

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: Mesto Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci v rade I: Ján Lacko,
nar.
trvale bytom Turčianskych dobrovoľníkov 777/6, 036 01 Martin

kupujúci v rade II. Ružena Facunová,

trvale bytom Turčianskych dobrovoľníkov 777/6, 036 01 Martin
(ďalej len kupujúci v rade I. a II.)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

^v Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok parc č. KN-C 1377/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v časti B: Mesto Martin v podiele 1/1.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevzniká ani z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci zároveň prehlasujú, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich v rade I. a II. zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

1. Predávajúci Mesto Martin ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti odpredáva a odovzdáva a kupujúci v rade I. a II. kupujú, preberajú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele jedna polovica pozemok uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 17.03.2022 uznesením č. 32/22 vo výške 35,00 EUR/m² odpredávaného pozemku.
2. Celková kúpna cena za odpredávaný pozemok predstavuje čiastku 630,- EUR, slovom šesťstotridsať eur.
3. Kupujúci v rade I. a II. sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci v rade I. a II. pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť uvedená v článku I. bod 1. tejto zmluvy je jeho vlastníctvom v podiele 1/1-ina.
2. Kupujúci v rade I. a II. vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú a preberajú.

Článok V.

1. Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Martine č. 32/22 zo dňa 17.03.2022 Mestské zastupiteľstvo mesta Martin schválilo predaj nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich v rade I. a II.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny a po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradia kupujúci v rade I. a II.

Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich v rade I. a II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v rade I. a II. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich v rade I. a II. všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch splatnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

V Martine dňa

Predávajúci

Kupujúci v rade I.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ján Lacko

Kupujúci v rade II.

Ružena Facunová