

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: **Ing. Dáša Vojsovičová, primátor mesta**
Zástupca na rokovanie
o veciach technických: Bc. Zuzana Džačarová, projektový manažér, referát
verejného obstarávania
IČO: 00 326 607
DIČ: 2021212754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
Telefón: 052/7875 145
E - mail: zuzana.dzacarova@svit.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ:**
Sídlo: OPTIM-TECH s.r.o.
Štatutárny orgán: Jaroslav Jabrocký, konateľ
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka č. 37359/P

Osoby oprávnené na rokovanie a
konanie v zmluvných veciach,
a na podpísanie zmluvy:
- v technických veciach: Jaroslav Jabrocký
Jaroslav Jabrocký
IČO: 52 028 704
DIČ: 2120881246
IČ DPH: SK2120881246
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK04 8330 0000 0023 0153 9391
Telefón: +421 905 597 481
e - mail: optimtechsro@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- (spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 08.04.2022, predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy.
- 2.2 Názov stavby:
„Stavebné úpravy a prístavba časti hasičskej zbrojnice vo Svite – elektroinštalácia“
- 2.3 Projekt pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer vypracoval Ing. Michal Kleban, A. Hlinku 1678/25, 091 01 Stropkov.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo - stavbu: „**Stavebné úpravy a prístavba časti hasičskej zbrojnice vo Svite – elektroinštalácia**“
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
 - predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
 - položkovitej kalkulácie rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v čl. III. bode 3.1 **v termíne od 18.05. - do 18.06.2022.**
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH 10 504,61 €

DPH 20% 2 100,92 €

Celková cena vrátane DPH 12 605,53 €

(Slovom: Dvanásťtisícšesťstopäť eur a 53 centov)

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.

- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a zrealizovaná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu technickým dozorom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať.
- 5.8 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
 - 5.8.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
 - 5.8.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
 - 5.8.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné,
- 5.9 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa čl. III Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo:
 - a) sa podrobne oboznámil s výzvou, projektovej dokumentáciou a návrhom tejto zmluvy,
 - b) preveril miestne podmienky a stavenisko,
 - c) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom vo výzve, projektovej dokumentácii a v zmluve,
 - d) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
 - e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej podľa skutočne vykonaných prác.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.6 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.

- 6.7 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.8 Objednávateľ prehlasuje, že na predmet zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Mesta Svit.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 36 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Havarijný stav, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré výslovne nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia dotknutých orgánov a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.5 Objednávateľ zhotoviteľovi vymedzí hranice staveniska.
- 8.6 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.

- 8.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstaráva objednávatel' a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.8 Zhotovitel' zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska, ak nie je dohodnuté inak.
- 8.9 Zhotovitel' zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zhotovitel' v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov
- 8.11 Zhotovitel' zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov na stavbe.
- 8.12 Zhotovitel' zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotovitel' odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotovitel' si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 8.14 Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotovitel' povinný rešpektovať.
- 8.15 Zhotovitel' je povinný vyzvať technický dozor objednávatel'a na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávatel'a potvrdí svojim podpisom.
- 8.16 Ak sa technický dozor objednávatel'a na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávatel' povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotovitel'.
- 8.17 Zhotovitel' je povinný prizvať technický dozor objednávatel'a na kontrolu najmä týchto prác:
 - na preverenie jednotlivých vrstiev konštrukcií, podľa vrstiev predpísaných projektom a vysloviť súhlas pre realizáciu ďalšej vrstvy,
 - na ostatné práce pred ich ďalším zakrytím,
 - k vykonaniu odborných skúšok predpísaných projektom.
- 8.18 Zhotovitel' sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a, resp. technický dozor objednávatel'a k účasti na skúškach podľa bodu 9.7. o vykonaných skúškach vedie zhotovitel' záznam v stavebnom denníku.
- 8.19 Zhotovitel' je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.20 Objednávatel' a technický dozor objednávatel'a je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotovitel' vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávatel' oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotovitel' odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotovitel' neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotovitel'a by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.21 Technický dozor investora môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia zmluvy požiadať zhotovitel'a o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred resp. počas jeho zabudovania.
- 8.22 Zhotovitel' zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávatel'a alebo iný zodpovedný zástupca objednávatel'a a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor investora s tým, že ich presný termín mu bude e - mailom oznámený minimálne 2 pracovné dni vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.9 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné k užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
 - 9.10.1 *Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe a manuál jej užívania (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)*
 - 9.10.2 *Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.*
 - 9.10.3 *Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.*
 - 9.10.4 *Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).*
 - 9.10.5 *Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.*
 - 9.10.6 *Stavebné denníky (montážne denníky).*
 - 9.10.7 *Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok*
 - 9.10.8 *Záručné listy*

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. bode 6.4 a 6.6, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty, je do 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 12.2.1 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi
 - 12.2.2 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil (čl. VIII, bod 8.20),
 - 12.2.4 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 14.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiadajú jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 14.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia ponukového rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy (Výkaz výmer)

- 14.7 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Vo Svite, dňa 25.4.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v. r.

v. r.

.....
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit

.....
Jaroslav Jabrocký
konateľ