

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

- 1 Zmluvná strana: **Mesto Bytča**
So sídlom Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO 00 321 192
Bankové spojenie Prima banka Slovensko,
a s pobočka Žilina
IBAN SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Konajúca Ing. Miroslav Mináčík, primátor

(ďalej len „**Kupujúci**“)

- 2 Zmluvná strana: **VSH BY, s. r. o.**
so sídlom Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
IČO 51 841 819
IČ DPH SK2120802112
bank spoj. ČSOB, a.s.
IBAN SK27 7500 0000 0001 2568 7213
Konajúci: Bc. Július Kozák, konateľ
zápis v OR OS BA I v odd. Sro, vo vl. č. 130080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

- 3 Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučný a jediný vlastník s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti – cestnej komunikácie, vybudovanej na pozemkoch
- a)
 - Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/203, o výmere 7281 m², ostatná plocha,
 - Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/204, o výmere 67 m², ostatná plocha,
 - Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/205, o výmere 411 m², ostatná plocha,Zapísaných na liste vlastníctva č. 4718, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča
 - b)
 - Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/46, o výmere 1479 m², ostatná plocha,Zapísaná na liste vlastníctva č. 4484, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča
 - c)
 - Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/202, o výmere 80 m², ostatná plocha,Zapísaná na liste vlastníctva č. 4493, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča
 - d)
 - Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/50, o výmere 3676 m², zastavaná plocha a nadvoje,Zapísaná na liste vlastníctva č. 2403, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča, v rozsahu

určenom prílohou č. 1 tejto Zmluvy

(ďalej len „Cestná komunikácia“)

- 2.2 Predávajúci je výlučný a jediný vlastník s podielom 1/1 k celku inžinierskej siete – verejného osvetlenia, vybudovaného na pozemkoch

a)

Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/203, o výmere 7281 m², ostatná plocha,
Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/204, o výmere 67 m², ostatná plocha,
Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/205, o výmere 411 m², ostatná plocha,
zapísaných na liste vlastníctva č. 4718, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča

b)

- Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/46, o výmere 1479 m², ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 4484, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča

c)

- Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/109, o výmere 382 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/43, o výmere 10155 m², orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3057, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča

d)

- Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/50, o výmere 3676 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra „C“ KN, parc. č. 3155/112, o výmere 620 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2403, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča, v rozsahu určenom prílohou č. 1 tejto Zmluvy

(ďalej len „Verejné osvetlenie“)

- 2.3 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Cestnú komunikáciu a Verejné osvetlenie so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do výlučného vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu podľa článku IV Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci kupuje Cestnú komunikáciu a Verejné osvetlenie so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu podľa článku IV Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve

Článok III.

Popis stavieb

- 3.1 Prevádzaný predmet prevodu – Cestná komunikácia predstavuje dopravné napojenie na hlavnú komunikáciu vo vlastníctve mesta Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča. Cestná komunikácia bola zrealizovaná Predávajúcim, pričom kolaudačným rozhodnutím Mestského úradu v Bytči, oddelenie výstavby a životného prostredia, číslo VaŽP/377/2021 – Sk zo dňa 22.07.2021, bolo rozhodnuté o povolení užívania stavby. Predmetom prevodu je výlučne stavebný objekt SO 102.1 Dopravné napojenie vyznačené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Obstaťavacia cena Cestnej komunikácie predstavuje hodnotu 65 241,54 EUR
- 3.2 Prevádzaný predmet prevodu – Verejné osvetlenie predstavuje osvetlenie Cestnej

komunikácie a príslušných pozemkov, v katastrálnom území Veľká Bytča Verejné osvetlenie bolo zrealizované Predávajúcim, pričom kolaudačným rozhodnutím Mestského úradu v Bytči, oddelenie výstavby a životného prostredia, číslo VaŽP/396/2021 zo dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2021 bolo rozhodnuté o povolení užívania stavby. Predmetom prevodu je výlučne stavebný objekt SO 1101 Verejné osvetlenie vyznačené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Obstarávacia cena Verejného osvetlenia predstavuje hodnotu 16 547,02 EUR.

Článok IV.

Kúpna Cena a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Cestnú komunikáciu a Verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1, EUR bez DPH (slovom jedno euro bez dane z pridanej hodnoty). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 Kupujúci sa zavazuje zaplatiť Kúpnu cenu do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti a je oprávnený podpísať túto Zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe ďalšie skutočnosti ani žiadne nedostatky Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
- 5.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bytča v súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) identických vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží dve vyhotovenia a Kupujúci obdrží dve vyhotovenia.
- 5.6 Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Nehnuteľnosťami nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.
- 5.7 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 37/2022 zo dňa 24.02.2022.

V Bratislave, dňa 25.4.2022

V Bytči, dňa 04.04.2022

VSH BY, s.r.o.
Bc. Július Kozák, konateľ
predávajúci

Mesto Bytča
Ing. Miroslav Minářík
primátor mesta
kupujúci