

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľa:

meno a priezvisko:

Ing. František Skala

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

s manželkou:

meno a priezvisko:

Jana Skalová, rodená Moravčíková

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

číslo účtu (v tvare IBAN):

v ďalšom texte ako „**Prenajímateľa**“

a

Nájomca:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „**Nájomca**“

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľa sú vlastníčkmi nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 9717**, v podiele **1/1** v BSM Prenajímateľov: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 630/3, vo výmere 473 m2, druh pozemku: ostatná plocha.
2. Prenajímateľa touto Zmluvou prenechávajú Nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanú na **LV č. 9717**, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 630/3, vo výmere 473 m2, druh pozemku: ostatná plocha (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“). Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude užívaný ako park, ktorý tvorí verejné priestranstvo.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na

- 0,60 €/m²/rok, tj. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 473 m² predstavuje 283,80 €/ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhradiť alikvótnu časť nájomného za rok 2022 do 30.06.2022 na účet Prenajímateľa.
4. V ariabilný symbol platieb náj omného je: 1710176322.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán poruší zmluvné alebo zákonné povinnosti. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť nesplní túto povinnosť v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.
2. Prenajímateľa nadobudli Predmet nájmu na základe Kúpnej zmluvy - V 121/2022, dňa 17.02.2022. Táto Zmluva ruší všetky predchádzajúce zmluvy vrátane ich dodatkov, ktoré mal Nájomca uzatvorené na Predmet nájmu s predchádzajúcim vlastníkom Predmetu nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží j jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici..... V Senici.....

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

Ing. FrantišekSkala

Jana Skalová

692/ Predmet nájmu

Príloha č. 1

