

DODATOK č. 2 (DOD/0278/2022)

k Nájomnej zmluve č. NZ/B/0711/2018 zo dňa 11.06.2018

uzavretý podľa §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa §9 ods. 2 písm. b) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s uznesením MsZ č. 288/280218 zo dňa 07.03.2018 (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

MESTO NOVÉ ZÁMKY

Zast.: PhDr. Mgr. art. Otokarom Kleinom, primátorom mesta
so sídlom: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

IČO: 00309150

DIČ: 2021060756

bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky

číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

HERMES, spol. s r.o.,

zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 10652/N

sídlo: Pribinova č. 11, 940 01 Nové Zámky

IČO: 17 313 643

DIČ: 2020925313

osoba oprávnená konať za nájomcu: Miroslav Cseri, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Preambula

1. Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 11.06.2018 Nájomnú zmluvu č. NZ/B/0711/2018 (ďalej len ako „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania vnútorné a časť vonkajších priestorov v kine MIER, za podmienok bližšie špecifikovaných v predmetnej zmluve.
2. Dôvodom uzavretia tohto dodatku je skutočnosť, že zmluvné strany sa dohodli na zmene spôsobu úhrady nájomného a prevádzkových nákladov súvisiacich s užívanými priestormi.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že sa ruší Článok III. ods. 2 zmluvy - Nájomné - a nahrádza sa dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku novým znením nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude uhrádzať nájomné za to obdobie, počas ktorého z dôvodu prijatia opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19 nemohol užívať predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, najneskôr do 5. dňa

nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa počtu dní užívania predmetu nájmu (t.j. dní, počas ktorých mu bude sprístupnený predmet nájmu v budove kina MIER).

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za dodávku vody a elektriny v prenajatých priestoroch bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe vyúčtovacej faktúry zaslanej prenajímateľom, so splatnosťou 14 dní. Výška nákladov bude vypočítaná podľa aktuálneho stavu elektromera a vodomera umiestnených v prenajatých priestoroch v posledný deň daného štvrťroka, pričom písomný doklad o stave vodomera a elektromera bude podpisovať zamestnanec prenajímateľa ako aj nájomca.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vykurovanie prenajatých priestorov vo výške 237,50 EUR za kalendárny štvrťrok budú uhrádzané na základe zálohovej faktúry zasielanej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní. Prípadný nedoplatok alebo preplatok oznámi nájomcovi prenajímateľ na základe ročnej vyúčtovacej faktúry vyhotovenej podľa podkladov obdržaných od dodávateľa.

Náklady na upratovanie bude nájomca znášať sám. Odvoz odpadu je nájomca povinný riešiť v súčinnosti s Odborom komunálnych služieb Mestského úradu Nové Zámky.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Obsah ostatných článkov nájomnej zmluvy zostáva nezmenený.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s právnou silou originálu, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tohto dodatku o povinne zverejňovanú zmluvu. Tento dodatok nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, súhlasia s nimi a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, tento právny úkon uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mesto Nové Zámky
zast. PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta

.....
HERMES, spol. s r.o.
Miroslav Cseri, konateľ