

Nájomná zmluva

č. 285/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044
3002 BIC: KOMASK2X
IČO: 00 315 524
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Športový klub Kriváň Liptovská Ondrašová, o.z.
So sídlom: Ružičková 97/14, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
Zastúpené: Ľuboš Glončák, predseda
Ing. Ján Križka, hospodár

Bankové spojenie:

IČO: 17 066 549

Združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-2869.

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

1./ **pozemky** – evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, pod B1 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1:

- parc. č. KN-C 356/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 188 m²,
- parc. č. KN-C 356/10 trvalé trávnaté porasty o výmere 118 m²,
- parc. č. KN-C 356/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 175 m²,
- parc. č. KN-C 357 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,
- parc. č. KN-C 358/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 625 m²,
- parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 075 m²,
- časť parc. č. KN-C 360/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 360 m²,
- parc. č. KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 623 m²

2./ **pozemky** – evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5240, pod B1 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1:

- časť parc. č. KN-E 1528/101 (KN-C 358/1) zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1113 m²,
- parc. č. KN-E 1528/102 (KN-C 359/2) zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m².

3./ **stavba**: „Futbalové ihrisko“ - postavená na pozemku parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9075 m², v katastri vyznačená na liste vlastníctva č. 4401

„s kódom spôsobu využívania pozemku 30“ (30 – pozemok, na ktorom je postavené ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné).
(Ďalej len „predmet nájmu“)

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je prevádzkovať celý športový areál na vlastné náklady, zveľaďovať a udržiavať ho, pričom sa nájomca zaväzuje:
- poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity hlavne pre mládež, udržiavať, zveľaďovať a prevádzkovať celý športový areál na vlastné náklady,
 - poskytnúť do užívania športoviská v športovom areáli v prospech školských a predškolských zariadení a tiež v prospech širokej verejnosti,
 - investovať v rámci svojich finančných možností a svojich prostriedkov do majetku tak, aby mohol byť udržiavaný, zveľaďovaný a investične rozvíjaný,
 - prevádzkovaním športovísk s vybudovaným zázemím v rámci areálu, slúžiť predovšetkým na zabezpečenie športovej činnosti pre športovcov žijúcich v mestskej časti Liptovská Ondrašová a rekreantov v meste Liptovský Mikuláš,
 - podporovať rozvoj a existenciu športového zariadenia miestneho charakteru, ktoré poskytuje technicky, časovo /doprava/ i cenovo dostupné služby prevažne pre miestne obyvateľstvo,
 - poskytnúť mestu Liptovský Mikuláš bezodplatne celý športový areál vrátane priestorov šatní, sociálnych zariadení, bufetu, prístrešku a tribúny na účel organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pod hlavičkou mesta Liptovský Mikuláš.

Čl. III

Doba a výška nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu trvania **20 rokov**.
- 3.2 Nájmné sa dojednáva vo výške **1 euro/ročne** (slovom: jedno euro), pričom jeho výška bola určená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. zo dňa 3. marca 2022 č. 25/2022.
- 3.3 Nájmné za celú dobu nájmu, t.j. vo výške **20 eur** (slovom dvadsať eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke, a.s. Žilina, číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol: 212 002, v zmysle tejto zmluvy. Nájmné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájmného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dĺžku trvania nájomného vzťahu.
- 4.2 Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
- 4.3 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
- 4.5 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
- 4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
- 4.7 V prípade porušenia povinností uvedených v čl. II, v čl. IV ods. 4.3, ods. 4.4, ods. 4.5 a v čl. V ods. 5.2 písm. c) zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájmovej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
- 5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 3. marca 2022 č. 25/2022 a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený nájom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 15.02.2022 do 09.03.2022.

- 7.2 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zároveň sa nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy ukončuje Zmluva o výpožičke č. 667/2017/Práv. a Zmluva o výpožičke č. 704/2021/Práv.
- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby katastrálneho konania.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú .

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14. APR. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

**Športový klub Kriváň Liptovská
Ondrašová, o.z.**

.....
Ing. Ján Bláháč, PhD.
primátor mesta



.....
Ľuboš Glončák
predseda

(.....
Ing. Ján Križka
hospodár

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

