

# Nájomná zmluva č. 8/2022

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice  
v zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta  
IČO:00307203 DIČ:2020403142  
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009 SWIFT: KOMASK2X

**Správca majetku:** Základná škola, Školská ul. 14, 934 01 Levice  
V zastúpení: Mgr. P. Šturcom, riaditeľom školy  
IČO : 37864 441 DIČ: 2021647232  
IBAN: SK83 5600 0000 0071 3728 1001 SWIFT: PKBASK2X

**Nájomca:** TANEČNO ŠPORTOVÝ KLUB JUNILEV  
Adresa: Ul. K. Marxa 22, 934 01 Levice  
V zastúpení: PaedDr. Lenka Klúčová, štatutárny zástupca  
IČO: 36100684 DIČ: 2021449914  
IBAN: SK59 0200 0000 0012 0119 6251 SWIFT: SUBASKBX

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – príloha č. 5  
Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a  
doplňkov.

## I.

### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmet nájmu je **veľká telocvičňa** o ploche **525 m<sup>2</sup>**
- 1.2 Prenajatý priestor bude nájomca využívať na **športové** využitie.
- 1.3 Nájomca **nemôže** nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

## II.

### Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu (určitú - ~~neurčitú~~) od **mája 2022** do **decembra 2022** a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete.

2.2 Harmonogram využitia: (uveďte rozpis využitia napr. telocvične v dňoch/hodiny)

#### Od mája do decembra 2022

Od 04. 05. 2022 - 27. 6. 2022 (pondelky) **2 hod./týždenne od 16:30 do 18:30 hod. 13 pondelkov x 2 hod. x 10,- € = 260,00 €**

Od 05. 09. 2022 – 19. 12. 2022 (pondelky) **2 hod./týždenne od 16:30 do 18:30 hod. 16 pondelkov x 2 hod. x 10,- € = 320,00 €**

**Spolu hodín za kalendárny rok 2022: 58 hod. x 10,- € = 580,00 €**

### **III.**

#### **Výška a spôsob platby**

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **10,- €/ hod.**
- 3.2 Celková výška nájmu za celé obdobie bude spolu: **580,00 €**
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku nasledovne:  
Na účet: **713 728 1001/5600** Prima banka Slovensko a. s.  
IBAN: **SK83 5600 0000 0071 3728 1001** BIC: **PKBASK2X**  
Variabilný symbol: **číslo zmluvy**
- 3.4 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:  
Splatnosť najneskôr do **14. november 2022** sumu **580,00 €**
- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať  
v súlade s platnými predpismi

### **IV.**

#### **Spôsob ukončenia nájmu**

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu (v prípade nájmu na dobu určitú)
- 4.2 Pred uplynutím doby nájmu môžeme byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

### **V.**

#### **Podmienky nájmu**

- 5.1 Správca majetku sa zväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet na účel uvedený v bode 1.2.
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.2 Nájomca sa zväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy,

všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

## **VII. Podpisy zmluvných strán**

V Leviciach 26. 04. 2022

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:

.....  
RNDr. Ján Krtík  
primátor mesta

.....  
Mgr. Peter Šturm  
riaditeľ školy

.....  
PaedDr. Lenka Klúčová  
štatutárny zástupca