

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Poriadie

IČO: 00309842

Sídlo: Poriadie 114, 90622 Poriadie

Zastúpená : Mgr. Martinom Pražienkom, starostom obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Branislav Smolíček

narodený

rodné číslo

bytom: 1.

a

Andrea Obuchová

narodený

rodné číslo

bytom : M

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poriadie okr. Myjava, a to:
 - parcely registra C KN č. 26891/9 o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 690 (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor elektrickú NN prípojku v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 6 mesiacov od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie elektrickej NN prípojky k novostavbe rodinnému domu na parcele C KN č. 26891/1, 26891/4, 26887/75, zapísanej na LV 2149 v k. ú. Poriadie okr. Myjava, jej prevádzku a údržbu;
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej NN prípojky.
3. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu elektrickej NN prípojky bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej NN prípojky a všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor uhradí budúci oprávnení z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
8. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na elektrickú NN prípojku. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnení z vecného bremena obdržia po dva rovnopisy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 18/2022 zo dňa 7. 4. 2022.

5. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

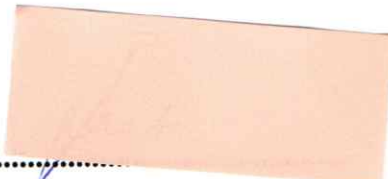
V Poriadi dňa 26.4.2022





Obec Poriadie
Zastúpená starostom Mgr. Martin Pražienka
budúci povinný z vecného bremena

V Poriadi dňa 26.4.2022



Branislav Smolíček
budúci oprávnený z vecného bremena

V Poriadi dňa 26.4.2022



Andrea Obuchová
budúci oprávnený z vecného bremena