

2022000968



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2021/221-BZ

Čl. I

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Zastúpená : Mgr. Zuzana Jurášová, vedúci odboru Zákaznícky servis
Ľudmila Valíková, KAM distribúcia
IBAN kód : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) : CITISKBA
Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len "PDS")

a

Žiadateľ o pripojenie

Obchodné meno : **Mesto Košice**
Sídlo : Trieda SNP 48/A, 044 11 Košice
Korešpondenčná adresa : Trieda SNP 48/A, 044 11 Košice
IČO/ : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
Zastúpená : Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
Kontakt :
IBAN kód : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
BIC (SWIFT) : KOMASK2X
Zapísaná v registri : Samospráva

(ďalej len "Žiadateľ")



a

Tretia strana

Obchodné meno : ŠK ŠPORTHALA
Sídlo : Pri Jazdiarni 1, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa : Pri Jazdiarni 1, 040 01 Košice
IČO/ : 31957552
DIČ : 2020780861
IČ DPH : SK 2020780861
Zastúpená : Ing. Richard Reday – predseda občianskeho združenia
Zapísaná v registri : Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov – r.č. VVS/1-900/90-9201

(ďalej len "tretia strana")

Čl. II Účel zmluvy

1. PDS je v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území, t.j. na území Prešovského, Košického a časti Banskobystrického kraja.
2. Žiadateľ má záujem pripojiť odberné elektrické zariadenie nachádzajúce sa v **Košice – Staré mesto, Pri Jazdiarni 1, č.p. 265/2** (ďalej len „odberné zariadenie“) k distribučnej sústave PDS, pričom plánovaná maximálna rezervovaná kapacita pripojenia odberného zariadenia k distribučnej sústave PDS bude vo výške **1x250A/3F**.
3. Technické podmienky pripojenia odberného zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS vyžadujú potrebu rozšírenia distribučnej sústavy PDS v rozsahu **"Košice, Pri Jazdiarni, BPMK-AB – VN, TS a NN"** (ďalej len "stavba").
4. Vzhľadom na to, že pripojenie odberného zariadenia vyžaduje zo strany PDS (priamo alebo nepriamo) vynaloženie zvýšených nákladov, je nevyhnutné, aby už pred začatím zabezpečovania daného pripojenia existoval medzi PDS a Žiadateľom právny vzťah garantujúci uzavretie následnej zmluvy o pripojení medzi PDS a Žiadateľom, súčasťou ktorej bude aj záväzok Žiadateľa participovať na nákladoch súvisiacich s ním požadovaným pripojením do distribučnej sústavy PDS.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné záväzky žiadateľa o pripojenie týkajúce sa ustanovenia čl. III bod 2.3 a 2.4 a čl. VII bod 6 tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť za žiadateľa tretia strana. Súhlas s uvedeným ustanovením zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy PDS, predmetom ktorej bude záväzok PDS pripojiť odberné zariadenie Žiadateľa špecifikované v bode 2 článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS a umožniť dodávku elektriny v rámci maximálnej rezervovanej kapacity, ako aj záväzok za Žiadateľa treťou stranou v zmysle čl. II bodu 5 uhradiť PDS pripojovací poplatok (ďalej aj len „budúca



zmluva“). Obsahové náležitosti budúcej zmluvy sú bližšie uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

2. Budúca zmluva uzavretá medzi PDS, Žiadateľom a treťou stranou bude obsahovať najmä nasledujúce náležitosti:
 - 2.1. Maximálna rezervovaná kapacita pripojenia bude vo výške **1x250A/3F**;
 - 2.2. PDS bude povinný pripojiť odberné elektrické zariadenie Žiadateľa uvedené v článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS s maximálnou rezervovanou kapacitou podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní po splnení obchodných a technických podmienok pripojenia zo strany Žiadateľa definovaných v budúcej zmluve o pripojení;
 - 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ postupuje svoju povinnosť uhradiť pripojovací poplatok na tretiu stranu, ktorá v zmysle uvedeného súhlasí s prevzatím záväzku za žiadateľa a zaväzuje sa uhradiť PDS pripojovací poplatok, výška ktorého bude určená na základe výpočtu stanoveného v zmysle platnej Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v elektroenergetike a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností v elektroenergetike alebo v akomkoľvek inom právnom predpise alebo v správnom akte, ktorým sa v budúcnosti bude nahrádzať táto vyhláška. Pripojovací poplatok bude PDS fakturovať tretej strane do 30 dní odo dňa uskutočnenia pripojenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúry;
 - 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ postupuje svoju povinnosť uhradiť zálohu na pripojovací poplatok na tretiu stranu, ktorá súhlasí s prevzatím záväzku za žiadateľa a zaväzuje sa uhradiť PDS zálohu na pripojovací poplatok vo výške 100 % z predpokladanej sumy pripojovacieho poplatku. PDS vystaví zálohovú faktúru do 5 dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy a tretia strana uhradí túto zálohovú faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia;
 - 2.5. Žiadateľ berie na vedomie, že v prípade, ak bude v súvislosti s touto zmluvou nevyhnutné vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, v zmysle § 45 zákona o energetike bude náklady na preložku znášať ten, kto potrebu preložky vyvolal.
 - 2.6. V prípade, ak tretia strana neuhradí peňažné záväzky vyplývajúce z bodu 2.3 a 2.4 tohto článku zmluvy, PDS má právo požadovať od Žiadateľa náhradu nákladov spojených so zabezpečením projektovej dokumentácie.
 - 2.7. Ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 4 platného rozhodnutia ÚRSO (ďalej len „Prevádzkový poriadok“), ktorý PDS zverejňuje na svojom webovom sídle. V prípade, že v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude platný iný prevádzkový poriadok schválený zo strany ÚRSO, ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sa budú riadiť týmto novým prevádzkovým poriadkom. V prípade, že táto zmluva upravuje niektoré otázky odlišne od zmluvných podmienok uvedených v predchádzajúcich vetách tohto odseku, rozhodujúce je znenie tejto zmluvy.

Čl. IV Spôsob uzavretia budúcej zmluvy

1. PDS je oprávnená vyzvať Žiadateľa a tretiu stranu na uzavretie budúcej zmluvy najskôr po uplynutí jedného mesiaca a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Žiadateľ a tretia strana sú oprávnení vyzvať PDS na uzavretie budúcej zmluvy najskôr nasledujúci deň po splnení podmienok uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výzva na uzavretie budúcej zmluvy musí mať písomnú alebo elektronickú formu. V prípade, ak vyzývajúcim je PDS, súčasťou výzvy na uzavretie budúcej zmluvy bude aj návrh budúcej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dojednaným v tejto zmluve. Pre elektronickú formu výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy budú použité emailové adresy:
PDS:
Žiadateľ:
Tretia strana:
4. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa vyjadriť k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy písomne alebo



elektronicky do 30 dní odo dňa jej doručenia. Nevyjadrenie sa vyzvanej zmluvnej strany k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy v lehote a spôsobom uvedeným v tomto bode sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzavretí budúcej zmluvy.

5. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu zmluvu zodpovedajúcu podmienkam uvedeným v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy.

Čl. V

Následky neuzavretia budúcej zmluvy alebo nesplnenia osobitných dojednaní

1. Ak Žiadateľ a tretia strana neuzatvoria s PDS budúcu zmluvu spôsobom alebo v lehote uvedenými v článku IV tejto zmluvy alebo ak Žiadateľ nesplní povinnosti uvedené v bode 1 článku VI tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej lehote na ich splnenie v zmysle bodu 5 článku VI tejto zmluvy, PDS má právo požadovať od Žiadateľa náhradu nákladov spojených so zabezpečením projektovej dokumentácie podľa Čl. VII bod 3 tejto zmluvy. Nárokom na zaplatenie náhrady nákladov spojených so zabezpečením projektovej dokumentácie nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu, ako ani nárok na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že v lehote do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy splní všetky nasledujúce podmienky:
 - 1.1. Žiadateľ v mene PDS zabezpečí všetky doklady potrebné k povoleniu a realizácii stavby uvedenej v bode 3 čl. II tejto zmluvy a to najmä:
 - právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS;
 - 5x projektová dokumentácia pre realizáciu, z toho 1x PD overená oprávnenou organizáciou TI, EIC, TUV (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné), 1x PD overená stavebným úradom, 1x PD pre územné konanie overená stavebným úradom;
 - odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
 - vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v čase odovzdania dokladov PDS (potrebné k podpisu ZoP) platné ešte minimálne 4 mesiace;
 - identifikácia pozemkov a vlastníkov dotknutých výstavbou, zoznam všetkých parciel v záujmovej lokalite spolu s identifikačnými údajmi vlastníkov budúcich odberných miest;
 - doklady o vysporiadaní vlastníckych vzťahov PDS voči pozemkom dotknutých stavbou v rozsahu uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, príp. budúcich kúpnych zmlúv, resp. nájomných zmlúv;
 - prípadné povolenia vstupov na pozemky nachádzajúce sa v záujmovej lokalite;
 - rozhodnutie o vyňatí stavbou dotknutého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného pôdneho fondu, alebo stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy, alebo lesného pozemku pre účely realizácie stavby, ak sa niektorý z uvedených dokumentov vyžaduje;
 - iné doklady potrebné k príprave projektovej dokumentácie a realizácie stavby v závislosti od rozsahu a povahy stavby.
 - 1.2. Žiadateľ zabezpečí v mene PDS ku všetkým pozemkom dotknutým stavbou prípravu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo nájomnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých PDS alebo zmlúv odsúhlasených PDS a zabezpečenie podpísania týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou. Zmluvy budú pripravené na základe technicko-geodetickej dokumentácie, listov vlastníctva, a kópie



katastrálnej mapy nie starších ako 3 mesiace.

Odplata za zriadenie vecného bremena vyplácaná vlastníkovi(om) dotknutého(ých) pozemku(ov) musí byť vopred preukázateľne schválená PDS inak nebude PDS viazaná návrhom zmluvy Žiadateľa.

- 1.3 Žiadateľ bude povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť terénne úpravy na úroveň plánovanej geodetickej nuly v celej trase plánovanej výstavby elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vo vlastníctve PDS.
 - 1.4. Žiadateľ sa zaväzuje, zabezpečiť geodetické vytýčenie a zameranie (uličný pás a profil) v časti územia, ktoré je stavbou dotknuté, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou podľa osobitných predpisov vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
2. PDS vystaví Žiadateľovi písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS v súvislosti so stavbou uvedenou v bode 3 čl. II tejto zmluvy za účelom umožnenia splnenia povinnosti podľa článku VI. bodu 1.
 3. Realizácia stavby uvedenej v bode 3 čl. II tejto zmluvy je vyvolaná z dôvodu potreby Žiadateľa, preto Žiadateľ vykonáva plnenie záväzkov obsiahnutých v bode 1.1 až 1.4 tohto článku zmluvy bez nároku na odmenu.
 4. Po vydaní splnomocnenia PDS doručí Žiadateľovi návrh štandardnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúcej kúpnej zmluvy resp. nájomnej zmluvy.
 5. V prípade, ak Žiadateľ nesplní včas záväzkov uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy, považuje sa to za porušenie zmluvnej povinnosti, PDS však môže poskytnúť Žiadateľovi dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak Žiadateľ nesplní záväzkov uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Žiadateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok PDS na náhradu škody v zmysle bodu 1 článku V tejto zmluvy ani nárok PDS na náhradu nákladov spojených so zabezpečením projektovej dokumentácie podľa Čl. VII bod 5 tejto zmluvy.

Čl. VII

Ustanovenia o inžinierskej činnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že projektovú dokumentáciu pre rozšírenie distribučnej sústavy PDS v rozsahu stavby podľa Čl. II bod 3 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „projektová dokumentácia“), v zmysle technických podmienok pripojenia a iných vyjadrení PDS, zabezpečí Žiadateľ u zhotoviteľa projektovej dokumentácie, vybraného Žiadateľom zo zoznamu zmluvných projektových partnerov PDS, ktorý je zverejnený na webovom sídle PDS. V prípade, že si Žiadateľ nevyberie zhotoviteľa projektovej dokumentácie zo zoznamu zmluvných projektových partnerov, bude mu zhotoviteľ projektovej dokumentácie určený PDS.
2. Žiadateľ sa pre účely zhotovenia projektovej dokumentácie zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi projektovej dokumentácie.
3. PDS sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi projektovej dokumentácie náklady spojené s jej vyhotovením, za podmienok a v rozsahu určenými v rámcovej zmluve uzatvorenej medzi PDS a zhotoviteľom projektovej dokumentácie.
4. Žiadateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia uvedená v odseku 1 tohto článku obstaraná iným spôsobom, ako je uvedené v tejto zmluve, nebude pre účely tejto zmluvy, najmä pre posúdenie splnenia záväzku Žiadateľa uvedeného v Čl. VI bod 1 tejto zmluvy, zo strany PDS akceptovaná.
5. V prípade, že Žiadateľ nesplní záväzkov uvedený v Čl. VI bod 1 tejto zmluvy v lehote dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy alebo ani v náhradnej lehote určenej zo strany PDS na splnenie záväzku Žiadateľa, PDS má právo požadovať od Žiadateľa zaplatenie nákladov spojených so zabezpečením projektovej dokumentácie v súlade s článkom V tejto zmluvy.



6. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektová dokumentácia zabezpečená podľa tejto zmluvy je vlastníctvom PDS. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť pre uskutočnenie stavby uvedenej v článku II bod 3 tejto zmluvy na vlastné náklady, s výnimkou obstarania projektovej dokumentácie.
7. Ak je žiadateľ vlastníkom pozemku, na ktorom bude, alebo je umiestnená stavba elektro-energetického zariadenia podľa tejto zmluvy, žiadateľ sa zaväzuje v prípade prevodu vlastníctva k tomuto pozemku zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech PDS ako oprávneného z vecného bremena, medzi nadobúdateľom pozemku a PDS, s obsahom vecného bremena pre účely umiestnenia elektro-energetického zariadenia na pozemku, podľa podmienok odsúhlasených PDS.

Čl. VIII

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, PDS spracúva osobné údaje Žiadateľa a tretej strany uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Žiadateľom, treťou stranou je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu Žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže PDS odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, ak Žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, žiadateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom PDS, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Prvá veta tohto bodu sa nepoužije, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresy sídla alebo miesta podnikania uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana preukázateľne neoznámí jej zmenu druhej zmluvnej strane. V prípade, ak druhá zmluvná strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa bude považovať za doručенú dňom, kedy bude zásielka vrátená druhej strane, a to aj keď sa o nej adresát nedozvie.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac



súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.

7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jej jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za PDS

(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach

dňa: 15. 2. 2022

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Jurášová

Meno a priezvisko: Ľudmila Valíková

Funkcia: Vedúci odboru Zákaznícky servis

Funkcia: KAM distribúcia

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

Za Žiadateľa :

V Košiciach

dňa:

Meno a priezvisko: Mesto Košice

Funkcia: Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Podpis:

Pečiatka:



Za tretiu stranu :

V Košiciach

dňa:

Meno a priezvisko: ŠK Športhala

Funkcia: Ing. Richard Reday
predseda občianskeho združenia

Podpis:

Pečiatka: