamiatková zóna	nosná konštruk.	obvodový plášť	okná	počet podlaží		strecha	podkrovie	kotolňa			výmenníková stanica	v prevádzke od roku	MaR	Energetická hospodárnosť		rok realizácie
				rokov		m2	m3						podzemné	nadzemné				značka kotla	inštal. výkon kW						
10	Bratislava	29. Augusta 8	1950	cca 100	3047	1388	37 958	nie	áno	murovaná	nezateplený	drevo-plast	1	7	šikmá - oblá	šikmá nevyužitá	plynová	BUDELUX LOGAMAX	1x45	nie	2011	áno	rekonštr. kotolne		2011
																							rekonštr. okien		2015
11	Bratislava	29. Augusta 10	1989	cca 100	3047	1623	27 645	nie	áno	murovaná	nezateplený	drevo-plast	1	6	šikmá - plochá	využitá	plynová	SLATINA VVP 1000 a	1x1160 1x 600	nie	1991	áno	rekonštr. okien suterén		2012

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela			
<i>Preberajúca organizácia</i>		<i>Názov diela</i>	
Sociálna poisťovňa, Ul. 29.augusta 8 a 10, Bratislava		Vypracovanie energetických auditov vybraných budov Sociálnej poisťovne	
<i>Dátum začiatku preberacieho konania</i>			
<i>Dátum skončenia preberacieho konania</i>			
<i>Záručná lehota do</i>			
<i>Popis:</i>			
Predmetom zmluvy je vypracovať energetické audity jednotlivých budov Sociálnej poisťovne, uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo, podľa § 14 ods. 1 alebo ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.			
<i>Autor Energetického auditu</i>			
<i>Pobočka SP</i>			
<i>Zmluva o dielo č.</i>	11217-2/2022-BA	<i>zo dňa</i>	
<i>Začiatok prác</i>	XX.XX.2022	<i>Ukončenie prác</i>	XX.XX.2022
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia objednávateľa preberajú celkové/čiastkové dielo podľa ustanovení zmluvy o dielo.			
<i>Zástupcovia zhotoviteľa</i>	meno	funkcia	podpis
Energy Centre Bratislava, s r.o.	Marcel Lautko	konateľ spoločnosti	
<i>Zástupcovia preber. organizácie</i>			
Sociálna poisťovňa, ústredie		riaditeľ odboru investícií a správy majetku,	
Sociálna poisťovňa, ústredie		odbor investícií a správy majetku, referent	
SP, pobočka		riaditeľ/ka pobočky	
		vedúci/a OEaP	
<i>Ostatní účastníci konania</i>			

Protokol o odovzdaní a prevzatí podkladov

<i>Odovzdávajúca organizácia</i>	<i>Názov diela</i>	<i>Preberajúca organizácia</i>	
Sociálna poisťovňa, Ul. 29.augusta 8 a 10, Bratislava	Vypracovanie energetických auditov vybraných budov Sociálnej poisťovne		
<i>Dátum odovzdania podkladov</i>			
<i>Popis:</i> Predmetom zmluvy je vypracovať energetické audity jednotlivých budov Sociálnej poisťovne, uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo, podľa § 14 ods. 1 alebo ods. 9 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.			
<i>Pobočka SP</i>			
<i>Zmluva o dielo č.</i>	11217-2/2022-BA	<i>zo dňa:</i>	
<i>Poklady :</i>	áno		nie
výpisu z katastra nehnuteľností			
ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia			
bol vystavený a odovzdaný energetický certifikát?			
technická dokumentácia k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie.			
<i>iné podklady</i>			
Zástupcovia objednávateľa odovzdávajú a zástupcovia dodávateľa preberajú podklady podľa ustanovení zmluvy o dielo.			
<i>Zástupcovia zhotoviteľa</i>		za zhotoviteľa prevzal	podpis
Energy Centre Bratislava, .s r.o.			
<i>Zástupcovia objednávateľa</i>		za objednávateľa odovzdal	
Sociálna poisťovňa, ústredie			
Sociálna poisťovňa, ústredie			
SP, pobočka			

Cenová kalkulácia

P. č.	Názov položky	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
1.	Energetický audit budovy Ústredie, ul. 29. augusta 8, Bratislava	12 398,76	14 878,52
2.	Energetický audit budovy Ústredie, ul. 29. augusta 10, Bratislava	10 489,79	12 587,75
3.	Energetický audit budovy pobočky Banská Bystrica	5 240,12	6 288,15
4.	Energetický audit budovy pobočky Dunajská Streda	2 853,91	3 424,69
5.	Energetický audit budovy pobočky Považská Bystrica	5 240,12	6 288,15
6.	Energetický audit budovy pobočky Spišská Nová Ves	4 762,88	5 715,46
7.	Energetický audit budovy pobočky Topoľčany	3 808,40	4 570,08
8.	Energetický audit budovy pobočky Trebišov	4 762,88	5 715,46
9.	Energetický audit budovy pobočky Prešov	5 717,37	6 860,84
10.	Energetický audit budovy pobočky Trenčín	5 717,37	6 860,84
11.	Energetický audit budovy pobočky Vranov nad Topľou	3 808,40	4 570,08
Celková cena		64 800,00	77 760,00

V Bratislave, dňa

.....
Marcel Lauko
konateľ
Energy Centre Bratislava s.r.o.

.....
Ing. Darina Pšenáková
spoločník
Energy Centre Bratislava s.r.o.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Energy Centre Bratislava s.r.o
Ambrova 35
831 01 Bratislava
IČO: 36 731 943

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dielo na vypracovanie energetických auditov budov
Sociálnej poisťovne č. 11217-2/2022-BA.

a) sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zmluvy o dielo uskutočníme
vlastnými kapacitami.

b) ~~sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:~~

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa. Adresa sídla alebo miesta podnikania subdodávateľa.	IČO	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy o dielo v %	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

V Bratislave, dňa

.....
Marcel Lauko
konateľ
Energy Centre Bratislava s.r.o.

.....
Ing. Darina Pšenáková
spoločník
Energy Centre Bratislava s.r.o.

Z Á P I S
o zmene prílohy

k Zmluve o dielo na vypracovanie energetických auditov budov
Sociálnej poisťovne č. 11217-2/2022-BA
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“) medzi:

zhotoviteľom **Energy Center Bratislava s.r.o.**, IČO: 36731943
(ďalej len „zhotoviteľ“) a
objednávateľom **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava**,
IČO: 30807484 (ďalej len „objednávateľ“)

V súlade s čl. X bod 10.5 zmluvy, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č.5 k zmluve, zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. 5 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“, ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. 5 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“: Bez subdodávateľov.

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č. 5 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Marcel Lauko
konateľ
Energy Centre Bratislava s.r.o.

.....
poverený riaditeľ sekcie prevádzky

.....
Ing. Darina Pšenáková
spoločník
Energy Centre Bratislava s.r.o.

ZOZNAM EXPERTOV

- 1.) Bronislava Švolíková (rod. Herdová) - Energetický audítor