

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 26.04.2022

1) Ing. Denisa Sztruhárová

d'alej len ako p r e d á v a j ú c a

2) Obec Jasová sídlom 941 34 Jasová č. 303, IČO: 00 30 89 35, DIČ: 20 21 06 07 12
Zastúpená starostom obce Ladislavom Polákom

d'alej len ako k u p u j ú c a

I.

Podpísaná Ing. Denisa Sztruhárová *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre Obec Jasová kat. úz. **Jasová**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **483**, parc. číslo **282/8** – záhrada vo výmere 2068 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 135/2021 zo dňa 04.12.2021, overený katastrom nehnuteľností dňa 02.02.2022 pod číslom G1-44/2022.

Z parcely číslo 282/8 bola odčlenením výmery 636 m² vytvorená nová CKN parcela číslo **282/8 – záhrada vo výmere 636 m²**.

II.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že novovytvorenú CKN parc. číslo **282/8 – záhrada vo výmere 636 m² odpredávam Obci Jasová v takom podiele ako ju vlastním v takom stave ako stojí a leží.**

Podpísaný starosta za kupujúcu Obec Jasová *vyhlasujem*, že Obec Jasová odkupuje novovytvorenú CKN parc. číslo **282/8 – záhrada vo výmere 636 m²** v takom podiele ako ju predávajúca vlastní t.j. 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena je v sume 2 544. €, t.j. slovom dvetisícpäťstoštyridsaťštyri eur, to je 4 € za 1 m², ktorá bude vyplatená na účet predávajúcej číslo do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný starosta za kupujúcu Obec Jasová, *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

Do držby a úžitku vstúpila kupujúca obec ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a 1. časť návrhu na vklad platí kupujúca obec, 2. časť platí predávajúca.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia

Druhá strana **kúpnej zmluvy**

o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VII.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Jasová schválilo kúpnu zmluvu v zmysle § 9 ods.2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme* že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Jasová, kat.úz. **Jasová** na list vlastníctva ako CKN t a k t o:

A – LV: parc. číslo **282/8** – záhrada vo výmere 636 m²

B – LV: **Obec Jasová** so sídlom 941 34 Jasová č. 303, IČO: 00 30 89 35

tit. kúpy do vlastníctva v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce.

Predávajúca sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcej obce k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň *vyhlasujeme*, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

tretia strana **kúpnej zmluvy**

V Jasovej dňa: 26.04.2022

podpisy účastníkov:

.....
Ing. Denisa Sztruhárová – predávajúca, overený podpis

.....
Ladislav Polák – starosta obce
za kupujúcu obec

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová