

# Kú p n a z m l u v a

## č. 6/KZ/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **Mesto Brezová pod Bradlom**  
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta  
IČO : 00 309 443  
DIČ : 2021081436  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom  
č.ú. : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001  
(ďalej len predávajúci) VS: 62022

**Kupujúci :**  
**Meno, priezvisko :** **Jana Lajdová, rod. Janotková**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Horný rad 533/3, 906 13 Brezová pod Bradlom  
(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

### ČI. I.

- 1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom** je spoluvlastníkom nehnuteľností, podielov pozemkov v k.ú. a obci Brezová pod Bradlom, zapísaným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 6874 ako parcely registra C-KN č. 150 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>, registra C-KN č. 151 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>, registra C-KN č. 152 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie č. 152 o výmere 438 m<sup>2</sup>.
- 2.** Ide o pozemky pod obytnými domami s.č. 534, 533, 532 na ulici Horný rad v Brezovej pod Bradlom, pre vlastníka bytu č. 21, ktorému bol kúpnu zmluvou prevedený do vlastníctva uvedený byt zapísaný na LV č. 4673, pričom bolo zriadené vecné bremeno k pozemku spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z., toto je zapísané na LV č. 6874 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
- 3. Kupujúci Jana Lajdová, rod. Janotková** je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, bytu č. 21 v bytovom dome č. 533 a príslušného podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytových domov s.č. 532, 533, 534 vo veľkosti 7039/403860, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 4673 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

## Čl. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedené nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ktorý nadobúda príslušný podiel na pozemkoch do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 7039/403860, ktorý prislúcha bytu č. 21 v prospech vlastníka bytu č. 21 Jana Lajdová, rod. Janotková, bytom Horný rad 533/3, 906 13 Brezová pod Bradlom za kúpnu cenu 0,48 € (štyridsaťosem centov).
2. Kúpna cena je určená v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v meste Brezová pod Bradlom je táto 0,07 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola uhradená do pokladne predávajúceho.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 52/2021 na zasadnutí dňa 19.05.2021.

## Čl. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci do vlastníctva podľa článku II. vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.

## Čl. IV.

Kupujúcim je stav nehnuteľností známy a tieto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

## Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

## Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 1 rovnopisov pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle

predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 21-04-2021

predávajúci:



.....  
**Mgr. Jaroslav Ciran**  
primátor mesta

kupujúci:

.....  
**Jana Lajdová**

