

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

### **Za povinného z vecného bremena koná správca:**

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **BAUSKA, s.r.o.**  
Sídlo: Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: konatelia  
Ing. Ján Baran - konateľ  
Bc. Štefan Ajben - konateľ  
Anton Ajben - konateľ  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 28842/V  
IČO: 46 447 156

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 6386, v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 3309, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10509 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je investorom káblovej elektrickej prípojky, vybudovanej v rámci realizácie stavby: „**Sklad stavebného materiálu**“ (ďalej len „**Stavba**“), stavebný objekt „**SO 03 Prípojka NN**“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“). Elektrická prípojka je osadená na stĺpoch elektrického vedenia, ktoré sú umiestnené za priekopou cestnej komunikácie III/3619.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 11/2019 zo dňa 31.05.2019, uznesením č. 28/2021 zo dňa 17.05.2021 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 14/2019 zo dňa 22.07.2019, uznesením č. 36/2021 zo dňa 24.05.2021, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti sa nachádza Stavba.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy (v rozsahu nižšie uvedeného geometrického plánu) sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia Stavby, v telese pozemnej komunikácie III/3619, vrátane ochranného pásma.
3. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti:
  - a) strpieť umiestnenie prípojky NN vrátane jej ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly prípojky NN,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena, vrátane ochranného pásma, je určený plochou v m<sup>2</sup>, a to dielom č. 3 o výmere 300 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 537/2020 bol vyhotovený po ukončení stavby, dňa 07.09.2020, spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 01 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený dňa 18.09.2020 pod číslom G1-513/2020.

4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

## **Článok II**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **1623,00-€ celkom** (slovom: tisícšesťstodvadsaťtri eur). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2020 zo dňa 25.11.2020, vyhotoveným Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, znalec, odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914079, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

## **Článok III**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku potreby realizácie stavebných prác Povinným na častiach Dotknutých nehnuteľností, je Oprávnený povinný na výzvu Povinným Stavebný objekt vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa účinnosti Zmluvy.

7. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke [www.vucpo.sk](http://www.vucpo.sk), [www.sucpsk.sk](http://www.sucpsk.sk).
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 25.04.2022

V Košiciach, dňa: 19.04.2022

Povinný:  
**Prešovský samosprávny kraj**  
v správe  
**Správy a údržby ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

Oprávnený:  
**BAUSKA, s.r.o.**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

.....  
Bc. Štefan Ajben  
konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 25.04.2022  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.04.2022  
Zmluva bola zverejnená dňa: 27.04.2022