

Dodatok č. 00359/2022-PKZP-K40151/21.01
k Zmluve o prevode vlastníctva č. 01288/2021-PKZP-K40151/21.00

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dodatok“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
 JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho
 generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **JÁNOŠ, s.r.o.**
 Sídlo: Býstrická cesta 68, 034 01 Ružomberok
 Štatutárny orgán: Peter Jánoš, konateľ
 IČO: 31 577 890
 IČ DPH: SK2020430423
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK86 1100 0000 0029 4845 9165
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 890/L
 (ďalej len „kupujúci“)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor č. V 142/2022 zo dňa 03.02.2022 o prerušení konania z dôvodu, že na LV č. 2380 pod B 1 v k.ú. Lúčky už nie je evidovaný nezistený vlastník [REDAKOVANÉ] a Slovenský pozemkový fond už nie je na predmetnom liste vlastníctva evidovaný ako správca za neznámeho vlastníka, sa účastníci zmluvy dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa mení Zmluva o prevode vlastníctva č. 01288/2021-PKZP-K40151/21.00 nasledovne:

I.



V Čl. II Predmet zmluvy v bodoch 1 a 2 sa vypúšťa pôvodne znenie a nahrádza sa novým znením:

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom evidovaných v **k.ú. Lúčky**, obec Lúčky, okres Ružomberok a zapísaných na:

a) **LV č. 2927** ako:

- **KN E p.č. 1011/51** - orná pôda o výmere 209 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- **B3 - VRZGULOVÁ Johana** (r. Baďová z.30.4.1982), podiel 1/6 k celku,

b) **LV č. 3102** ako:

- **KN E p. č. 1013/51** - orná pôda o výmere 25 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- **B1 - VRZGULA Ondrej** (r. Vrzgula ž. Bobková Katarína), podiel 1/2 k celku,

c) **LV č. 2415** ako:

- **KN E p. č. 959/2** - orná pôda o výmere 223 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- **B1 - MURÍN Jozef** (r. Murín ž. Jozefína r. Senková), podiel 3/10 k celku,

d) **LV č. 2381** ako:

- **KN E č. 965/51** - orná pôda o výmere 245 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- **B1 - MORAVČÍK Karol** r. Moravčík (ž. Blandína Jandurová, zomrel 8.9.1939), podiel 1/1 k celku,

e) **LV č. 2421** ako:

- **KN E č. 966/2** - orná pôda o výmere 107 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- **B1 - DRUSKA Justín** (r. Druska ž. Dúbravcová Antónia, podiel 1/1 k celku,

f) **LV č. 2422** ako:

- **KN E č. 967/51** - orná pôda o výmere 399 m²,

v prospech nezistených vlastníkov evidovaných pod por.č.:

- **B1 - MORAVČÍK Peter** (r.Moravčík ž.Fliegová Helena z.17.9.1972), podiel 1/10 k celku,
- **B2 - FLIEGOVÁ Hedviga** (r. Moravčíková z.10.11.1981), podiel 1/10 k celku,
- **B3 - LAJČIAKOVÁ Helena** (r. Moravčíková), podiel 1/10 k celku,
- **B5 - MICHAL Cyril** (Baďo mal. Z.2.1.1987), podiel 1/10 k celku,



- B7 - PAVELKOVÁ Irena (r.Ševcová m.Metod z.4.11.1992), podiel 3/20 k celku,
- B8 - MILANOVÁ Irena (r.Moravčíková z.23.4.1996), podiel 1/30 k celku,

g) **LV č. 2865** ako:

- **KN E č. 968/51** - orná pôda o výmere 396 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- B2 - ZACHAROVÁ Helena (Tuták v Amerike zomr.), podiel 1/16 k celku,

h) **LV č. 1893** ako:

- **KN E č. 969/51** - orná pôda o výmere 342 m²,

v prospech nezistených vlastníkov evidovaných pod por.č.:

- B10 - ZACHAR Augustín (r.Zachar ž.Emília Šebaňová), podiel 2/51 k celku,
- B12 - ZACHAR Augustín (r.Zachar ž.Emília Šebaňová), podiel 43/102 k celku,

i) **LV č. 2423** ako:

- **KN E č. 970/51** - orná pôda o výmere 361 m²,

v prospech nezistených vlastníkov evidovaných pod por.č.:

- B2 - VRZGULA Juraj (r.Vrzgula ded.po Matejovi), podiel 6/44 k celku,
- B3 - VRZGULA Vincent (ž.Pažitková Karolína z.14.5.1961), podiel 6/44 k celku,

j) **LV č. 3051** ako:

- **KN E č. 971/51** - orná pôda o výmere 403 m²,

v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por.č.:

- B2 BAĎO Eduard (ded.po Jánovi žen. s Annou Zacharovou), podiel 416/2560 k celku.

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera prevádzaných podielov z pozemkov je **1045,27 m²**.

V Čl. V Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov v bodoch 1, 2 a 5 sa vypúšťa pôvodne znenie a nahrádza sa novým znením:

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 89/2019 zo dňa 19.08.2019 vyhotoveného Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom v odbore stavebníctva, vo výške 2,90 € / m².
 $1045,27 \text{ m}^2 \times 2,90 \text{ € / m}^2 = 3\,031,28 \text{ €}$ slovom: tritisíctridsaťjeden EUR dvadsaťosem centov



2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 8.226,28 EUR**, slovom osemtisícdeväťstošesť EUR dvadsaťosem centov (predávaná výmera 1045,27 m², cena za jeden (1) m² je **7,87 EUR**).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
- a) B3 Vrzgulová Johana (r.Bad'ová z.30.4.1982) ... 274,12 EUR
 - b) B1 VRZGULA Ondrej (r.Vrzgula ž.Bobková Katarína) ...98,38 EUR
 - c) B1 MURÍN Jozef (r.Murín ž.Jozefína r. Senková)526,50 EUR
 - d) B1 MORAVČÍK Karol r.Moravčík (ž.Blandína Jandurová, zomrel 8.9.1939) ... 1928,15 EUR
 - e) B1 DRUSKA Justín (r. Druska ž.Dúbravcová Antónia) ... 842,09 EUR
 - f) B1 MORAVČÍK Peter (r.Moravčík ž.Fliegová Helena z.17.9.1972) .314,01 EUR
 B2 FLIEGOVÁ Hedviga (r. Moravčíková z.10.11.1981) ... 314,01 EUR
 B3 LAJČIAKOVÁ Helena (r. Moravčíková) ... 314,01 EUR
 B5 MICHAL Cyril (Bad'o mal. Z.2.1.1987) ... 314,01 EUR
 B7 PAVELKOVÁ Irena (r.Ševcová m.Metod z.4.11.1992) ... 471,02 EUR
 B8 MILANOVÁ Irena (r.Moravčíková z.23.4.1996) ... 104,67 EUR
 - g) B2 ZACHAROVÁ Helena (Tuták v Amerike zomr.) ... 194,78 EUR
 - h) B10 ZACHAR Augustín (r.Zachar ž.Emília Šebaňová) 105,54 EUR
 B12 ZACHAR Augustín (r.Zachar ž.Emília Šebaňová)1134,70 EUR
 - i) B2 VRZGULA Juraj (r.Vrzgula ded.po Matejovi)387,44 EUR
 B3 VRZGULA Vincent (ž.Pažitková Karolína z.14.5.1961)387,44 EUR
 - j) B2 BAĎO Eduard (ded.po Jánovi žen. s Annou Zacharovou)515,41 EUR

V Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom v bode 1 sa vypúšťa pôvodne znenie a nahrádza sa novým znením:

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **8.226,28 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4284015121** náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00,- EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4284015121** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy doručí kupujúci okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci..
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Peter Jánoš, konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

