

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 9/2022/ OSV-SDS

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajímateľ:

### Mesto Banská Bystrica

právna forma: mesto  
štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta  
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00313271  
DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
webové sídlo: www.banskabystrica.sk  
e-mailová adresa: podatelna@banskabystrica.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Nájomca:

### DAVITAL, s.r.o.

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
štatutárny orgán: Ing. Dalibor Pecho, konateľ  
oprávnený konateľ samostatne v mene spoločnosti  
sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 31 613 888  
DIČ: 2020461245  
IČ DPH: SK2020461245  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2175/S

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobé užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, časť podlahovej plochy v objekte vo vlastníctve prenajímateľa: Komunitné multifunkčné centrum KOMUCE, ul. Krivánska 6613/26, Banská Bystrica-Sásová, pre účely umiestnenia a prevádzkovania

- jedného (1) kusu predajného nápojového automatu (ďalej VNA), určeného na predaj teplých nápojov. VNA bude umiestnený vo vstupnom vestibule – zádverie (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v rozsahu určenom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu vybavený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod a elektrickou prípojkou, na dobu nájmu podľa článku IV. zmluvy. Spotreba uvedených médií (voda a elektrina) je na vlastné prevádzkové náklady nájomcu.
  3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné prevádzkové náklady zabezpečiť dovoz a inštaláciu VNA, rovnako prevádzkovanie, servis a údržbu VNA tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam predmetu nájmu.
  4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

### **Článok III. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Za jeden kalendárny rok je nájomné určené **na sumu vo výške 182 €** (slovom: stoosemdesiatdva eur).
2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu platiť nájomné v štvrtročných splátkach; každá splátka vo výške 45,50 € (slovom: štyridsaťpäť eur a päťdesiat centov), na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vždy do pätnásteho (15) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca v príslušnom kalendárnom štvrtroku. Alikvotnú časť za mesiace máj a jún 2. štvrtroka 2022 zaplatí nájomca len 30,33 € (slovom tridsaťtri eur a tridsaťtri centov).

### **Článok IV. Doba nájmu a zánik zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na určitú dobu - od **01.05.2022 do 31.12.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Zmluva môže zaniknúť predčasne pred uplynutím dojednanej doby nájmu a to písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

### **Článok V. Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu v časti upratovania okolia VNA a odvozu odpadu.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodanie bezchybných a hygienicky schválených surovín pre VNA.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, v súlade s účelom nájmu a plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady poistenie VNA spolu s tovarom proti prípadným krádežiam a ostatným poistným udalostiam.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo jeho zamestnanci na predmete nájmu. Po skončení doby nájmu je

nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

6. V prípade poškodenia VNA treťou osobou sa prenajímateľ zaväzuje ohlásiť bezodkladne túto skutočnosť polícii a aj nájomcovi na telefónne číslo: (048/4161 947, 949, 0911 617 223).
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť servisnému technikovi určenému nájomcom, vo vyhradenom čase, prístup do predmetu nájmu, pre účely vykonávania bežného servisu a prípadných opráv VNA.
8. Prevádzkovateľom VNA je nájomca a finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
10. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
Ing. Dalibor Pecho  
konateľ