

# **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**č. OSM/ZOBZ VB/46/2021**

|                                          |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Budúci povinný z vecného bremena:</b> | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                           |
| Štatutárny zástupca:                     | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                              |
| Sídlo:                                   | Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                                 |
| IČO:                                     | 00 326 470                                                                                                                                                                                    |
| DIČ:                                     | 2021031144                                                                                                                                                                                    |
| IČ DPH:                                  | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná<br>pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.<br>o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších<br>predpisov |
| Bankové spojenie:                        | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                                                                                                |
| IBAN:                                    | SK75 0200 0000 0000 2452 4562<br>(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)                                                                                                                 |

**a**

|                                            |                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b> | <b>Mgr. Peter Kalman</b>                       |
| Dátum narodenia:                           |                                                |
| Rodné číslo:                               |                                                |
| Trvale bytom:                              | (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena) |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

## **Článok I**

- Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to parc. č. KN-E 2201, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5340 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami pre stavbu „Rodinný dom v Spišskej Sobote“ na ulici Brokoffova parc. č. KN-C 1147/7 a KN-E 64 v k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-E 2201, ostatná plocha o výmere 5340 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

- Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

### Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 296/2021 zo dňa 14. decembra 2021.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Anton Danko  
primátor mesta

Mgr. Peter Kalman