

KÚPNA ZMLUVA č. ... /...
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

č.ú. SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok - primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: MAVEX, spol. s r.o., Matúškova 7, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 385 883

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11628/L

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č.ú. SK53 0200 0000 0027 3565 2551

oprávnený konateľ: Július Sobol, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve c.č. zo dňa (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Strana I je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č. 81/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m²

b) EKN parc. č. 1881/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m²

(ďalej len „Pozemky Strany I“).

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.3 Strana II na Pozemkoch Strany I vybudovala stavbu „Rekonštrukcia a nadstavba bytového-polyfunkčného domu - Rezidencia centrum“ vrátane jej súčastí a príslušenstva (ďalej len „Stavba“), v zmysle projektu pre zmenu územného rozhodnutia vypracovaného Ing. Danko Qasemyarová, Pod Hliniskom 304/48, 034 03 Ružomberok - Biely Potok, 08/2021 (ďalej len „Projekt“) tvorí Prílohu č. 1 ZoBZ.

1.4 Geometrickým plánom č. zo dňa, autorizačne overeným dňa a úradne overeným dňa pod č. bola porealizačne zameraná Stavba a vytvorené novovytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č., o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín

b) CKN parc. č., o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemky pod Stavbou, a to novovytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín, špecifikované v článku I. bod 1.4 písm. a), b) tejto zmluvy:

a) CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín

b) CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Dolný Kubín

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavieb alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

a Kupujúci uvedené novovytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín, do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.

2.3 Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii Predávajúceho je mu dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva bez výhrad kupuje ako stoja a ležia.

III. Odplata a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa dohodli na kúpnej cene za novovytvorené pozemky špecifikované v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy vo výške 100,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemkov m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške EUR (slovom:)

bez DPH,

/výška kúpnej ceny bude určená a doplnená na základe skutočnej výmery pozemkov na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

ktorú uhradil Kupujúci pred uzatvorením tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV. Nadobudnutie práv

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa2022.

V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Kupujúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
MAVEX, spol. s r.o.
Július Sobol
konateľ