

91/2022

Zmluva č. 802735003-2-2022

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Obec Bernolákovo
Sídlo	: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Právna forma	: Samostatný územný a samosprávny celok – obec
Zastúpený	: Bc. Miroslav Turenič – zástupca starostu
IČO	: 00304662
DIČ	: 2020662028
IBAN	: SK56 1100 0000 0026 2173 0240
SWIFT/BIC	: TATRSKBX
Adresa	

pre doručovanie písomností : Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

(ďalej len „Budúci oprávnený“),

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom stavby **„Prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality „Za Žábakom“ na Mostovej ulici v obci Bernolákovo“** (ďalej len **„Stavba“**). Stavba sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.2 tohto článku Zmluvy v spojení s ods. 3.1 písm. a) tejto Zmluvy.

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to nasledovného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Bernolákovo:

- pozemok registra KN „C“ parc. č. 4876, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 2284m² v celosti, evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 453 (ďalej aj ako **„Budúci zaťažený pozemok“**).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **„in personam“** v prospech Budúceho oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:

a) strpieť v prospech Budúceho oprávneného zriadenie Stavby a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to výlučne na časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca 29m², tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca 29m² ďalej aj ako **„Budúca zaťažená nehnuteľnosť“**). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

b) strpieť v prospech Budúceho oprávneného na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Stavby, jej odstránenie a za týmto účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

3.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

3.2.4 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 35627/2021/O230-5 zo dňa 02.12.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 05045/2021/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 18.10.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.

3.2.5 v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.

3.3 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške **2,00 EUR/m² bez DPH**, a to k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.1 písm. a) tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške **58,00 EUR bez DPH** (slovom: päťdesiatosem eur). DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová odplata bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry.

Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 Odplata za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.5 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle ods. 4.2 v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.6 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému.

4.7 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielaťel**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou stavebných prác, najneskôr však **do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku.

6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

7.7 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.8 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 24. 03. 2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bernolákove, dňa 10.03. 2022

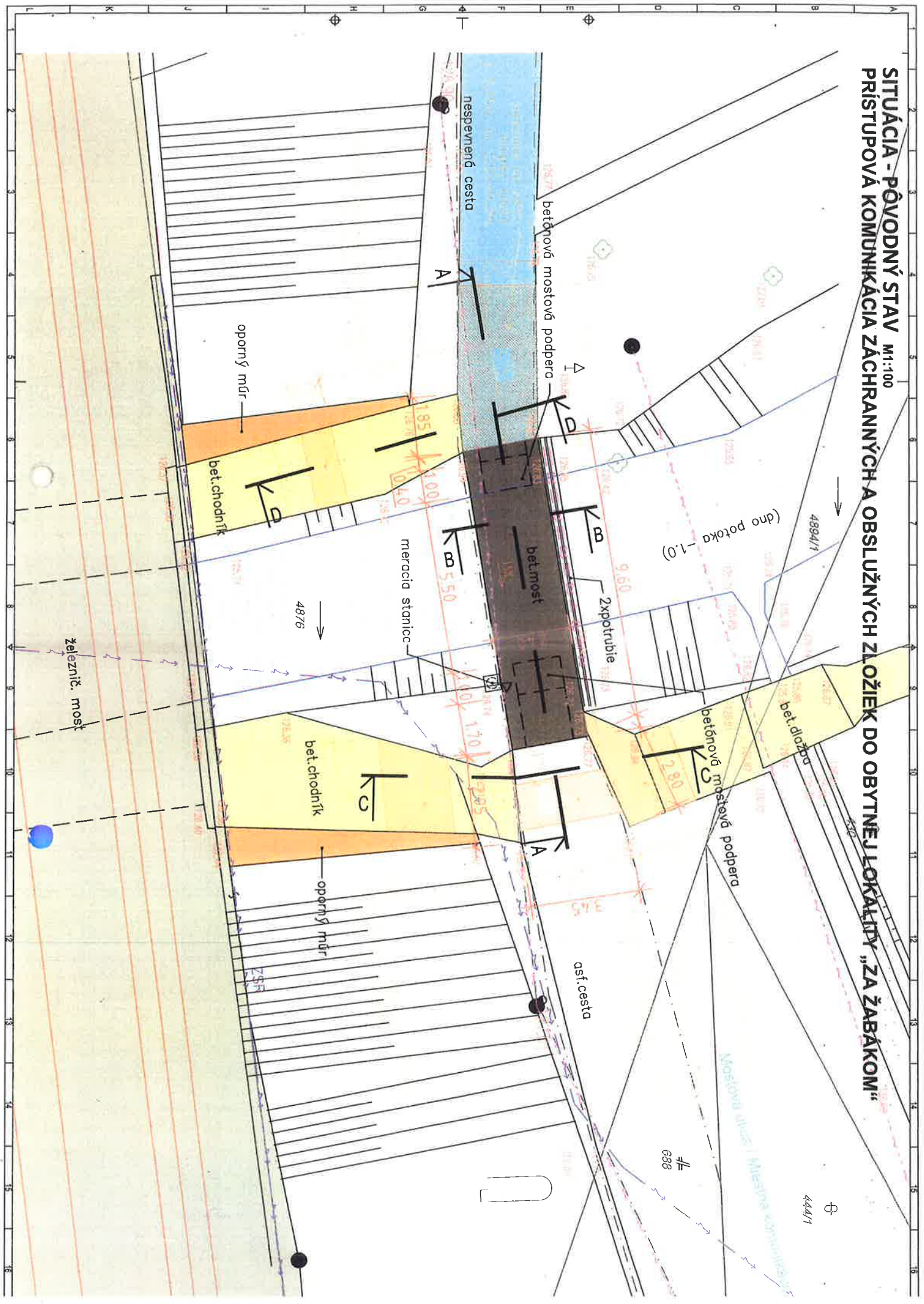

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM




Obec Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič
zástupca starostu



SITUÁCIA - PÔVODNÝ STAV M1:100
PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA ZÁCHRANNÝCH A OBSLUŽNÝCH ZLOŽIEK DO OBYTNÉJ LOKALITY "ZA ŽABÁKOM"





Obec Bernolákovo

Hlavná č.111

900 27 Bernolákovo

Váš list číslo/zo dňa

112/1277/2021/DK

Naše číslo

35627/2021/O230-5

Vybavuje/linka

Ing. Peter Kohút/02/20297123

Bratislava

02. 12. 2021

Vec: Prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality "Za žabákom" na Mostovej ul. v obci Bernolákovo, rekonštrukcia existujúceho mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda - Súhrnné stanovisko

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu/spevnenie betónového mosta, umiestneného na pozemku v správe ŽSR, p.č. 4876, v k.ú. Bernolákovo. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy /OPD/ železničnej trate Devínska Nová Ves - Štúrovo, vľavo od trate v smere jej staničenia, cca v žkm 70,500 v min vzdialenosti 12 m od osi najbližšej koľaje, v blízkosti železničného mosta. Upozorňujeme, že v mieste stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie EE a OZT.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality „Za žabákom“ na Mostovej ulici v obci Bernolákovo – rekonštrukcia existujúceho mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda“, pre investora : Obec Bernolákovo, nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia železničnej trate Kúty – Devínska Nová Ves – Štúrovo, pričom v záujmovom území stavby sa z dlhodobého hľadiska uvažuje s rozšírením počtu traťových koľají. Nakoľko sa s realizáciou projektu uvažuje v horizonte 20 a viac rokov, k rekonštrukcii mosta ponad vodný tok Čierna voda v súčasnej polohe nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Stavebník súhlasí do budúcnosti s prípadným odsunom rekonštruovaného mostného objektu ponad vodný tok, v čase realizácie uvedeného rozšírenia počtu traťových koľají v predmetnom úseku, na vlastné náklady,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05045/2021/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 18.10.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR. Stavebník zabezpečí v dostatočnom predstihu vytýčenie týchto vedení priamo v teréne a v prípade ich kolízie s navrhovanou stavbou navrhne a zrealizuje ochranu/prípadne prekládku týchto vedení v zmysle požiadaviek správcov,
- 3/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 09202/2021/SM/SSTT zo dňa 31.08.2021 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 4/ Žiadna časť navrhovanej stavby nesmie zasahovať do železničného mostného objektu (konštrukcia mosta, opory, krídla, základy mosta). Práce realizovať tak, aby v žiadnom prípade nedošlo k poškodeniu mostnej konštrukcie železničného mosta a k narušeniu jeho stability,
- 5/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,

- 6/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- 7/ Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 8/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 9/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 10/Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 11/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (4)
Stanovisko OSM Trnava (1)
Predložená dokumentácia

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblasťná správa majetku Trnava)
MO, MO (Mostný obvod)



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

ŽSR, GR Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 BRATISLAVA

Váš list č.:	Naše číslo:	Vybavuje: Ing. Hlávek	Trnava
zo dňa:	05045/2021/OR TT/SŽTS-6	Tel.: 033/2295531,921-5531	18.10.2021

Vec

Prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality „Za žabákom“ na Mostovej ulici v obci Bernolákovo – rekonštrukcia existujúceho mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda

Investor Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo požiadal o vyjadrenie k hore uvedenej stavbe pre účely stavebného povolenia. Stavba je situovaná na pozemku v správe ŽSR p.č. 4876 v k.ú. Bernolákovo.

Záujmové územie sa nachádza pri železničnej trati Devínska Nová Ves – Štúrovo, TÚ 2804, DÚ 08 v žkm cca 70,500 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 12 m od osi krajnej koľaje.

V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v našej správe (Sekcia OZT Leopoldov a Sekcia EE Trnava), ktoré sú informatívne zakreslené v priložených situáciách.

Nakoľko sa záujmové územie nachádza v blízkosti železničného mostného objektu, bola žiadosť a projektová dokumentácia k predmetnej stavbe odstúpená na vyjadrenie i na ŽSR, Mostný obvod Košice.

So stavbou súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. Realizáciou rekonštrukcie nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovkej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
2. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
3. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú inžinierske siete v našej správe, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT Leopoldov č. 05370/2021/ORTT/SOZT-2 zo dňa 17.09.2021 a Sekcia EE Trnava č. 05017/2021/ORTT/SEE-2/577 zo dňa 08.10.2021).
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Upozorňujeme, že realizáciu prác pri železničnom moste je potrebné prerokovať aj so ŽSR, Mostný obvod, Pri plynárni 1, 041 50 Košice.

Telefón	E-mail	Číslo účtu	IČO
033/229-5531	hlavek.stefan@zsr.sk	SK 11 0200 0000 3500 0470 0012	0031364501

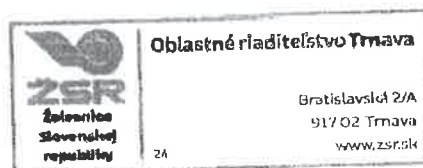
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

6. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
7. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
8. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

Vyjadrenie Vám zasielame za účelom vydania súhrnného stanoviska ŽSR.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Náместie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy.

S pozdravom



Mgr. Ivan Sovič
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy: Predložená dokumentácia, zakres sietí OZT a EE a vyjadrenia zložiek ŽSR, OR Trnava:
Sekcia OZT Leopoldov č. 05370/2021/ORTT/SOZT-2 zo dňa 17.09.2021
Sekcia EE Trnava č. 05017/2021/ORTT/SEE-2/577 zo dňa 08.10.2021
SMSÚ ŽTS TO BA č. 01986/2021/88ORTT/TOBA/ zo dňa 02.09.2021

Na vedomie: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
ŽSR, Mostný obvod, Pri plynárni 1, 041 50, Košice,



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

ŽSR, OR TRNAVA
Sekcia ŽTS, odd. technické
Bratislavská 2/A
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa
112/1277/2021/DK

Naše číslo
05370/2021/OR TT/SOZT-2

Vybavuje/linka 922/7411 Leopoldov
Hradečný 033/2297411 17.09.2021

Vec:

Bernolákovo - Prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality „Za žabákom“ na Mostovej ul. v obci Bernolákovo

Na základe žiadosti obce Bernolákovo o vyjadrenie k PD stavby: „Prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality „Za žabákom“ na Mostovej ul. v obci Bernolákovo“ v k.ú. Bernolákovo, traťový úsek Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr., vľavo v smere staničenia, žkm cca 70,500 Vám Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

Záujmovým územím prechádzajú trasy káblových vedení v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy JŽM. Požiadajte o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne.

V prípade ak káblové vedenia v našej správe prídu do styku s predmetnou stavbou požadujeme rešpektovanie káblových vedení (nad trasami podzemných káblov v zmysle zák. 351/2011 Zb.z. v rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.). Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)!

Upozorňujeme, že v prípade ak spevňovanie príjazdovej cesty ako aj realizácia navrhovaných nábehov prídu do styku s káblovými vedeniami v našej správe, požadujeme doplnenie do PD samostatný stavebný objekt, ktorý bude riešiť ochranu káblových vedení ŽSR Sekcie OZT. Vypracovanie PD ochrany káblových vedení ako aj práce na ochrane vedení môže vykonávať len projektant, zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č.513/2009 Z.z., §18. a za dozoru správcu vedení ŽSR! Ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel'. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Spracovaný projekt predložte na odsúhlasenie na Sekciu OZT OR Trnava.

Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vytýčenie vedení, spoluprácu s vypracovaním PD ochrany ako aj dozor Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541).

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k žiadosti v predloženom rozsahu iné pripomienky.

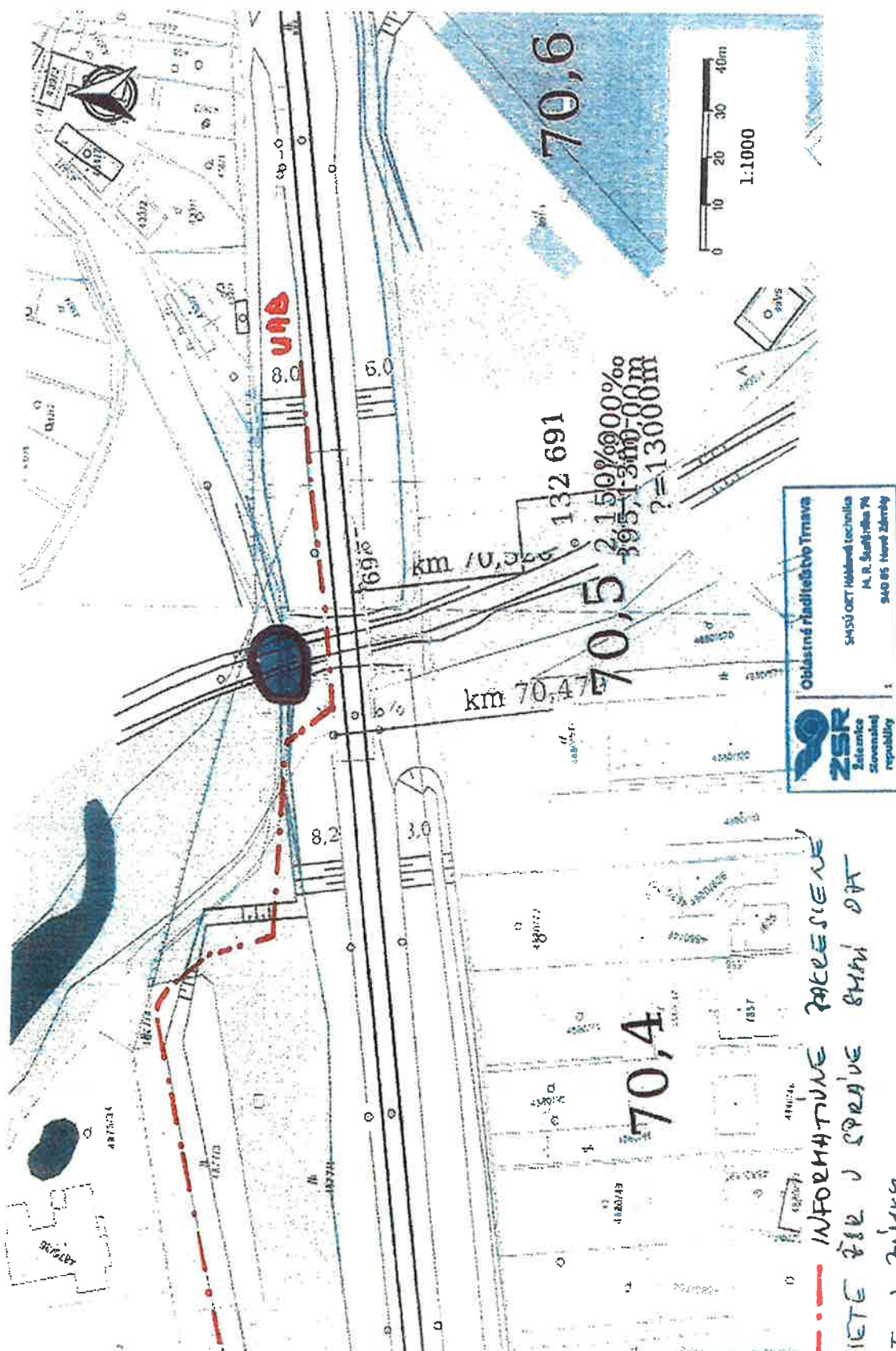
Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava..

S pozdravom

Ing. Pavel Šimora, v.r.
prednosta Sekcie OZT

Prílohy: zakres sietí

Za správnosť vyhotovenia: Ľubomír Hradečný



24. 08. 2021

OS047/2021/OETT/KRN7



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY, Kollárova 36,
917 95 TRNAVA

SŽTS
FBS/EP

OBCENÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO

Hlavná 111

900 27 BERNOLÁKOVO

Váš list číslo/zo dňa
112/1277/2021/DK
26.04.2021

Naše číslo
05017/2021/OR TT/SEE-
2/577

Vybavuje/linka
033/229 4140
0903 722 125

Trnava
08.10.2021

Vec

„Bernolákovo – prístupová komunikácia záchranných a obslužných zložiek do obytnej lokality „Za žabákom“ na Mostovej ulici – rekonštrukcia existujúceho mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda“
Stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie

Listom č. 112/1277/2021/DK zo dňa 13.08.2021 ste požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie uvedenej stavby, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) na pozemku registra „C“ parcela č. 2758/1 zapísaná na LV č. 453 v správe ŽSR v k.ú. Bernolákovo na Mostovej ulici v žkm 70,500 vľavo v smere staničenia na trati Devínska Nová Ves – Štúrovo, št. hr. v minimálnej vzdialenosti od osi krajnej koľaje cca 12 m, ktoré je nasledovné:

Do priloženej situácie JŽM sme Vám orientačne zakreslili podzemný kábel 6kV v našej správe, ktorý je potrebné vytýčiť v teréne. V ochrannom pásme kábla (1 m na každú stranu) je zakázané zriaďovať stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblou trasou a prechádzať ťažkými mechanizmami po kábli. Zemné práce musia byť vykonávané ručne a počas realizácie musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a ňou stanovené minimálne vzdialenosti. V prípade poškodenia kábla 6kV si náhradu škody budeme uplatňovať v plnej výške. Vytýčenie si objednajete na Sekcii OR Trnava na adrese seeba@zsr.sk.

Upozorňujeme, že ak spevňovanie príjazdovej cesty ako aj realizácia navrhovaných nábehov prídu do styku s trasou podzemného kábla 6kV, požadujeme doplnenie do projektovej dokumentácie samostatný stavebný objekt, ktorý bude riešiť prekládku alebo ochranu káblového vedenia ŽSR Sekcie EE. Vypracovanie PD prekládky, ochrany káblových vedení ako aj práce na prekládke, ochrane vedení, môže vykonávať len projektant, zhotoviteľ s odbornou spôsobilosťou podľa Zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. a s oprávnením v zmysle Vyhlášky č. 205/2010 Z. z. ako UTZ. Prekládka a ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel'. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená prekládka, chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Vypracovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Po splnení uvedených podmienok s navrhovanou stavbou súhlasíme.

Stanovisko platí 24 mesiacov od vydania.

Stanovisko SEE OR Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom



Ing. Miroslav ŠPORŇSKÝ
prednosta sekcie

Prílohy 1x situácia JŽM so zákresom

Telefón
033/229 55 80

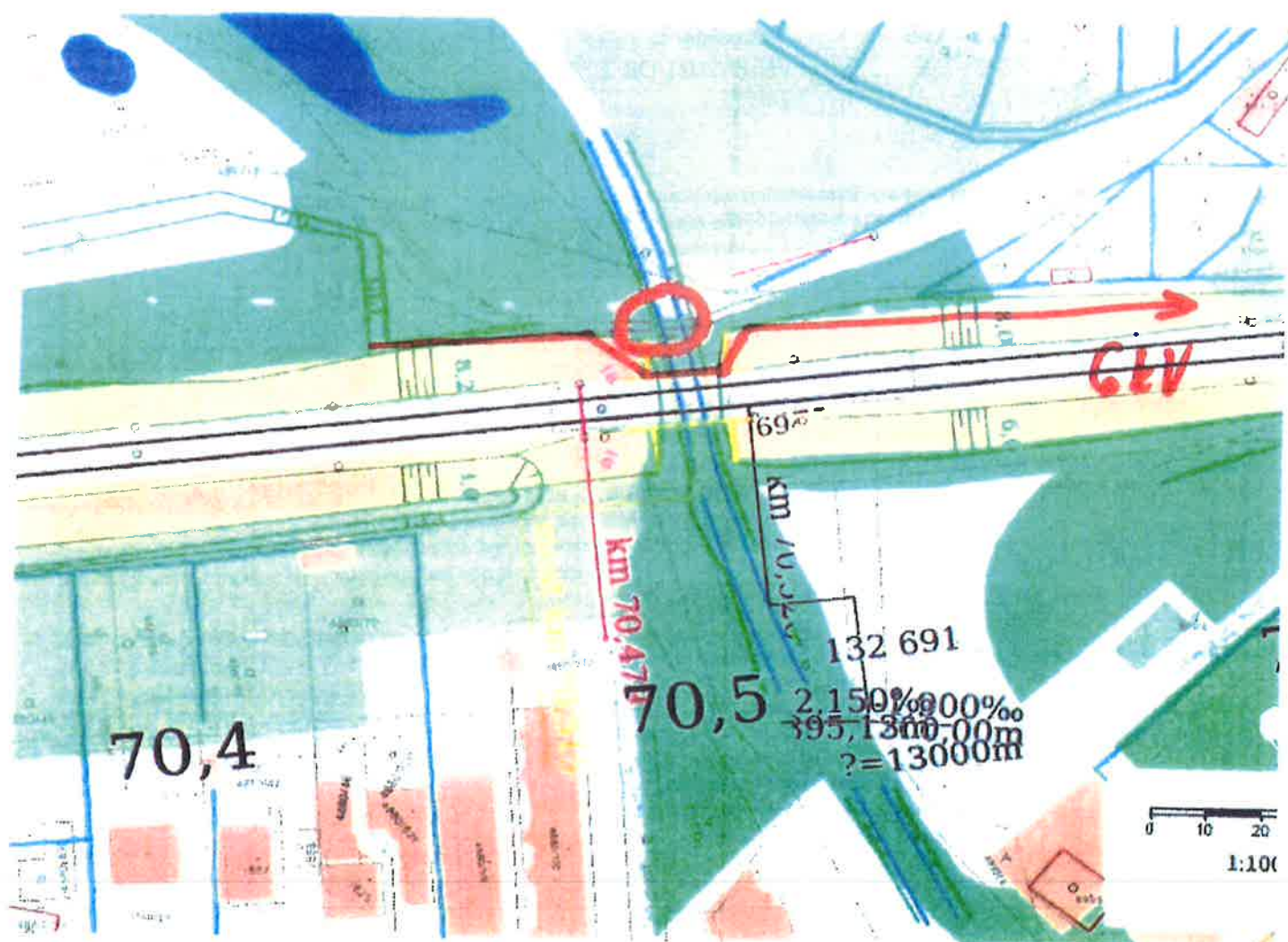
Fax

E-mail
sandorova.jana@zsr.sk

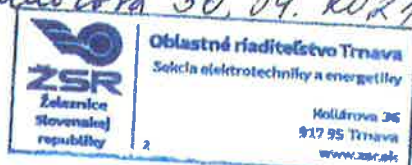
Číslo účtu

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



podk. kábel 6kV
info kábel, ryby, ul
Gaudova 30.09.2021



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITELSTVO TRNAVA

SMSÚ ŽST TO Bratislava

Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava

ŽSR OR Trnava
Sekcia ŽTS
Bratislavská 2/A
917 02 Trnava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

01986/2021/88ORTT/TO
BA/

Vybavuje / linka

Štubendek/ 0220292465

Bratislava

02.09.2021

VEC: Vyjadrenie k projektu stavby – Rekonštrukcia mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda na Mostovej ulici v Bernolákove.

Žiadateľ: Obec Bernolákovo , ulica Hlavná č.111 ,900 27, Bernolákovo .

SMSÚ ŽTS TO BRATISLAVA predkladá k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Lokalita : Devínska Nová Ves – Štúrovo štátna hranica , TU 2804 DU08 v žkm cca 70,515.

Záujmová oblasť sa nachádza pri železničnej trati **Bratislava Vajnory - Bernolákovo(08)** úrovni žkm cca **70,515** v ľavo smere staničenia vo vzdialenosti od osi koľaje cca15,00 m kde je navrhnutá rekonštrukcia mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda na Mostovej ulici v Bernolákove.

Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

SMSÚ ŽTS TO Bratislava súhlasí s projektom stavby " Rekonštrukcia mostného objektu ponad vodný tok Čierna voda na Mostovej ulici v Bernolákove .

Zmeny v žiadosti predložiť na odsúhlasenie na ŽSR.

Za správnosť: Štubendek Ján

Ing. Peter Švrček v.r
Vedúci SMSÚ ŽTS TO Bratislava