

Z M L U V A
o spolupráci pri poskytovaní ubytovania, uzavretá
podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. LINEAS, s. r. o. Prešov
Budovateľská 14, 080 01 Prešov
Zastúpená: Ing. Vladimír Stračiak, konateľ
IČO: 31 692 923
DIČ: 2020519721 IČ DPH: SK2020519721
Bank. spoj.: UNIBANKA, č. ú.: 1954674/1200
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Prešovská univerzita v Prešove
Ul. 17. Novembra č. 15, 080 01 Prešov
Zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
IČO: 17070775
DIČ: 2020980082 IČ DPH: 2020980082
Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000241412/8180
(ďalej len „podnájomník“)

uzavreli túto

zmluvu o spolupráci pri poskytovaní ubytovania:

Čl. I
Predmet a rozsah užívania

1. Nájomca je užívateľom budovy na ul. Budovateľskej č.14 v Prešove, súp. č. 3586, stojacej na parcele č.5308, zastavané plochy, o výmere 2 028 m², zapísanej na LV č. 7522 Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Prešove, pre kat. územie Prešov (ďalej len budova), na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č.22/2005-NB zo dňa 01.07. 2005 uzavretej s prenajímateľom D.A.H, s.r.o., Budovateľská 35, Prešov. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený dať budovu do podnájmu.
2. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania obytné miestnosti v hoteli LINEAS na ul. Budovateľskej č. 14 v Prešove. Prenajímaných 40 miestností s kapacitou 120 lôžok sa nachádza na 1. a 2. poschodí hotela.
S užívaním obytných miestností je spojené aj užívanie príslušenstiev, sociálnych zariadení a predsiení nachádzajúcich v obytných miestnostiach a tiež užívanie spoločných priestorov a zariadení hotela, kuchynka na každom poschodí, spoločenská miestnosť (ďalej len „obytné miestnosti“). Obytné miestnosti bude podnájomník využívať na ubytovanie svojich študentov.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za ubytovanie študentov podnájomníka bude stanovená podľa cenníka nájomcu.
2. Podnájomník sa zaväzuje doplatiť na jedno prenajaté miesto (lôžko) mesačne k nájomnému sumu 7 EUR ako dotáciu na sociálnu podporu študentov (tých, ktorí si podali žiadosť o ubytovanie v Študentskom domove Prešovskej univerzity v Prešove v stanovenom termíne v príslušnom akademickom roku) počas trvania akademického roka, v rozsahu najviac na 10 kalendárnych mesiacov. V prípade, ak v rozpočte univerzity nebude táto dotácia na príslušný kalendárny rok poskytnutá, univerzita písomne oznámi nájomcovi (aspoň 1 mesiac pred rozhodnutím), že dotáciu poskytovať nebude.
3. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť platby štvrťročne na základe faktúry vyhotovenej nájomcom.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, t. j. akademický rok september 2011 až jún 2012.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno zmluvu ukončiť aj dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomníkovi obytné miestnosti podľa čl. I v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť podnájomníkovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním obytných miestností.
2. Nájomca bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním obytných miestností spojené.
3. Nájomca sa zaväzuje upratovať prenajaté obytné miestnosti denne v zmysle ubytovacieho poriadku a vymieňať posteľné prádlo najmenej raz za tri týždne.
4. Nájomca je oprávnený vstupovať do prenajatých obytných miestností za účelom vykonania previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygieny, v prípade odstránenia porúch alebo v prípade porušovania ubytovacieho poriadku za účelom vykonania nápravy.

Čl. V
Práva a povinnosti podnájomníka

1. Podnájomník je oprávnený užívať prenajaté obytné miestnosti iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomník je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a umožniť mu ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca je povinný na začiatku príslušného akademického roku predložiť podnájomníkovi zoznam ubytovaných študentov. Ak v priebehu akademického roka dôjde k zmene, oznámi túto skutočnosť podnájomníkovi (menný zoznam ubytovaných pri fakturácii).
4. Po skončení nájmu je podnájomník povinný vrátiť nájomcovi obytné miestnosti v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI
Ďalšie dojednania

1. Podnájomník sa oboznámi so stavom obytných miestností a bez závad ich preberá do svojho užívania.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z poistenia nehnuteľnosti zaväzujú v plnom rozsahu prenajímateľa (vlastníka).
3. Po skončení platnosti zmluvy podnájomník nemá nárok na náhradné ubytovanie.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove dňa

Nájomca:

Podnájomník: