

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

### Predávajúci

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica**

Sídlo: Námestie SNP 19, 975 59 Banská Bystrica, SR

IČO: 00 179 086

DIČ: 2021095791

IČ DPH: SK2021095791

IBAN: SK76 0900 0000 0004 3362 2876

v zastúpení: Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci

**Obec Ladomerská Vieska**

Sídlo: Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska

IČO: 00 652 199

DIČ: 2020533295

IBAN: SK70 0200 0000 0000 1612 5422

v zastúpení: Vladimír Baran, starosta obce

ako kupujúci na strane jednej (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva“).

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 E KN parcely, parcelné číslo 225 o výmere 2134m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV 831, je evidovaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Ladomerská Vieska, katastrálne územie Vieska.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to: E KN parcela, parcelné číslo 225 o výmere 2134m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na miestnom cintoríne v k. ú. Vieska, Obec Ladomerská Vieska a súčasťou prevádzanej nehnuteľnosti je pohrebisko, ktoré má 283 hrobových miest, Dom smútku a urnový háj – kolumbárium.

V súvislosti s údržbou miestneho cintorína a nevyhnutnou opravou, ako aj stavebným úpravám cintorína:

Predávajúci predáva hore uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ladomerská Vieska na svojom zasadnutí dňa 30.03.2022 uznesením č. 6/2022 schválilo odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Vieska, Obec Ladomerská Vieska, parc. č. EKN 225 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2134 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,- €. Uznesenie obecného zastupiteľstva bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. III.**

#### **Popis nehnuteľností, technický stav**

Nehnuteľnosti sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave, s akým boli Kupujúci Predávajúcim oboznámení, čo v tejto zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú.

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a poplatné podmienky**

Dohodnutá kúpna cena je 1.-€ / slovom jedno euro/, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v deň podpisu zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Vyhlásenie predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnostiam a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvňovať výkon vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti, ich budúcu držbu a užívania alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť /znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod./ realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcej .

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky nehnuteľnostiach na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k nehnuteľnostiam odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby opísanej v tejto zmluvy tak, aby zostali primerane zachované skutočnosti opísané v tejto zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného sporu/konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia nehnuteľností predávajúci uhradí, a v prípade nesplnenia si povinnosti tieto neprechádzajú na kupujúceho, a tento za ne nezodpovedá.

#### Čl. VI.

##### Vyhlásenie kupujúcich

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu tak, ako je uvedené v Čl.IV. tejto zmluve .

Kupujúci vyhlasuje, že sa s nehnuteľnosťou oboznámil podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva ako aj osobnou prehliadkou.

#### Čl. VII

##### Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, prechod nebezpečenstva škody

Predávajúci je povinný najneskôr do 3 dní, nie však skôr ako do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho momentom podpisu zmluvy.

#### Čl. VIII.

##### Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na základe dohody zmluvných strán v deň podpisu tejto zmluvy, pričom poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bol povolený.

#### Čl. IX.

##### Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nesplní čo i len čiastočne svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :

a/ sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé

b/predávajúci nesplní čo i len jednu z povinností uvedených v tejto zmluve.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou, pričom opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je oprávnená vykonať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Obe zmluvné strany sa podieľali na určovaní podmienok a vypracovaní znenia tejto zmluvy v prípade, ak dôjde k dvojznačnému pochopeniu tejto zmluvy alebo k iným pochybnostiam týkajúcim sa jednotného zámeru zmluvných strán alebo výkladu tejto zmluvy, naďalej platí, že zmluvné strany vypracovali túto zmluvu spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého ustanovenia sa pripisuje jednej zmluvnej strane


nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

Banská Bystrica, dňa 22. 4. 2022

Predávajúci :

  
Mgr. Martin Dačo  
riaditeľ biskupského úradu  
Rímskoka  
Bis  
Nám  
975 90 Ba  
ICO

Ladomerská Vieska, dňa 27. 4. 2022

Kupujúci :

  
Vladimír Baran  
starosta Obce Ladomerská Vieska

