

ZMLUVA
o dočasnom vstupe do Kameňolomu pod Pezinskou Babou

ktorú po vzájomnej dohode uzavreli zmluvné strany:

správca areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805, e-mail: dusan.chudy@mpspezinok.sk a vladimir.feder@mpspezinok.sk

/v ďalšom texte len „správca“ alebo „MPS“/

a

užívateľ

Meno a priezvisko: Tomáš Sipos

Adresa:

Č.OP:, rod.č.:

Telefon: E-mail:

/v ďalšom texte len „užívateľ“/

t a k t o :

článok I.

1. Na základe uznesenia MsZ v Pezinku č.1-147/2012 z 21.6.2012 a dodatku č.11 k zriaďovacej listine je MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB s účinnosťou od 1.7.2012 správcom areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou.

2. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, za ktorých je užívateľ oprávnený dočasne vstúpiť do areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou a v tej súvislosti zároveň využívať pozemky tohto areálu za účelom uvedeným v článku II..

článok II.

1. Správca na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 21.04. 2022 prenecháva užívateľovi do dočasného užívania v objekte areálu uvedenom v článku I. tento priestor: pozemky areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou /ďalej aj ako „areál“/, za účelom ktorým mu umožňuje do areálu vstup.

2. Užívateľ je oprávnený po dobu účinnosti tejto zmluvy areál za tu dohodnutých podmienok a na tu dohodnutý účel užívať – vo vymedzenom rozsahu.

3. Účel užívania: cvičné jazdy

Užívateľ je povinný konať tak, aby jeho činnosť bola vykonávaná zákonným spôsobom a aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku. Za výkon svojej činnosti a jej súlad s právnymi predpismi nesie užívateľ výlučnú zodpovednosť.

4. Správca vyhlasuje, že predmet užívania je v jeho dispozícii, ako aj to, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a užívateľovi predmet užívania poskytnúť do dočasného využívania.

5. Užívateľ vyhlasuje, že je spôsobilý predmet užívania riadne užívať.

6. Užívateľ vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s technickými a organizačnými podmienkami užívania, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, ktoré sa pri jeho užívaní zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať. Užívateľ tiež vyhlasuje, že bol oboznámený s požiadavkami na zabezpečenie ochrany životného prostredia v priestoroch areálu – užívateľ zodpovedá za dodržiavanie tu uvedených predpisov, nariadení a noriem.

7. Užívateľ nie je oprávnený prenechať areál ani jeho časť do užívania tretej osobe.

8. Užívateľ nie je oprávnený k žiadnej činnosti, ktorá by bola v rozpore s požiadavkami ochrany životného prostredia.

9. Užívateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom kameňolomu pod Pezinskou Babou, zverejneným na www.mpspezinok.sk/sk/2019/07/17/prevadzkovy-poriadok-kamenolomu, a zaväzuje sa ho dodržiavať.

článok III.

- 1.Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od: **21.04. 2022**
- 2.Rozpis využívania predmetu zmluvy užívateľom: po dohode so správcom v určenom čase.
- 3.Užívateľ bude predmet užívania využívať len v dohodnutom čase, o čom budú zmluvné strany viesť evidenciu.

článok IV.

- 1.Dohodnutá výška odplaty je stanovená podľa platného cenníka užívania priestorov areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou. Platný cenník je zverejnený na našom webe , na adrese: <https://www.mpspezinok.sk/sk/cennik-mps-pezinok/cennik-prenajmu-vycvikoveho-priestoru/>
- 2.Odplata je splatná na číslo účtu správcu v tvare IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001 v celosti a to v lehote splatnosti faktúry. Fakturácia bude prebiehať mesačne pozadu a to k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac.
- 3.Pokiaľ sa užívateľ dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká správcovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% za každý deň omeškania z dlžnej sumy; pokiaľ omeškanie užívateľa trvá viac ako 15 dní, má správca aj právo od zmluvy odstúpiť; právo na úrok z omeškania tým nie je dotknuté.
- 4.Užívateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku správcu alebo Mesta Pezinok spôsobí užívateľ alebo osoby, ktoré predmet užívania v dohodnutej dobe využívali s vedomím či súhlasom užívateľa.

článok V.

- 1.Zodpovednosť užívateľa:
Užívateľ po dobu využívania predmetu užívania je povinný najmä:
 - užívať predmet užívania len na dohodnutý účel,
 - dodržiavať odsúhlasený harmonogram,
 - dodržiavať príslušné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia,
 - zabezpečovať náležitý dozor nad účastníkmi tréningovej činnosti,
 - udržiavať poriadok a čistotu pri užívaní predmetu užívania,
 - riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.
- 2.Užívateľ je po dobu užívania predmetu užívania výlučne zodpovedný za svoju činnosť, ako aj za škodu na zdraví všetkých osôb, ktoré sa s jeho súhlasom alebo vedomím zdržiavajú v predmete užívania, ako aj za škodu na majetku vlastníka areálu, resp. správcu, ktorá vznikne zavinením či nedbanlivosťou týchto osôb.

článok VI.

- 1.Správca je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil užívateľa pri užívaní účelu užívania. Správca nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať užívateľa pri realizácii tejto zmluvy.
- 2.Správca si vyhradzuje právo kontroly nad užívaním predmetu užívania. Správca nezodpovedá za činnosť užívateľa v predmete užívania.
- 3.V prípade spoločenských akcií alebo motoristických súťaží si správca vyhradzuje právo úpravy alebo zmeny podmienok užívania predmetu užívania užívateľom po dobu konania týchto akcií alebo súťaží; podmienky týchto zmien oznámi správca užívateľovi vopred.

článok VII.

- Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí:
- a/dohodou zmluvných strán,
 - b/okamžitým odstúpením od zmluvy správcom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany užívateľa,
 - c/písomnou výpoveďou niektorej zmluvnej strany, pričom sa dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; dôvod výpovede nemusí byť vo výpovedi uvedený.

článok VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom 21. 04. 2022.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre užívateľa.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.

Užívateľ vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa

správca:

užívateľ:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

.....
Tomáš Sipos