

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve NZ_507/2012

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a čl. 8. ods. 4 Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení (ďalej len „dodatok“).

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,

zastúpenie: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“).

Pôvodný Nájomca:

Ing. Pavol Strmeň, , nar. , rod. č. ,

(ďalej len „pôvodný nájomca“).

Nový nájomca:

Modrý vrch, s. r. o., Radlinského 20, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení: **Ing. Róbert Strmeň a Ing. Marián Kubalec, konatelia spoločnosti,**
IČO : 47938277,

(ďalej len „nový nájomca“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. ÚČEL DODATKU

1. Vzhľadom na to, že pôvodný nájomca odovzdal všetky práva a povinnosti súvisiace s realizáciou stavby „IBV Modrý Vrch II- Etapa – rozšírenie miestnej komunikácie“ novému nájomcovi, ktorá zaberá časť pozemku parc. č. KN-C 9343/4 (zast. pl.) zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v rozsahu 82 m², zmluvné strany sa dohodli na zmene nájomcu, v dôsledku čoho nový nájomca vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy NZ 507/2012 zo dňa 30. 04. 2012 (ďalej len „zmluva“), t. j. do všetkých práv a povinností po pôvodnom nájomcovi. V dôsledku toho sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým dochádza k formálnej zmene zmluvných strán v zmluve, a namiesto pôvodného nájomcu vstupuje do zmluvného vzťahu s prenajímateľom nový nájomca.

IV. PREDMET DODATKU

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti zo zmluvy (uvedenej v článku III tohto dodatku) na nového nájomcu. Nový nájomca podpisom tohto dodatku prijíma a preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu vyplývajúce zo zmluvy za rovnakých podmienok a zaväzuje sa zmluvu dodržiavať. Prenajímateľ súhlasí s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu. Týmto sa nový nájomca stáva zmluvnou stranou – nájomcom podľa zmluvy namiesto pôvodného nájomcu za rovnakých podmienok. Zmeny podľa tohto bodu sú účinné dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k zmluve.

2. Na základe bodu 1. tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy: v Čl. I zmluvy sa od účinnosti tohto dodatku ruší identifikácia (pôvodného) nájomcu a nahrádza sa identifikáciou (nového) nájomcu s nasledovným novým znením:
„Modrý vrch, s. r. o., Radlinského 20, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, v zastúpení: Ing. Róbert Strmeň a Ing. Marián Kubalec, konatelia spoločnosti, IČO : 47938277, (ďalej len „nájomca“).“
3. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Dodatok k zmluve je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, a že tento dodatok obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 5-tich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom 3 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre pôvodného nájomcu a 1 rovnopis pre nového nájomcu.

Za prenajímateľa:

V Spišskej Novej Vsi dňa

Pôvodný nájomca:

V Spišskej Novej Vsi dňa

Ing. Pavol Strmeň

Ing. Pavol Bečarik

primátor mesta

Za nového nájomcu:

V Spišskej Novej Vsi dňa

Ing. Róbert Strmeň

konateľ spoločnosti

Ing. Marián Kubalec

konateľ spoločnosti