

Číslo: Majet. 2852/2022Ba  
Číslo: 54/2022

## **KÚPNA ZMLUVA** **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Bardejov**  
**Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov**  
**zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta**  
**IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923**  
**bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.**  
**IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153**

**Kupujúci: Ing. Peter Talian PhD., rod. Talian, nar. , r.č.**   
**bytom: Kračunovce 162, 087 01 Giraltovce**  
**občan SR**

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. C KN 4869/713 vo výmere 444 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1
- parc. C KN 4869/714 vo výmere 578 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1
- parc. C KN 4869/716 vo výmere 480 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1
- parc. C KN 4869/720 vo výmere 522 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1
- parc. C KN 4869/722 vo výmere 522 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, evidovanej Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

### II.

Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s výsledkami verejných obchodných súťaží konaných dňa 19.04.2022 celkovo vo výške **110.165,20,- € (slovom: stodesaťtisícstošesťdesiatpäť eur a 20/100 centov)**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci takto:

- prvá splátka kúpnej ceny vo výške 5.000,- € bola uhradená pred podpisom zmluvy vo forme zábezpeky do obchodných verejných súťaží
- druhá splátka kúpnej ceny vo výške 105.165,20,- € bude uhradená do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške už zaplatenej prvej splátky kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

#### V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 57/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 26-04-2022

Predávajúci:  
**Za Mesto Bardejov:**  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

Kupujúci:  
**Ing. Peter Talian PhD.**

