

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim: Zvolenská teplárenská a.s.

sídlo: Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd.:
Sa, vl. č. 686/S
v mene ktorého koná: Ing. Anton Brčka, predseda predstavenstva
Ing. Norbert Skákala, člen predstavenstva
IČO: 36 052 248
IČ DPH: 2020 070 030
DIČ: SK2020 070 030
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa. a.s.
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim: D.A.L.I.-M.N., s.r.o.

sídlo: Tureň 385, 903 01 Tureň
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.:
Sro, vl. č. 14244/B
v mene ktorého koná: Munir Pašagič
IČO: 35 713 208
IČ DPH: SK2020217914
DIČ: 2020217914
Bankové spojenie: Československá obchodná banka. a. s.
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom texte tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Kupujúci berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** dôjde k plánovanému zlúčeniu šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKO, a. s.), ktoré boli v priebehu roka 2020 zjednotené do tzv. MH Teplárenského holdingu (MHTH). Fúzia bude realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností, a **od 1.5.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou bude MH Teplárenský holding, a.s.** Po uskutočnení fúzie bude teda existovať už len jedna teplárenská spoločnosť ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a v prípade, ak si uvedená právna skutočnosť vyžiada zmeny v tejto zmluve, vykonať potrebné zmeny v texte zmluvy dodatkom k tejto zmluve.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve motorové vozidlo zn. Audi A5 2,0 TDi quattro bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo ku predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho s nasledovnými technickými údajmi a popisom:

Značka, typ a rok výroby vozidla:	Audi A5 Sportback 2,0 TDi quattro DS7, rok výroby 2016
Výrobné číslo vozidla:	WAUZZZ8TXGA071238
Zdvihový objem valcov:	1.968 cm ³
Identifikačné číslo motora:	CNH
Farba:	biela
Evidenčné číslo:	ZV642DU
Stav km:	106 852 km
3. Predávajúci preukázal kupujúcemu vlastníctvo predmetu kúpy platným osvedčením o evidencii motorového vozidla s označením PF159800.
4. Kupujúci prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy právny a technický stav predmetu kúpy, a to jednak z predložených dokladov, ako aj na základe osobnej obhliadky, ktorú sám vykonal a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý nedostatkov a väd predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Predávajúci prehlasuje, že sa vozidlo nachádza v stave, v akom bolo v čase vykonania obhliadky kupujúcim.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu vo výške **15 500,- EUR (slovom: pätnásťtisícpästo EUR) s DPH** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje stav opotrebenia predmetu kúpy vzhľadom k tomu, že ide o ojazdené motorové vozidlo, ktoré bolo používané v bežnej prevádzke.
3. Dohodnutú výšku kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.

Článok III. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1 zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví predávajúci do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a spôsobom uvedeným vo faktúre s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej zálohovej a vyúčtovacej faktúry je kupujúci oprávnený:
 - a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu reklamovať u predávajúceho spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom predávajúci je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) vyúčtovaciu faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávnosti.V prípade oprávnených námietok kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry kupujúcemu.
3. V prípade omeškania sa kupujúceho s platením ceny za predmet kúpy si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania, zo sumy, s ktorej zaplatením je kupujúci v omeškaní.
4. Kupujúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až úplným zaplatením kúpnej ceny.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy vrátane všetkých dokladov, ktoré sa vzťahujú na predmet kúpy, sa uskutoční **do piatich (5) dní** odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše:

za predávajúceho: Ing. Dušan Lacko, [redacted]

za kupujúceho: Munir Pašagić, [redacted]

Po podpísaní Odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude vystavená vyúčtovacia faktúra, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Nevyhnutnou prílohou vyúčtovacej faktúry bude kópia Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho okamihom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V zmysle dohody zmluvných strán si kupujúci po podpísaní Odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme od predávajúceho kľúče v dvoch (2) vyhotoveniach spolu s príslušným osvedčením o evidencii motorového vozidla (originál).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony súvisiace so zápisom zmien v evidencii vozidiel a zmeny v osobe vlastníka vozidla podľa ustanovení § 116 a § 117 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nie je oprávnený uplatniť nároky z väd tovaru, ktoré sú zjavné, a ktoré tovar má v momente prevzatia, a na ktoré predávajúci upozornil kupujúceho pri prevzatí tovaru. Za zjavné vady sa pritom považujú vždy vady mechanického charakteru. Kupujúci berie na vedomie, že kupuje ojazdené motorové vozidlo, ktoré bolo používané v bežnej prevádzke, a že predávajúci nezodpovedá za žiadne vady vozidla, ktoré sú dôsledkom jeho opotrebenia.

Článok VII. Náhrada škody

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať konkrétny dôvod odstúpenia od tejto zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy; účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

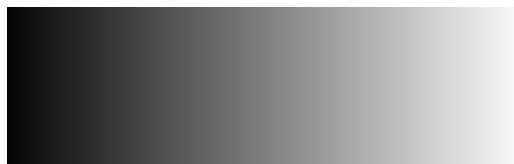
Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach a pre každú zmluvnú stranu je určené jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Odovzdávací a preberací protokol

Vo Zvolene dňa 27.4.2022

Za predávajúceho:



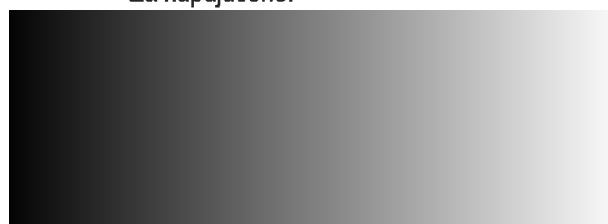
Ing. Anton Brčka
predseda predstavenstva spoločnosti
Zvolenská teplárenská, a.s.



Ing. Norbert Skákala
člen predstavenstva spoločnosti
Zvolenská teplárenská, a.s.

V Bratislave dňa 26.4.2022

Za kupujúceho:



Munir Pašagič
konateľ
D.A.L.I.-M.N., s.r.o.

