

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 34/2017

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: LABAŠ s.r.o.
Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK 2020044796
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
Štatutárny orgán: Miroslav Labaš – konateľ
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 10245/V
Kontakt: vo veciach zmluvných:
vo veciach servisných:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná č. 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499 500
DIČ: 2023395253
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I bode 2 tejto zmluvy do užívania nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu sú dve (2) parkovacie miesta nachádzajúce sa na Kustrovej ulici v Košiciach podľa zakreslenia v prílohe tejto zmluvy označené číslom 31 a 38 na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa v okrese: Košice I, obci Košice - Sever, LV 15334, k. ú. Severné Mesto
 - parc. reg. C KN č. 4136/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. reg. C KN č. 4136/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, ktorým je umiestnenie motorového vozidla na predmete nájmu, a to pre svojich zamestnancov ako aj pre svoje návštevy.
5. Prenajímateľ neposkytuje k užívaniu predmetu nájmu žiadne súvisiace služby.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 30 EUR za mesiac bez DPH za jedno parkovacie miesto.
2. Celková výška nájomného je v sume 60 EUR bez DPH mesačne. Ku sume podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná platná sadzba DPH, ktorú je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným.
3. Nájomné uhradí nájomca mesačne za príslušný mesiac na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
4. Nájomné sa uhrádza na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2018.

IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu, je s ním uzrobený. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a bude ho užívať v stave v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek zmeny ani úpravy predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je povinný uhradiť akékoľvek náklady na zmenu predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy je nájomca oprávnený na prejazd cez bránu prenajímateľa na Kustrovej ulici do priestorov parkoviska Daňového úradu Košice na ulici Tomášikova 35, Košice.
4. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá.
5. Nájomca berie na vedomie, že parkovacie miesta nie sú strážené ani inak chránené. Do vstupu k parkovacím miestam nie je umiestnená funkčná brána, parkovacie miesta preto nie sú uzavreté.
6. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
7. Náklady spojené so zimnou údržbou predmetu nájmu znáša prenajímateľ. Náklady na ostatnú údržbu znáša nájomca.

V. Ukončenie zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. V prípade výpovede tejto zmluvy, je výpovedná doba 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do uplynutia trvania nájomného vzťahu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len písomne formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa _____
Prenajímateľ:

V _____, dňa _____
Nájomca:

LABAŠ s.r.o.
Miroslav Labaš – konateľ

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

