

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. D1/017/49330/13/41
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA v mene ktorej koná:

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Právna forma: štátny podnik

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca: BARP s.r.o.

Sídlo: Južná trieda 74, 040 01 Košice

IČO: 36 605 522

DIČ: 2022158160

IČ DPH: SK 2022158160

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 13571/V

Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Meňhert – konateľ

Mgr. Vladimír Varholák – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa ako účastníci nájomnej zmluvy č. D1/017/49330/13/41 zo dňa 24.01.2014 (ďalej len „**nájomná zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Článok II. Predmet dodatku

Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve dopĺňa a mení nájomnú zmluvu nasledovne:

- 1. Ruší sa celé znenie bodu 1.1. Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

1.1. Prenajímateľ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA v mene ktorej koná:

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Právna forma: štátny podnik

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

- 2. Ruší sa celé znenie bodu 1.2. Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **BARP s.r.o.**

Sídlo: Južná trieda 74, 040 01 Košice

IČO: 36 605 522

DIČ: 2022158160

IČ DPH: SK 2022158160

Právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzeným

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 13571/V

Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Meňhert – konateľ

Mgr. Vladimír Varhoľák – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

3. Ruší sa celé znenie bodu 2.4. Čl. 2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY a nahrádza sa novým nasledovným znením:

2.4. Predmetné pozemky sa prenajímajú na zasypanie časti odkrytých podzemných vôd realizovaných v súlade s projektovou dokumentáciou: Terénne úpravy Krásna nad Hornádom a „IBV - Pri jazere. Krásna nad Hornádom - Hrubé terénne úpravy“ na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Košice, č. j. ŠVS - 2009/01721-3 zo dňa 07.07.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2009 (ďalej len „rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare). Povoľenie je viazané na nájomcu, firmu BARP s. r. o. Spolu záber pozemkov určených na zasypanie Štrkoviska Krásna: 41 106 m².

4. Ruší sa celé znenie bodu 5.1. Čl. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO a nahrádza sa novým nasledovným znením:

5.1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou, pričom nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za skutočný záber zasypávanej plochy štrkoviska na predmete nájmu vo výške **3,98 €/ m² / rok bez DPH**. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Ruší sa celé znenie bodu 5.2. Čl. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO a nahrádza sa novým nasledovným znením:

5.2. Nájomné bude fakturované na základe autorizačne overeného geodetického zamerania (ďalej len „geodetické zameranie“) skutočného záberu užívania zasypanej plochy štrkoviska na predmete nájmu, ktorý je nájomca povinný predkladať raz ročne vždy najneskôr k termínu 30.11. bežného kalendárneho roka. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru do 30 dní odo dňa predloženia geodetického zamerania v zmysle tohto bodu zmluvy.

6. Dopĺňa sa bod 5.6. Čl. 5. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO v nasledovnom znení:

5.6. Nájomné za odovzdanú časť predmetu nájmu v zmysle Čl. 6 bodu 6.3. písm. j) tejto zmluvy bude fakturované osobitne na základe geodetického zamerania záberu časti predmetu nájmu, na ktorej boli ukončené terénne úpravy zasypaním štrkoviska a to v alikvotnej výške za obdobie do protokolárneho odovzdania časti predmetu nájmu. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za odovzdanú časť predmetu nájmu do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania časti predmetu nájmu v zmysle tohto bodu zmluvy.

7. Ruší sa celé znenie bodu 6.3. písm. g) Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN a nahrádza sa novým nasledovným znením:

g) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe rozhodnutia a na základe písomného súhlasu prenajímateľa,

8. Ruší sa celé znenie bodu 6.3. písm. h) Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN a nahrádza sa novým nasledovným znením:

h) vykonať zasypanie časti odkrytých podzemných vôd v súlade s podmienkami povolenia uvedenými v rozhodnutí,

9. Dopĺňa sa bod 6.3. písm. i) Ćl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN v nasledovnom znení:

i) bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi ukončenie terénnych úprav zásypom štrkoviska na časti predmetu nájmu v zmysle projektovej dokumentácie a rozhodnutia, predložiť mu geodetické zameranie záberu časti predmetu nájmu, na ktorej boli ukončené terénne úpravy zásypom štrkoviska a zároveň požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s prevzatím tejto časti predmetu nájmu,

10. Dopĺňa sa bod 6.3. písm. j) Ćl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN v nasledovnom znení:

j) najneskôr v lehote do 7 dní od udelenia písomného súhlasu prenajímateľa s prevzatím tejto časti predmetu nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi časť predmetu nájmu, ktorá nebude ďalej predmetom užívania zo strany nájomcu a na ktorej boli ukončené terénne úpravy zásypom štrkoviska v zmysle projektovej dokumentácie a rozhodnutia a to v rozsahu podľa geodetického zamerania a v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe rozhodnutia.

11. Ruší sa celé znenie bodu 6.8. Ćl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN a nahrádza sa novým nasledovným znením:

6.8. Nájomca po skončení nájmu zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán potrebný na presné vymedzenie zasypanej plochy štrkoviska, ktorý bude podkladom k žiadosti prenajímateľa o zmenu druhu pozemku na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

**Ćlánok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku Ć. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Obĥianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
3. Tento Dodatok Ć. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Tento Dodatok Ć. 1 možno meniť a dopĺňať len písomnými ĥíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok Ć. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) pre prenajímateľa, dve (2) pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Tento Dodatok Ć. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia ĥ 47a Obĥianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia ĥ 5a zákona ĥ. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok Ć. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona ĥ. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku Ć.1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoruĥiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doruĥenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doruĥenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Úĥinky doruĥenia nastanú aj vtedy ak adresát doruĥenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku Ć. 1 je vážna, slobodná a urĥitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú

dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

BARP s. r. o.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Meňhart
konateľ

.....
Mgr. Vladimír Varhoľák
konateľ