

# Kúpná zmluva

## č. 5/KZ/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **Mesto Brezová pod Bradlom**  
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta  
IČO : 00 309 443  
DIČ : 2021081436  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom  
č.ú. : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001  
(ďalej len predávajúci) VS: 52022

### **Kupujúci :**

1.

**Meno, priezvisko :** **Jakub Halabrín, rod. Halabrín**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : D.Jurkoviča 424/5, 906 13 Brezová pod Bradlom

2.

**Meno, priezvisko :** **Peter Borovský, rod. Borovský**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
*a manželka*

**Meno, priezvisko :** **Andrea Borovská, rod. Varmužová**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

3.

**Meno, priezvisko :** **Jaroslav Mozolák, rod. Mozolák**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom  
*a manželka*

**Meno, priezvisko :** **Andrea Mozoláková, rod. Svatíková**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom

4.

**Meno, priezvisko :** Jaroslav Šútovec, rod. Šútovec

Narodený :

Rodné číslo :

občan SR

bytom :

Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

5.

**Meno, priezvisko :** Ing. Michal Kožík, rod. Kožík

Narodený :

Rodné číslo :

občan SR

bytom :

Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

### ČI. I.

1. **Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom** je spoluvlastníkom nehnuteľností, podielov pozemkov v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom, zapísaným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 6874 ako parcely registra C-KN č. 150 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>, registra C-KN č. 151 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>, registra C-KN č. 152 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie č. 152 o výmere 438 m<sup>2</sup>.
2. Ide o pozemky pod obytnými domami s.č. 534, 533, 532 na ulici Horný rad v Brezovej pod Bradlom, pre vlastníkov bytov č. 1, 6, 9, 18, 19, ktorým boli kúpnu zmluvou prevedené do vlastníctva uvedené byty a garáže zapísané na LV č. 4673, pričom bolo zriadené vecné bremeno k pozemku spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z., toto je zapísané na LV č. 6874 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
3. Kupujúci Jakub Halabrín, rod. Halabrín je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, bytu č. 1 v bytovom dome č. 532 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 8805/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.  
Kupujúci Peter Borovský, rod. Borovský a manželka Andrea Borovská, rod. Varmužová sú spoluvlastníkmi, v podiele 1/1, bytu č. 6 v bytovom dome č. 532 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 8805/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.  
Kupujúci Jaroslav Mozolák, rod. Mozolák a manželka Anrea Mozoláková, rod. Svatíková sú spoluvlastníkmi, v podiele 1/1, bytu č. 9 v bytovom dome č. 532 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 6430/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Kupujúci Jaroslav Šútovec, rod. Šútovec je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, bytu č. 18 v bytovom dome č. 532 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 3284/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

Kupujúci Ing. Michal Kožík, rod. Kožík je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, bytu č. 19 v bytovom dome č. 532 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 534, 533, 532 vo veľkosti 6430/403860, tak ako je zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

## ČI. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedené nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ktorí nadobúdajú príslušné podiely na pozemkoch do svojho vlastníctva:

**Jakub Halabrin, rod. Halabrin**, nar. \_\_\_\_\_ bytom D.Jurkoviča 424/5, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 8805/403860, byt č. 1 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,67 € (šesťdesiatšedem centov),

**Peter Borovský, rod. Borovský**, nar. \_\_\_\_\_ a manželka **Andrea Borovská, rod. Varmužová**, nar. \_\_\_\_\_ obaja bytom Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 8805/403860, byt č. 6 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,67 € (šesťdesiatšedem centov).

**Jaroslav Mozolák, rod. Mozolák**, nar. \_\_\_\_\_ a manželka **Andrea Mozoláková, rod. Svatíková**, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 6430/403860, byt č. 9 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,49 € (štyridsaťdeväť centov),

**Jaroslav Šútovec, rod. Šútovec**, nar. \_\_\_\_\_, bytom Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 3284/403860, byt č. 18 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,25 € (dvadsaťpäť centov),

**Ing. Michal Kožík, rod. Kožík**, nar. \_\_\_\_\_, bytom Horný rad 532/1, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele 6430/403860, byt č. 19 zodpovedajúca výmera za kúpnu cenu 0,49 € (štyridsaťdeväť centov).

2. Kúpna cena je určená v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v meste Brezová pod Bradlom je táto 0,07 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola uhradená do pokladne predávajúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 51/2021 na zasadnutí dňa 19.05.2021.

## ČI. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci do vlastníctva podľa článku II. vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.

#### Čl. IV.

Kupujúcim je stav nehnuteľností známy a tieto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

#### Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

#### Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 7 rovnopisov pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

**predávajúci:**

.....  
**Mgr. Jaroslav Ciran**  
primátor mesta



**kupujúci:**

Jakub Halabrín..... ..  
Peter Borovský..... ..  
Andrea Borovská..... ..  
Jaroslav Mozolák..... ..  
Andrea Mozoláková..... ..  
Jaroslav Šútovec..... ..  
Ing. Michal Kožík..... ..

