

KÚPNA ZMLUVA
č. 218/2022/8

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

A) Edita Szabóová

B) Erika Kissová

C) Vojtech Jakab

D) Juraj Kovács

E) Eugen Lacza

F) Pavol Kovács

G) Tibor Varga

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

Predávajúci A):

Na LV č. 4420 – parc.č. 21/7 – vodná plocha o výmere 277 m², parc. reg. E KN – podiel $\frac{1}{4}$

Predávajúci B):

Na LV č. 4895 – parc. č. 5796/101 – orná pôda o výmere 385m², parc. reg. E KN – podiel 1/24

Predávajúci C):

Na LV č. 5201 – parc. č. 7294/1 – orná pôda o výmere 244 m², parc. reg. E KN – podiel 3/8

Predávajúci D):

Na LV č. 4020 – parc. č. 5795/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. E KN a parc. č. 5795/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², parc. reg. E KN – na oboch parcelách podiel 7/672

Predávajúci E):

Na LV č. 4020 – parc. č. 5795/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. E KN a parc. č. 5795/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², parc. reg. E KN – na oboch parcelách podiel 1/6

Predávajúci F):

Na LV č. 4020 – parc. č. 5795/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², parc. reg. E KN a parc. č. 5795/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², parc. reg. E KN – na oboch parcelách podiel 14/672

Predávajúci G):

Na LV č. 5263 – parc. č. 5782/101 – orná pôda o výmere 101 m², parc. reg. E KN, podiel 2/16

Na LV č. 4708 – parc. č. 5782/102 – orná pôda o výmere 171 m², parc. reg. E KN, podiel 2/16

Na LV č. 5264 – parc.č. 5784/1 – orná pôda o výmere 183 m², parc. reg. E KN. podiel 4/16

Na LV č. 5265 – parc.č. 5785/1 – orná pôda o výmere 176 m², parc. reg. E KN. podiel 2/8

2. Predávajúci sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a tieto nehnuteľnosti predávajú do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 335,56 eur (slovom: tristotridsaťpäť eur 56 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 743/2022 zo dňa 25.01.2022.
Kúpna cena 335,56 eur bola zaplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Pribeta pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
predávajúci A) 69,25 eur
predávajúci B) 16,04 eur

predávajúci C)	91,50 eur
predávajúci D)	1,84 eur
predávajúci E)	29,50 eur
predávajúci F)	3,69 eur
predávajúci G)	123,74 eur

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 10-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 4.4.2022

.....
predávajúci
Edita Szabóová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci
Erika Kissová

.....
predávajúci
Vojtech Jakab

.....
predávajúci
Juraj Kovács

.....
predávajúci
Eugen Lacza

.....
predávajúci
Pavol Kovács

.....
predávajúci
Tibor Varga