

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/14/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnení z vecného bremena:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Ing. Miroslav Štěpán.

Mgr. Mária Štěpánová,

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parc. č. KN-C 455/1, ostatná plocha o výmere 8235 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Ing. Miroslav Štěpán a Mgr. Mária Štěpánová sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parc. č. KN-C 110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a parc. č. KN-C 110/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², zapísanými v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 719 v celosti.
3. Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 455/1 v katastrálnom území Stráže pod Tatrami číslo 36444499-105/2021 vyhotoveným dňa 30. 07. 2021 spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, úradne overeným dňa 12. 08. 2021 Okresným úradom

Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-771/2021 sa na pozemku v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parc. č. KN-C 455/1, ostatná plocha o výmere 8235 m², popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k pozemkom parc. č. KN-C 110/1 a KN-C 110/2 v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako výlučných bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov, uvedených v bode 2 Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k pozemkom parc. č. KN-C 110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² a KN-C 110/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36444499-105/2021, vyhotoveného dňa 30. 07. 2021, uvedeného v bode 3 Článku I tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 3289,-- €, slovom tritisícdivestoosemdesiatdeväť eur. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Alenou Pethöovou, Ludvíka Svobodu 2361/30, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914879.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 203/2021 zo dňa 22. septembra 2021.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu sa zaväzuje uhradiť povinný z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Miroslav Štěpán

Mgr. Mária Štěpánová