

Kú p n a z m l u v a

č. 4/KZ/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Čiranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len predávajúci) VS: 42022

Kupujúci :

1.

Meno, priezvisko : **Erika Čermáková, rod. Čermáková**
Narodený :
Rodné číslo :
občan SR
bytom : Dolné lúky 361/18, 906 13 Brezová pod Bradlom

2.

Meno, priezvisko : **Viera Maniačková, rod. Janovičková**
Narodený :
Rodné číslo :
občan SR
bytom : Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom

a

Meno, priezvisko : **Elena Marková, rod. Maniačková**
Narodený :
Rodné číslo :
občan SR
bytom : Sídl. D. Jurkoviča 4281/16, 906 13 Brezová pod Bradlom

a

Meno, priezvisko : **Mgr. Ľuboš Maniaček, rod. Maniaček**
Narodený :
Rodné číslo :
občan SR
bytom : Dr. Št. Osuského 522/6, 906 13 Brezová pod Bradlom

3.

Meno, priezvisko : **Peter Oravec, rod. Oravec**
Narodený :
Rodné číslo :
občan SR
bytom : Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom

a manželka

Meno, priezvisko : Dagmar Oravcová, rod. Gabovičová

Narodený :

Rodné číslo :

občan SR

bytom : Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

- 1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom** je spoluvlastníkom nehnuteľností, podielov pozemkov v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom, zapísaným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 6874 ako parcely registra C-KN č. 150 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², registra C-KN č. 151 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², registra C-KN č. 152 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie č. 152 o výmere 438 m².
2. Ide o pozemky pod obytnými domami s.č. 534, 533, 532 na ulici Horný rad v Brezovej pod Bradlom, pre vlastníkov bytov č. 44, 47, 52, ktorým boli kúpnu zmluvou prevedené do vlastníctva uvedené byty zapísané na LV č. 4673, pričom bolo zriadené vecné bremeno k pozemku spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z., toto je zapísané na LV č. 6874 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
3. Kupujúci Erika Čermáková, rod. Čermáková je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, bytu č. 44 v bytovom dome č. 534 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 3284/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
Kupujúci Viera Maniačková, rod. Janovičková je spoluvlastníkom, v podiele 1/2, bytu č. 47 v bytovom dome č. 534 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 3284/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
Kupujúci Elena Marková, rod. Maniačková je spoluvlastníkom, v podiele 1/4, bytu č. 47 v bytovom dome č. 534 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 3284/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
Kupujúci Mgr. Ľuboš Maniaček, rod. Maniaček je spoluvlastníkom, v podiele 1/4, bytu č. 47 v bytovom dome č. 534 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 3284/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
Kupujúci Peter Oravec, rod. Oravec a Dagmar Oravcová, rod. Gabovičová sú spoluvlastníkmi, v podiele 1/1, bytu č. 52 v bytovom dome č. 534 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 3284/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností

Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedené nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ktorí nadobúdajú príslušné podiely na pozemkoch do svojho vlastníctva:
Erika Čermáková, rod. Čermáková, nar. bytom Dolné lúky 361/18, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 3284/403860, byt č. 44 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,25 € (dvadsaťpäť centov),
Viera Maniačková, rod. Janovičková, nar. v spoluvlastníckom podiele 1/2, bytom Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom, **Elena Marková, rod. Maniačková**, nar. v spoluvlastníckom podiele 1/4, bytom Sídl.D.Jurkoviča 428/16, 906 13 Brezová pod Bradlom a **Mgr. Ľuboš Maniaček, rod. Maniaček**, nar. v spoluvlastníckom podiele 1/4, bytom Dr.Št.Osuského 522/6, 906 13 Brezová pod Bradlom zo spoluvlastníckeho podielu 8805/403860 prislúchajúcemu k bytu č. 47 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu spolu 0,67 € (šesťdesiatšesť centov),
Peter Oravec, rod. Oravec, nar. a manželka **Dagmar Oravcová, rod. Gabovičová**, nar. obaja bytom Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 8805/403860, byt č. 52 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,67 € (šesťdesiatšesť centov).
2. Kúpna cena je určená v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v meste Brezová pod Bradlom je táto 0,07 €/m², ktorá bola uhradená do pokladne predávajúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 53/2021 na zasadnutí dňa 19.05.2021.

Čl. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci do vlastníctva podľa článku II. vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.

Čl. IV.

Kupujúcim je stav nehnuteľností známy a tieto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 6 rovnopisov pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamĺčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 21-04-2021

predávajúci:

.....
Mgr. Jarosláv Círan
primátor mesta



kupujúci:

Erika Čermáková.....

Viera Maniačková.....

Elena Marková.....

Mgr. Ľuboš Maniačel.....

Peter Oravec.....

Dagmar Oravcová

