

Zmluva č. 4538/2022

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Galanta
zastúpené : Petrom Paškom
primátorom
so sídlom: Galanta, Mierové námestie 940/1
bank. spoj.: VÚB a.s. pobočka Galanta
č. účtu: 18722-132/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC: SUBASKBX
IČO: 00305 936
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach zmluvy:
zastúpený: Mgr. Adriana Molnáriová
vedúca referátu sociálnych služieb

na strane jednej
a

Nájomca:
Meno a priezvisko (obchodné meno*): Maroš Michalík
Dátum narodenia:
Bydlisko (sídlo*): Javorinka 73, 924 01 Galanta
Telefónne číslo: 0904 847 264
E-mail:

na strane druhej

(* uvádzať len pri právnickej osobe)

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – spoločenská miestnosť Denného centra „Javorinka“ (kapacita max. 50 osôb) nachádzajúca sa v objekte vo vlastníctve mesta Galanta, v mestskej časti Javorinka 43.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve. Zároveň Vás žiadame o dodržiavanie protipandemických opatrení.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom súkromnej udalosti – rodinná oslava s vylúčením komerčného využívania nebytového priestoru zo strany nájomcu alebo ním prizvaných osôb.

Čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň 02.04.2022, od 20.00 hod. do 01.00 hod. 03.04.2022 za podmienky, že nájomca vopred uhradil nájomné podľa čl. IV. v tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, kedy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť a odovzdať správcovi Denného centra „Hody“, ak nebolo dohodnuté inak.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 4,00 Eur za každú hodinu do 22.00 hod., (4,00 Eur x 2 hodiny) t.j. 8,- Eur a 8,00 Eur za každú hodinu po 22.00 hod.(8,00 Eur x 3 hodiny) t.j. 24,- Eur, **spolu 32,00- Eur.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť výšku nájomného na účet Mesta Galanta uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladnice prenajímateľa vopred, najneskôr do začiatku doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy
3. Nájomca je povinný preukázať úhradu nájomného správcovi Denného centra „Hody“ pri prevzatí priestorov do užívania.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Užívať predmet nájmu riadne, iba v dohodnutej dobe a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
 - b) Dodržiavať prevádzkový poriadok Denného centra a dbať na pokyny a upozornenia správcu Denného centra.

- c) Po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu správcovi Denného centra „Hody“ očistený od nečistoty, stoly a stoličky budú na pôvodných miestach vyčistené, použitý riad umytý a odložený v kuchynských linkách.
 - d) Nahlásiť správcovi Denného centra „Hody“ všetky straty predmetov, ktoré od správcu Denného centra „Hody“ prevzal a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu.
 - e) Spísať na výzvu správcu Denného centra „Hody“ zápis o stratách a poškodeniach, ktoré spôsobil a zápis o predĺžení doby nájmu zo strany nájomcu nad dohodnutú dobu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
 - f) V prípade straty odovzdaných predmetov alebo spôsobenia škody na prenajatých priestoroch túto stratu alebo škodu uhradiť v plnej výške do 10 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
 - g) Uhradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za každú aj začatú hodinu, ktorá z dôvodov na strane nájomcu presiahne dohodnutú dobu nájmu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
- 3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom a vybavením prenajímaných nebytových priestorov.
 - 4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu Denného centra „Hody“ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu ako aj všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
 - 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) z poznatkov prenajímateľa je preukázané, že nájomca mieni využívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu (najmä na komerčné účely),
 - b) počas využívania predmetu nájmu nájomca poruší dohodnutý účel nájmu, alebo záväzky uvedené v čl. V. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - d) z iného dôvodu vo verejnom záujme.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné oznámením prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy. Oznámenie môže byť nájomcovi doručené zo strany oprávneného zamestnanca prenajímateľa telefonicky a/alebo SMS správou, elektronickou poštou alebo písomne.
- 3. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 4. V prípade odstúpenia od zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné alebo jeho pomernú časť, ak od zmluvy odstúpi počas dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Galanta.
3. Po uzavretí zmluvy sa prenajímateľ a nájomca môžu dohodnúť na zrušení zmluvy z dôvodov na strane nájomcu alebo prenajímateľa.
4. Meniť alebo doplňovať obsah dohody je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží 2 vyhotovenia prenajímateľ a jedno nájomca.

V Galante dňa:

V Galante dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter Paška
primátor mesta

Maroš Michalík