

## **DODATOK č. 2**

### **K Nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2016**

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ :**

Názov: **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza, Slovenská republika  
IČO: 00 318 442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., č. účtu 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

**a**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ DPH: SK2120149053  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 107047/B  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej aj len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**“)

#### **Nakoľko:**

A. Zmluvné strany uzatvorili 01.06.2016 Nájomnú zmluvu v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2016 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností –

pozemkov nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku, v k. ú. Prievidza, okres: Prievidza, bližšie špecifikovaných v Zmluve, a to za podmienok uvedených v Zmluve.

- B. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o., so sídlom Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 36 355 721 ako pôvodný prenajímateľ 2 zo Zmluvy zanikla bez likvidácie ku dňu 01.01.2017, a to na základe zlúčenia so spoločnosťou SMMP, s.r.o. so sídlom T. Vansovej 24, IČO: 36 349 429 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 16228/R (ďalej len „SMMP“). Spoločnosť SMMP ako univerzálny právny nástupca prevzala ku dňu 01.01.2017 všetky práva a povinnosti z uzavretej Zmluvy a v celom rozsahu preto vstúpila do práv a povinností pôvodného prenajímateľa 2 (Prievidza Invest, s.r.o.) vyplývajúcich z uzavretej Zmluvy.
- C. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 385/17 a č. 386/17 zo dňa 21.08.2017 schválilo prenájom prebytočného majetku vo vlastníctve SMMP a Prenajímateľa pre Nájomcu. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením číslo 387/17 zo dňa 21.08.2017 schválilo prevod prebytočného majetku vo vlastníctve spoločnosti SMMP do vlastníctva Prenajímateľa nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, bližšie špecifikovaného v citovanom uznesení.
- D. Prevodom majetku SMMP do vlastníctva Prenajímateľa vstúpil Prenajímateľ do všetkých práv a povinností SMMP vyplývajúcich zo Zmluvy.
- E. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy, a to v rozsahu ako je uvedené v tomto Dodatku.

## **1. Predmet Dodatku**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1.1.1. V článku I. Zmluvy (Vymedzenie vlastníctva) sa znenie článku I. mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:

### **„I. Vymedzenie vlastníctva**

1. *Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku v k. ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaných na LV č. 1:*

- *parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, ostatné plochy s výmerou 53 m<sup>2</sup>,*
- *parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, ostatné plochy s výmerou 776 m<sup>2</sup>,*
- *parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, ostatné plochy s výmerou 726 m<sup>2</sup>,*
- *parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, ostatné plochy s výmerou 1536 m<sup>2</sup>,*

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, ostatné plochy s výmerou 43 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/213, zast. plochy a nádvoría o výmere 1383 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/214, zast. plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/215, zast. plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/183, ostatné plochy o výmere 4610 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/185, ostatné plochy o výmere 2416 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/187, ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/58, ostatné plochy o výmere 10091 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/96, ostatné plochy o výmere 2977 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/99, ostatné plochy o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/195, ostatné plochy o výmere 2958 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/196, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/197, ostatné plochy o výmere 9425 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/198, ostatné plochy o výmere 6012 m<sup>2</sup>

Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 - 47/2017, ktorý vyhotovil GEOPROJEKT – SK, s. r. o., Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647, a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, vznikli oddelením z parcely reg. C KN parc. číslo 8114/58, ostatné plochy o výmere 10091 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/96, ostatné plochy o výmere 2977 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/99, ostatné plochy o výmere 600 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/195, ostatné plochy o výmere 2958 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/196, ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/197, ostatné plochy o výmere 9425 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/198, ostatné plochy o výmere 6012 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza nasledovné parcely:

- parcela č. 8114/58, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 8602 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/96, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2361 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/99, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/266, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 483 m<sup>2</sup>,

- parcela č. 8114/267, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1828 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/195, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1580 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/271, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1378 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/196, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/270, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/197, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7356 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/268, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 206 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/269, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1863 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/198, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5614 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 8114/272, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 398 m<sup>2</sup>.“

1.1.2. V článku II. Zmluvy (Predmet a účel nájmu) sa znenie bodu 1. mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:

„1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v Priemyselnom parku, v k. ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza zapísané na LV č. 1:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, ostatné plochy s výmerou 53 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, ostatné plochy s výmerou 776 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, ostatné plochy s výmerou 726 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, ostatné plochy s výmerou 1536 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, ostatné plochy s výmerou 43 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/213, zast. plochy a nádvoria o výmere 1383 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/214, zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/215, zast. plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/183, ostatné plochy o výmere 4610 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/185, ostatné plochy o výmere 2416 m<sup>2</sup>

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/187, ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>

a parcely oddelené geometrickým plánom č. 44 169 647 - 47/2017, ktorý vyhotovil GEOPROJEKT – SK, s. r. o. a to:

- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/267, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1828 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/271, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1378 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/270, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/269, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1863 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/272, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 398 m<sup>2</sup>,

(ďalej spolu aj len „**Predmet nájmu**“).

- 1.1.3. V článku II. Zmluvy (Predmet a účel nájmu) sa znenie bodu 3. mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:

„3. Účelom nájmu je zhotovenie stavby "ZMENA DOPRAVY V PRIEMYSELNOM PARKU PRIEVIDZA" pozostávajúcej podľa zámeru a podkladov uskutočnenej súťaže verejného obstarávania z častí SO 01 Komunikácia s kruhovou križovatkou, SO 02 Parkovisko, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí v lehote do 31. 12.2016 v hodnote 4 856 284 € bez DPH, ktorá bude po jej kolaudácii podľa dohody s Nájomcom prevedená do vlastníctva Prenajímateľa, čím dôjde k zhodnoteniu jeho majetku a zhotovenie stavby „Zabezpečenie protipovodňovej ochrany“ za podmienok vedenia stavby v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 385/17 a 386/17 zo dňa 21.08.2017 a 534/2017 zo dňa 11.12. 2017.“

- 1.1.4. V článku II. Zmluvy (Predmet a účel nájmu) sa znenie bodu 4. mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:

„4. Nájom podľa tejto Zmluvy bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 176/16 zo dňa 26.04.2016 a č. 177/16 zo dňa 26.04.2016 spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a nájomným vo výške 1,- € za celú dobu nájmu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že Nájomca (žiadateľ) na vlastné náklady a vo verejnom záujme na Predmete nájmu zhotoví

stavbu, ktorá zlepši dopravnú obslužnosť a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi, ako aj uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 385/17 zo dňa 21.08.2017 a č. 386/17 zo dňa 21.08.2017 a uznesením č. 534/2017 zo dňa 11.12. 2017 spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odôvodnené tým, že Nájomca (žiadateľ) na vlastné náklady a vo verejnom záujme na Predmete nájmu zhotoví stavbu, ktorá zlepši ochranu pred povodňami verejnoprospešných stavieb ako aj majetku fyzických a právnických osôb a infraštruktúru Priemyselného parku v Prievidzi za nájomné 1,-€ na celú dobu nájmu, za podmienok vedenia stavby popri hranici pozemkov (pri plote), s tým, že, spoločnosť MH Invest II, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady sama alebo prostredníctvom subdodávateľa so súčinnosťou SMMP, s.r.o. realizáciu prekládky oplotenía, prekládky inžinierskych sietí a ostatných so stavbou súvisiacich úprav.“

1.1.5. V článku IV. Zmluvy (Nájomné a súvisiace finančné vzťahy) sa znenie bodu 1. mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 4,- € za celú dobu nájmu. Nájomné uhradí Nájomca na účet Prenajímateľa vo VÚB banke, a.s., č. účtu: IBAN:SK 24 0200 0000 0000 1662 6382 do tridsať (30) dní od účinnosti tejto Zmluvy.“

1.1.6. V článku IV. (Nájomné a súvisiace finančné vzťahy) sa znenie bodu 2. mení tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením, ktoré po zmene znie nasledovne:

„2. Vypúšťa sa.“

1.1.7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v článku V. časť A. bod 3. a bod 6., v článku V. časť B., a v článku V. časť C bod 1 sa slová „Prenajímateľ 1“, „Prenajímateľ 2“ a „Prenajímateľa“ nahrádzajú novým slovom „Prenajímateľ“

1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

1.3. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou prekládky oplotenía uzavrieť so spoločnosťou SMMP ako vlastníkom oplotenía na predmete nájmu Dohodu o preložke oplotenía a elektronického zabezpečovacieho systému.

1.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné, tak ako bolo pôvodne (pred účinnosťou tohto Dodatku) dohodnuté v zmysle článku IV. Zmluvy, bolo Nájomcom v plnej výške a v termíne splatnosti uhradené. Zvyšnú časť nájomného vo výške 2,-€ (dohodnutá týmto Dodatkom) je Nájomca povinný uhradiť na účet Prenajímateľa do tridsať (30) dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.

## 2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam, ako im je prisúdený v Zmluve.
- 2.3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely zápisu nájomného práva v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 2.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
- 2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- 2.5.1. Príloha č. 1 – Geometrický plán.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

V Prievidzi, dňa  
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2017  
Za Nájomcu:

---

**Mesto Prievidza**  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ