

ZMLUVA O DIELO

v zmysle ustanovení § 3 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Okresný súd Vranov nad Topľou
Sídlo: M. R. Štefánika 874, 093 32 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: JUDr. Iveta Mihóková, predsedníčka súdu
IČO: 00165981
DIČ: 2020628775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- **zmluvných** JUDr. Iveta Mihóková
- **realizačných** Ing. Juraj Tužák

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená v zmysle zákona 328/1996 Z.z.

Zhotoviteľ: Profil Invest, s.r.o.
Sídlo: Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Jozef Mehaj, konateľ
IČO: 36823945
DIČ: 2022446283
IČ DPH: SK2022446283
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- **zmluvných** Jozef Mehaj
- **realizačných**
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1** V súlade s ustanovením tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná výmenu vstupných dverí, zádveria a svetlíka na priečelí hlavnej budovy a vstupných dverí vedľajšej budovy súdu na ulici M. R. Štefánika 874 (ďalej iba „dielo“) podľa výkresovej dokumentácie uvedenej v prílohe.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom

mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými verejným obstarávateľom s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

- 2.3** Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového poddodávateľa. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný min. 3 pracovné dni pred nástupom nového poddodávateľa písomne informovať objednávateľa o nástupe poddodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť jeho platný doklad o oprávnení podnikať. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

Čl. 3 Cena za dielo

- 3.1** Cena za dielo špecifikovaná v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

Cena bez DPH **7.410,31 €**

DPH 20% **1.482,06 €**

Cena s DPH **8.892,37 €**

Cena celkom s DPH slovom: Osemtisícosemstodevätidesiatdvaeur tridsaťsedemcentov

- 3.2** Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve a to len v nasledovných prípadoch:

- a) pri zmene technického riešenia časti diela prípadne jeho rozsahu, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom
- b) pri zákonných zmenách, ktoré budú mať dopad na cenu a ktorých účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni uzavretia tejto zmluvy.

- 3.3** Cena diela je konečná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu a mechanizáciu.

Čl. 4 Čas, spôsob a miesto plnenia

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 28. decembra 2017.
- 4.2.** Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, ak nastane okolnosť, ktorá môže mať vplyv na dohodnuté aj čiastkové termíny, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o zmene zmluvne dohodnutých termínov.
- 4.3** Miestom plnenia zmluvy je sídlo Okresného súdu Vranov nad Topľou, na ulici M. R. Štefánika 874 vo Vranove nad Topľou.
- 4.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k účasti na kontrolu všetkých prác, ktoré sa stanú neprístupné alebo budú skryté, minimálne jeden pracovný deň vopred.
- 4.5** Osoba zhotoviteľa zodpovedná za realizáciu predmetu zmluvy:
Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť okolia staveniska a aby počas výkonu prác, ako aj v období pracovného pokoja, nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný pracovisko po ukončení a prevzatí prác úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 4.6** Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia svojím podpisom zodpovední zástupcovia zmluvných strán podľa článku 1. tejto zmluvy, oprávnení rokovať vo veciach realizačných v písomnom Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.7** V prípade výskytu chýb, ktoré bránia bezpečnému používaniu diela alebo majú za následok zhoršenie deklarovaných parametrov, prípadne vzhľadových chýb, si objednávateľ vyhradzuje právo prevzatie diela odmietnuť až do odstránenia týchto chýb na náklady zhotoviteľa.

Čl. 5 Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo zrealizovaním stavby na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa a protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 5.3 Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Súpisy vykonaných prác potvrdené objednávateľom a zhotoviteľom budú prílohou faktúr.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti faktúry (§ 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty), objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.6 Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky predmetu tejto zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť majetkové sankcie za neodstránenie nedostatkov v sume v 0,05% za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok.
- 5.7 V prípade neuhradenia faktúry v termíne jej splatnosti podľa čl. 5 tejto zmluvy, zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 5.9 Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 5.10 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením vznikne.

Čl. 6 Záruka na dielo

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov, v zmysle ustanovení § 562, ods. 2 písm. c) Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odo dňa odovzdania diela do užívania, ak vždy po 18 kalendárnych mesiacoch je vykonaná tzv. servisná prehliadka technikom zhotoviteľa, ktorá je vykonaná na základe objednávky objednávateľa a je spoplatnená podľa platného cenníka zhotoviteľa, s výnimkou výrobkov, materiálu, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou ich výrobcami. Servisný úkon spočíva v kompletnej kontrole funkčností dverí a ich súčastí ako aj premazania komponentov, .
- 6.3 Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole.
- 6.4 Objednávateľ je povinný zrejmé chyby neodkladne písomne reklamovať, najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
- 6.5 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradne plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o chybe najneskôr do piatich pracovných dní.
- 6.8 Ostatné záručné a pozáručné podmienky budú spravované zákonom.
- 6.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo

poškodením predmetu zmluvy objednávateľom

Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy

7.1 Zmluva zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy; v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

7.2 Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

7.3 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v čase realizácie predmetu tejto zmluvy bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účinky zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k chybnému plneniu zmluvy,
- c) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol,

7.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôjde k omeškaniu v plnení peňažných záväzkov o viac ako 30 dní po termíne splatnosti. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie je objednávateľ povinný prevziať všetko, čo zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

7.6 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ aj napriek písomnej výzve dielo nevykonáva dohodnutým spôsobom, v dohodnutom termíne, alebo ak postup alebo priebežný výsledok realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k chybnému plneniu zmluvy.

Čl. 8 Zodpovednosť za chyby a zodpovednosť za škodu

8.1. Za chybu sa považuje odchýlka i nezhoda v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených vo výzve na predkladanie ponúk, v tejto zmluve a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Chybou nie je odchýlka i nezhoda od technickej špecifikácie, ktorá nemení prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zmluvnými stranami.

8.2 Rozoznávajú sa:

- a) zrejmé chyby, t. j. chyby a nedostatky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť prehliadkou pri preberaní diela. Tieto zrejmé chyby musia byť ohlásené, resp. oznámené písomne v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
- b) skryté chyby, t. j. chyby, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich písomne oznámiť u zhotoviteľa najneskôr do 5

pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na toto písomne oznámenie reagovať do 5 pracovných dní po jeho doručení a dohodnúť s objednávatelom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia skrytej chyby,

- c) drobné chyby, t. j. chyby a nedostatky, ktoré samy osebe, ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke a užívaniu, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3 Nedostatkom je nedokončená práca oproti technickej špecifikácii v prílohe č. 1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená zmluvnými stranami.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo k obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5 Objednávateľ oznámi chyby diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení chybu popíše ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie chyby zhotoviteľom i časové údaje, intervaly výskytu chyby, prevádzkové podmienky pri výskyte chyby a stanoví kontaktné osoby objednávatel'a pre prípadné doplnenie informácií o chybe, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou chybou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chyby oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o chybe, ak na odstránenie chyby vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia chyby dlhšom ako 10 pracovných dní po doručení oznámenia o chybe je zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať,
- 8.7 Náklady na odstránenie chyby počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.8 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za chyby preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, nesprávnym užívaním, alebo spôsobené nesprávnou inou činnosťou objednávatel'a a za poškodenia diela treťou osobou. Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný písomne oznámené chyby v dohodnutej dobe odstrániť.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela s výnimkou tých povolení, ktoré podľa platných právnych predpisov je povinný obstaráť objednávatel'.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prerokovaniu a rozhodnutie miestnemu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 9.3 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv zhotoviteľ'a vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „ právne predpisy"). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o diele (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ' náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PPO pri realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle platných legislatívnych noriem.
- 9.5 Zamestnanci zhotoviteľ'a, ktorí sa budú zdržiavať v objekte organizácie a vykonávať dohodnuté stavebné práce, budú pred ich výkonom oboznámení s predpismi BOZP a PPO platnými v podmienkach objednávatel'a.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia tejto zmeny.
- 10.2** Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3** Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí objednávateľ.
- 10.4** Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 10.5** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
- 10.6** Takáto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.7** Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočnosti zhotoviteľom výslovne označených.
- 10.8** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 10.9** Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 12.12.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: