

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 247/2022/Práv.

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

## Povinný z vecného bremena:

### Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
IČO : 00 315 524  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Investor:

### Sureality, s.r.o.

Sídlo: Bytčianska – Považský Chlmec 885, 010 03 Žilina  
Zastúpená: Ing. Martin Sukupčák, konateľ  
Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 72956/L  
IČO: 52 572 234  
DIČ: 2121076331  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

## Oprávnený z vecného bremena:

### Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10547/L  
Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpená: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva  
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 672 441  
DIČ: 2022236557  
IČ DPH: SK2022236557

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Za nasledovných zmluvných podmienok:

### Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc. č. KN-C 2099/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7648 m<sup>2</sup>, KN-C 2099/208 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m<sup>2</sup>, KN-C 2099/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6620 m<sup>2</sup>, KN-C 2099/337 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2034 m<sup>2</sup>, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, pod por. č. B1 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len „dotknutý pozemok“), v prospech povinného z vecného bremena.
2. Investor vybudoval na svoje náklady stavebné objekty vodovodu a kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka I. etapa, Liptovský Mikuláš“, a to – SO 301 Splašková kanalizácia verejná, SO 400 Vodovod verejný, SO 401 Dažďová kanalizácia (SO 410 – Vsakovacie systémy), SO 401 – C1 Prípojka dažďovej kanalizácie (SO 405 – Vsakovacie systémy), SO 401 – C2 Prípojka dažďovej kanalizácie (SO 403 – ORL 2, SO 405 – Vsakovacie systémy), SO 401 – C3 Prípojka dažďovej kanalizácie (SO 402 – ORL 1, SO 407 – Vsakovacie systémy), SO 401 – E Prípojka dažďovej kanalizácie (SO 408 – Vsakovacie systémy), SO 401 – G Prípojka dažďovej kanalizácie (SO 411 – ORL , SO 409 – Vsakovacie systémy), na ktorú bolo vydané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP-2021/002282-004 zo dňa 03. 03. 2021.  
(ďalej len „inžinierske siete“).

### Čl. II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace „in rem“ t. j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedených zaťažených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1 tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I bod 1 tejto zmluvy:
  - právo uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov,
  - právo vstupu za účelom prevádzkovania inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I bode 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 44523106 – 10/2022, ktorého zhotoviteľ je spoločnosť GEODET-LIPTOV, s.r.o., Ivachnová 181, 034 83 Ivachnová, IČO: 44523106, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odborom, dňa 18. 02. 2022 pod G1-125/2022.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena (vlastník zaťažených nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup za účelom prevádzky, údržba rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) v rozsahu uvedenom v Čl. II bod 4 tejto zmluvy.

### Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) uvedeného v Čl. II bod 4 tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom investor sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 7 900 EUR (slovom: sedemtisícdeväťsto eur).
2. Jednorazová odplata vo výške 7 900 EUR za zriadenie a využívanie vecného bremena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2022 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Todákom.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností strane povinnej z vecného bremena v lehote do 15

dni odo dňa účinnosti tejto zmluvy zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 2472022. Odplata za zriadenie vecného bremena spojená s vkladom do katastra nehnuteľností sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena .

4. V prípade, že investor neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

#### Čl. IV

1. Strana oprávnená z vecného bremena a investor splnomocňujú stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadením vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
  - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku Zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,-eur) uhradí investor.
3. Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 4 písm. i) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 31/2022 zo dňa 03. 03. 2022. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### Čl. V

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo ôsmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia, investor jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

05. 04. 2022

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

V Liptovskom Mikuláši dňa..... 27-04-2022

Povinný z vecného bremena:  
**Mesto Liptovský Mikuláš**

Za investora:  
**Sureality, s.r.o.**

Ing. Ján Džuháč, PhD.  
primátor mesta



Ing. Martin Sukupčák  
konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 21-04-2022

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Ing. Rudolf Urbanovič  
predseda predstavenstva

Ing. Mária ...  
podpredseda predstavenstva

## Export

Zilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka



PRÍLOHA č. 1

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.