

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Mesto Martin

so sídlom : Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené : Jánom Dankom, primátorom mesta Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Milan Solárik,

nar.

trvale bytom Ul. Majerčíkova 4995/10, 036 01 Martin
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710, a to pozemku parc. č. KN-C 816/43, ostatná plocha o výmere 111 m² v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou **predáva a odovzdáva** a kupujúci **kupuje, preberá a nadobúda** do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina** pozemok novovytvorenú parc. č. KN-C 816/48, ostatná plocha o výmere 56 m², k. ú. Priekopa, ktorá je identifikovaná v geometrickom pláne č. 238/2019, vyhotoveným Bc. Róbertom Lettrichom s miestom podnikania 039 01 Turčianske

Teplíce, Horné Rakovce 1378/12, IČO: 44530170 a overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.02.2019 pod č. GI-1152/2019.

Článok III.

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 57/2022 zo dňa 31.03.2022 na 20 EUR/m², čo pri celkovej výmere 56 m² predstavuje sumu 1 120 EUR, slovom: tisícstodvadsať eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy, na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci si je vedomý, že cez odpredávaný pozemok sú vedené trasy inžinierskych sietí: vzdušné NN vedenie a optický kábel ST, o čom bol oboznámený, a s týmto bremenom ho aj kupuje a preberá.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 57/22, konaného dňa 31.03.2022.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
4. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy dostane predávajúci a jeden kupujúci.
7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Danko
primátora mesta Martin

Milan Solárik