

Dátum: 21. 03. 2022

Evidenčné číslo: 157 Číslo spisu: 2/2022

Protokol č. 1/2022
o zverení nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Knižnice Ružinov, Zimná 1, 821 02 Bratislava, príspevkovej organizácii mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „protokol“)

Odovzdávajúci:

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „mestská časť“)

Preberajúci:

KNIŽNICA RUŽINOV, p.o.
Sídlo: Zimná 1, 821 02 Bratislava
IČO: 00226815
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Eva Pindjaková, riaditeľka knižnice

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „Knižnica Ružinov“)

(ďalej spolu s knižnicou aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Mestská časť Bratislava–Ružinov, odovzdávajúci, ktorý je mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy, samostatne hospodári s vlastným nehnuteľným majetkom, ako aj s nehnuteľným majetkom, ktorý mu bol zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako aj so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
2. Predmetom tohto protokolu je bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Protokolom č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 31.12.1991, do správy príspevkovej organizácii mestskej časti - Knižnica Ružinov, so sídlom: Zimná 1, 821 02 Bratislava, v katastrálnom území Ružinov, a to v nasledovnom členení:
 - a) nebytový priestor č. 8 o výmere 195,65 m² nachádzajúci sa na 1.p. v budove HB blok – Bachova 7, súpisné číslo 3192, na ulici Bachova, číslo vchodu 7, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parcela č. 1234/29, zapísaný na liste vlastníctva č. 5026 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedený na katastrálnom odbore

Okresného úradu Bratislava, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 19565/41170 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve domu

v hodnote k 31.03.2022 8 837,97 Eur

- b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 19565/41170 na zastavanom pozemku parcela registra „C“ KN parcela č. 1234/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5026 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava

v hodnote k 31.03.2022 13 983,91 Eur

(ďalej len „nehnutelnosti“)

Článok 2

Bezodplatné zverenie správy nehnuteľností z mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy príspevkovej organizácii Knižnica Ružinov, Zimná 1, 821 02 Bratislava, IČO: 00226815, schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí konanom dňa 15. februára 2022 uznesením č. 464/XXIV/2022.

Článok 3

1. Odovzdávajúci zveruje do správy preberajúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 2 tohto protokolu.
2. Pod správou zvereného nehnuteľného majetku sa rozumie oprávnenie správcu, zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci je povinný nakladať s nehnuteľnosťami, zverenými do správy, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „VZN č. 13/2012“) v nadväznosti na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci a preberajúci podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie nehnuteľností do správy preberajúceho. K fyzickému prevzatíu nehnuteľností v prospech preberajúceho dôjde na základe spísania písomného protokolu priamo na mieste, v ktorom musia byť zapísané stavy meračov elektrickej energie, plynu, vody a tepla ku dňu odovzdania nehnuteľnosti, príp. všetky námietky týkajúce sa technického stavu nehnuteľností. Preberajúci nehnuteľnosti preberá dňom podpísania tohto protokolu.
5. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, platných právnych predpisov, uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, aby mestskej časti a Hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla škoda.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom odňatia správy, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení obdrží odovzdávajúci a dve vyhotovenia obdrží preberajúci.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21-03-2022

V Bratislave dňa 21.3.2022

Odovzdávajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Preberajúci:
Knižnica Ružinov

Ing. Martin Chren
starosta

Mgr. Eva Pindjaková
riadiťka

Prílohy:

Príloha č. 1 výpis uznesenia č. 464/XXIV/2022 zo dňa 15.02.2022

Príloha č. 2 – výpis z katastrálnej mapy