

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Mesto Trnava**, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom, LL. M. - primátorom mesta
IČO: 00 313 114
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, **VS 1710539801**

d ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Jozef Polák**, nar. , bytom Mozartova 12, 917 08 Trnava,

d ďalej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 856/2022 zo dňa 15.2.2022 **túto**

nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“).

Článok I. **Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, ako **parc. reg. „C“ č. 10812/3, druh pozemku orná pôda, s výmerou 1910 m². Predmetom nájmu je časť tohto pozemku o výmere cca 50 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyobrazený na katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu – neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.**
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 856/2022 zo dňa 15.2.2022, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na Predmete nájmu budú umiestnené príviesné vozíky s včelnicami a bude zabezpečená údržba Predmetu nájmu.

Článok II. **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 856/2022 zo dňa 15.2.2022 dohodli na nájme **na dobu neurčitú, odo dňa podpísania tejto zmluvy.**

Článok III. **Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 856/2022 zo dňa 15.2.2022 dohodli na **nájomnom** za Predmet nájmu vo výške **1 euro/rok.**

- 2) Nájomca bude hradit' ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, **VS 1710539801**, **vždy do 30.06. príslušného roku**, t.j. prvé nájomné nájomca uhradí do 30.06.2022.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcom Predmet nájmu spôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto zmluve a nájomcovia ho v takomto stave pri uzatvorení tejto zmluvy preberajú do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povaha a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka **nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí**.
- 3) Iné nakladanie s Predmetom nájmu než, ako je dohodnuté v tejto zmluve, bude možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho preberal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť výpoveďou podľa § 677 Občianskeho zákonníka, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov podľa § 679 ods. 1 a 3 Občianskeho zákonníka, t. j. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá vec stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak prenajímateľ trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Ďalej môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
3. Oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas doby nájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa egov.trnava.sk.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor

.....
Jozef Polák