

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)
uzatvorený dole uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽOM :

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva
obraný
IČO: 34 000 666
so sídlom : Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, SR
zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
IČ DPH: SK2021352388
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR zriaďovacou listinou č. 30077/85
z 30. júna 1993
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM :

Názov: Mesto Tvrdošín
IČO: 00 314 901
so sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
zastúpený: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: VÚB, a.s. 18828332/0200
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.10.2021 Nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť 05.10.2021, predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc.č.541/271 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín a zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2765, a to len časť tohto pozemku vo výmere 567 m², a to všetko v spoluvlastníckom podiele 171274/186844 (ďalej ako „predmet nájmu“).

1.2 Zmluvné strany sa za podmienok uvedených v tomto dodatku č. 1 dohodli na nasledovnej zmene v ustanoveniach Nájomnej zmluvy.

Článok II. PREDMET DODATKU

1. Týmto dodatkom sa menia nasledovné ustanovenia Nájomnej zmluvy:

Znenie Článku III. Účel nájmu

bod III.1 a III.2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude dotknutý pozemok užívať za účelom realizácie projektu pod názvom : „Revitalizácia vnútro blokov sídliska Medvedzie“, autor projektu Ing. arch.Pavlík, Ing.arch.Madudová, Ing.arch.Rošťák, jún 2021 (ďalej len „projekt“). Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s touto projektovou dokumentáciou a súhlasí s realizáciou zmeny existujúcej dlažby za výmenu novej dlažby vyššej kvality, súhlasí s realizáciou osvetlenia spojeného s rekonštrukciou existujúcej infraštruktúry a doplnením mobiliáru na dotknutej ploche v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá sa bude realizovať na predmete nájmu.

III.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že súhlas podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa považuje za predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s realizáciou projektu, na ktorý nájomca predkladá žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87.

Znenie Článku VI. Práva i povinnosti Prenajímateľa,

bod.VI.2. Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

VI.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s realizáciou projektu „Revitalizácia vnútro blokov sídliska Medvedzie“ na Predmete nájmu.

Znenie Článku VIII. Osobitné ustanovenia,

bod.VIII.1. Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

VIII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu, na ktorú sa táto Nájomná zmluva uzavrela, má nájomca prednostné právo na uzatvorenie ďalšieho nájmu, ktorý by vzišiel z podmienok o poskytovaní príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov v zmysle Výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, kde predmetom bude prenájom pozemkov podľa tejto zmluvy a to za rovnakých podmienok tak, ako sú v tejto Nájomnej zmluve dohodnuté, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú platné v plnom rozsahu a bez zmeny.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tohto dodatku na internete v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR prenajímateľom a zároveň zverejnením tohto dodatku nájomcom na web stránke mesta Tvrdošín.
4. Osoby podpisujúce dodatok vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ďalej vyhlasujú, že si text dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26. APR. 2022

V Tvrdošíne, dňa 26. 04. 2022

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

BYTO
MINIS
Pri Šaj
IČO: 3

2388

Ing. Branislav Ilkovič

Ing. Ivan Šaško