

## Zmluva o dielo

č. 780/2022/PS-TP

na realizáciu diela:

**„Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE,  
Krivánska 16 a 26, Banská Bystrica“**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Zmluvné strany :

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Mesto Banská Bystrica</b>
Sídlo :	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený :	Ján Nosko, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných :	Roman Kostúr , e-mail: roman.kostur@banskabystrica.sk tel.: 048/ 4330 461
vo veciach technických :	Milan Paprčka , e-mail: milan.paprcka@banskabystrica.sk tel.: 048/ 4330 445
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC :	CEKOSKBX
IBAN :	SK77 7500 0000 0040 1679 5432
IČO :	00 313 271
DIČ :	2020451587
IČ DPH :	SK2020451587

(ďalej len „Objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>ADRIA+ s.r.o.</b>
Sídlo :	Sitnianska 6596/7, 974 11 Banská Bystrica
Zápis v OR :	OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl.č.: 39117/S
Zastúpený :	Marián Sojka, konateľ
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných :	Marián Sojka
vo veciach technických :	Marián Sojka
Stavbyvedúci :	Marián Sojka
tel. kontakt :	
Bankové spojenie :	
BIC :	
IBAN :	
IČO :	53 132 408
DIČ :	2121280975
IČ DPH :	SK2121280975

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve aj ako „Strana“ a spoločne aj ako „Strany“)

## PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie prác a dodávok podľa predmetu Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

## 1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa riadne a včas, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, realizovať dielo: „**Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE, Krivánska 16 a 26, Banská Bystrica**“, a to vrátane zabezpečenia materiálu a vecí potrebných na vykonanie diela a ich dodania do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať najmä: **demontáž starých podláh, demontáž dverných výplní, dodanie a montáž nových dverných výplní, elektroinštalačné práce, dodanie a montáž SDK stropov, dodanie a pokládka keramických dlažieb, omietky stien, maliarske a natieračské práce, vyčistenie staveniska, likvidácia a odvoz odpadu (ďalej len „Dielo“)**. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu uvedenom v Podkladovej dokumentácii (najmä rozpočet, výkaz výmer).

Zaradenie predmetu zmluvy podľa spoločného slovníka obstarávania CPV:

Hlavný slovník:                   Stavebné práce 45000000-7  
  Demontážne práce 45111300-1  
  Stavebné materiály 44111000-1  
  Dvere 44221200-7  
  Elektroinštalačné práce 45310000-3  
  Kladenie dlažby 45432112-2  
  Maliarske a natieračské práce 45442100-8

Doplnkový slovník :           IA27-7 Obnova  
  FC-01-8 Likvidácia odpadu

1.2. Za vykonanie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich PREDMET ZMLUVY až po protokolárne odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela Objednávateľom, s odovzdaním príslušnej dokumentácie bližšie špecifikovanej v tejto Zmluve, vrátane odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela, a to všetko v lehote určenej touto Zmluvou.

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

## 2. ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA

2.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela potrebné.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že Dielo bude vykonávané iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ má povinnosť predložiť zoznam svojich všetkých subdodávateľov v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, a to najneskôr pri podpise Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa, v prípade ak sa tak Zhotoviteľ sám rozhodne, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný uvádzať v zozname subdodávateľov vždy aktuálne údaje, t. j. označenie subdodávateľa, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete

subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Ak Zhotoviteľ prejaví záujem zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihladením na rozsah subdodávky. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo kedykoľvek počas realizácie Diela odmietnuť subdodávateľa Zhotoviteľa a to bez toho, že by mal Zhotoviteľ v tomto prípade nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela, a zároveň, aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal stavenisko.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného Diela bude zodpovedať príslušným technickým normám, technickým podmienkam a štandardom definovaným podkladovou dokumentáciou, ako aj všetkým na vec sa vzťahujúcim dotknutým právnym predpisom. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutia, prípadne iné administratívno-správne akty správnych a samosprávnych orgánov vydaných v súvislosti s realizáciou Diela.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami určenými Objednávateľom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

2.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s realizáciou Diela, v rozsahu ustanovenom príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečiť a označiť priestor vykonávania stavebných a iných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb. Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. akékoľvek iné finančné postihy a nároky vzniknuté v súvislosti s nedodržaním povinností týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri realizácii Diela znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.

2.6. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý PREDMET ZMLUVY na svoju finančnú ochranu, finančnú ochranu Objednávateľa a tretích osôb proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou Diela alebo súvisiacej s ňou, ktorá nadobudne platnosť a účinnosť najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, a to v rozsahu poistného krytia minimálne vo výške CENY ZA DIELO. Zmluvu o poistení a doklad o úhrade poistnej sumy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpísania Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ doklady podľa predchádzajúcej vety Objednávateľovi nepredloží, Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť Zmluvu. V prípade, ak Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi po podpise Zmluvy dodatočnú lehotu na predloženie Zmluvy o poistení a dokladu o úhrade poistnej sumy, pričom ani v tejto dodatočne poskytnutej lehote nie dlhšej ako päť (5) pracovných dní Zhotoviteľ tieto nepredloží, zakladá uvedená skutočnosť oprávnenie Objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť zmluvy o poistení po celú dobu realizácie Diela.

### 3. MIESTO A ČAS PLNENIA

3.1. Miestom vykonania Diela je **KOMUCE, Krivánska 16 a 26, 974 11 Banská Bystrica.**

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v nasledovných lehotách:

**Prevzatie staveniska:** do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska

**Začatie realizácie diela:** nasledujúci pracovný deň po dni prevzatia staveniska

**Ukončenie realizácie celého Diela:** najneskôr do 30.06.2022

3.3. Strany sa dohodli, že v prípade neprevzatia staveniska Zhotoviteľom, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie Diela v lehote podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy o viac ako päť (5) kalendárnych dní, jedná sa o podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, s právom Objednávateľa okamžite odstúpiť od Zmluvy a uplatniť si SANKCIE podľa článku 8. tejto Zmluvy.

3.4. Strany sa dohodli, že v prípade prekážok na strane Objednávateľa, v dôsledku ktorých dôjde k prerušeniu alebo pozastaveniu realizácie Diela Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť lehotu ukončenia realizácie Diela o dobu jej prerušenia alebo pozastavenia.

3.5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadne zrealizovať Dielo preukázaním splnenia všetkých legislatívnych a technických špecifikácií Diela a to najmä predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, ako aj následne riadnym protokolárnym odovzdaním Diela, bez väd a nedorobkov.

3.6. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo pred dohodnutou lehotou ukončenia realizácie Diela, je Objednávateľ oprávnený Dielo bez väd a nedorobkov prevziať aj v skoršom navrhnutom termíne.

#### 4. VYKONANIE DIELA

4.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi v lehote podľa čl. 3, bodu 3.2. tejto Zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol s uvedením podrobného popisu stavu odovzdávaného objektu a s popisom odovzdávanej dokumentácie nevyhnutnej k realizácii Diela.

4.2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na Stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Stavby. Zhotoviteľ je povinný uložiť prepis denných záznamov s čitateľným záznamom od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať poverenej osobe Objednávateľa vykonávajúcej technický dozor, čitateľný prepis denných záznamov kedykoľvek na jeho vyžiadanie. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor, pričom jeho výkonom poverí svojho zamestnanca. Tento samostatne, resp. spoločne so zástupcom oprávneným konať vo veciach zmluvných, je/sú oprávnení zastupovať Objednávateľa pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného Diela.

4.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a dodržiavať čistotu komunikácií a bezpečnosť na Stavbe a v jej dotknutom území. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu tretích osôb a zabezpečiť jeho stráženie.

4.5. Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ pred ich zakrytím prizvaný minimálne dva (2) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky časti Diela v prípade, ak takáto bude vykonaná. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá bude uvedená v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od navrhnutého termínu kontroly, má Zhotoviteľ právo tieto práce zakryť. Ak Objednávateľ odôvodnene požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté časti Diela vykazujú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením zistených väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí Stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie. Za účelom podkladu pre fakturáciu je Zhotoviteľ povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii Diela.

4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa zistenia, o potrebe navyiac prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v podkladovej dokumentácii, ktoré sa nedali predvídať. V prípade opodstatnenosti požiadavky o potrebe navyiac prác ju Objednávateľ potvrdí. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác nezahrnutých v podkladovej dokumentácii, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie CENY ZA DIELO, určenej podľa čl. 6 Zmluvy, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a podmienkami tejto Zmluvy.

4.7. Zhotoviteľ najneskôr päť (5) kalendárnych dní pred plánovaným ukončením Stavby oznámi Objednávateľovi ukončenie Stavby. Objednávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní od oznámenia termínu ukončenia Stavby určí termín preberacieho konania.

4.8. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje poverený zástupca Objednávateľa. V prípade zistených vád a nedorobkov, uvedie ich súpis v Protokole aj s primeraným navrhovaným termínom ich odstránenia, ktorú skutočnosť je Zhotoviteľ povinný akceptovať. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, uvedenie túto skutočnosť v Protokole s odôvodnením. Po riadnom odstránení vád a nedorobkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať Dielo, bude realizované opätovné preberacie konanie, pričom lehoty uvedené v bode 4.7. môžu byť použité primerane.

4.9. Neoddeliteľné prílohy k Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela sú najmä: certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, zápisy o skúškach, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, fotodokumentácia skutočnej realizácie Diela spolu s fotodokumentáciou skutkového stavu zakrývaných častí Diela tak, aby bolo zrejmé technické riešenie uloženia použitého materiálu, fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii Diela, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii PREDMETU ZMLUVY, vážne lístky, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu v súlade s Katalógom odpadov a prípadné iné dokumenty požadované Objednávateľom.

4.10. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Diele, ako aj na celom objekte realizácie Diela spôsobenej jeho činnosťou, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej jeho činnosťou alebo činnosťou subdodávateľov, zabezpečí jej nápravu a usporiadanie do tridsiatich (30) kalendárnych dní, prípadne v inej lehote určenej Objednávateľom.

4.11. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení Stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne najneskôr do (5) kalendárnych dní odo dňa riadneho odovzdaní a prevzatia Diela.

## 5. CENA ZA DIELO

5.1. Dohodnutá cena za vykonanie Diela, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu vo výške :

**bez DPH 21 420,00 € + výška DPH 4 284,00 € = spolu 25 704,00 € slovom: Dvadsaťpäťtisíc sedemstoštyri eur (ďalej len „CENA ZA DIELO“)**

5.2. Objednávateľ, ako príjemca plnenia stavebných prác od Zhotoviteľa, je platiteľom DPH a je povinný priznať a zaplatiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. CENA ZA DIELO obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela.

5.3. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane CENU ZA DIELO znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok z CENY ZA DIELO, na realizáciu PREDMETU ZMLUVY.

6.2. Objednávateľ uhradí CENU ZA DIELO Zhotoviteľovi v lehote do štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do (14) kalendárnych dní odo dňa riadneho odovzdaní a prevzatia Diela.

6.3. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi, osobne alebo poštou, faktúru v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry

musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom a preberací protokol so zápisom, že Dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov.

6.4. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru, podľa závažnosti vytýkaného nedostatku, opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.

6.5. CENA ZA DIELO zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela. Akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovné písomne odsúhlasené Objednávateľom, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie.

6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

## 7. ZÁRUČNÁ DOBA

7.1. ZÁRUČNÁ DOBA na Dielo resp. akékoľvek súčasti Diela je šesťdesiat (60) mesiacov, t. j. päť (5) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez väd a nedostatkov) Objednávateľom, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia ZÁRUČNÉ DOBY uvedené výrobcami v záručných listoch, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov, t. j. dva (2) roky.

7.2. Strany sa dohodli, že počas ZÁRUČNEJ DOBY má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (aj skryté vady) Diela.

7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Diela uplatní u Zhotoviteľa písomne, bezodkladne po jej zistení a toto oznámenie doručí Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Oznámenie Objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:

- ✓ Číslo predmetnej zmluvy
- ✓ Označenie a popis reklamovanej vady.

7.4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Diela v lehote do päť ( 5 ) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.

7.5. V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 7.4. tohto článku (napr. zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady, nevhodné klimatické podmienky a pod.) je Zhotoviteľ o tejto skutočnosti povinný bezodkladne informovať Objednávateľa a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresy : [podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk), [roman.kostur@banskabystrica.sk](mailto:roman.kostur@banskabystrica.sk). Zhotoviteľ je v takom prípade povinný informovať Objednávateľa o predpokladanom časovom rámci odstránenia väd, pričom je povinný vady odstrániť v konečnej lehote, ktorú mu po zvážení Zhotoviteľom uvedených okolností určí Objednávateľ. O odstránení vady Diela je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa bezodkladne.

7.6. V prípade, ak vady Diela Zhotoviteľ neodstráni v uvedenej lehote v zmysle bodu 7.5. tohto článku je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktorú skutočnosť Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie.

## 8. SANKCIE

8.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie Diela alebo v prípade ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v lehote uvedenej v čl. 3 Zmluvy riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa ZMLUVNÚ POKUTU vo výške **jednoto € (100)** za každý začatý deň omeškania.

8.2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady Diela v určenom termíne, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa ZMLUVNÚ POKUTU vo výške **jednoto € (100)** za každý začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne, až do dňa jej riadneho odstránenia.

8.3. ZMLUVNÉ POKUTY SÚ splatné do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie.

8.4. Existencia povinnosti zaplatiť ZMLUVNÚ POKUTU ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo Objednávateľa na náhradu škody a nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ má nárok na zaplatenie ZMLUVNEJ POKUTY a súčasne náhrady škody v plnom rozsahu.

8.5. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom realizácie Diela. V prípade nedodržania vyššie uvedenej lehoty zo strany Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zaplatiť ZMLUVNÚ POKUTU vo výške **jednoto € (100) za každý deň omeškania** Zhotoviteľa so splnením tejto povinnosti.

8.6. Strany pokladajú výšky ZMLUVNÝCH POKÚT za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom, adekvátne k hodnote Diela a jeho dôležitosti.

## 9. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

9.1. Porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa má za následok, že Objednávateľ môže využiť právo odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zostáva zachované.

9.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:

- Dielo je Zhotoviteľom vykonávané opakovane vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušnými technickými normami a/alebo iným dotknutým všeobecne záväzným právnym predpisom;
- Zhotoviteľ nedodržel termíny realizácie Diela v zmysle čl. 3;
- riadne a včasné splnenie termínu realizácie Diela vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné;
- Zhotoviteľ napriek upozorneniu Objednávateľa neurýchlil postup zhotovovania Diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia Diela;
- ekonomická situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvných povinností nepravdepodobným;
- Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom;
- Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou.

9.3. Strany sa dohodli na spôsobe zániku Zmluvy jej zrušením zaplatením odstupného, a to v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti. Strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je Zhotoviteľ oprávnený pred poskytnutím čo i len časti plnenia podľa Zmluvy Objednávateľovi, Zmluvu zrušiť, a to zaplatením odstupného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z celkovej ceny Diela,

9.3.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak vykonal a odovzdal Objednávateľovi časť Diela, za ktoré mu bola zo strany Objednávateľa zaplatená alikvotná časť ceny za Dielo. V takom prípade Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi odstupné vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z ceny Zhotoviteľom nevykonanej a neodovzdanej časti Diela, určenej ku dňu doručenia oznámenia o využití práva Zhotoviteľa na zrušenie Zmluvy Objednávateľovi. V prípade rozporu strán o výške odstupného, podľa tohto odseku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požiadať o určenie výšky odstupného nezávislú odborne spôsobilú osobu (napr. znalec), pričom určenie odstupného v posudku podľa tohto odstavca, bude pre Strany záväzná. Náklady na vyhotovenie posudku znáša Strana, ktorá výšku odstupného určila odlišne od výšky určenej posudkom;

9.3.2 k zrušeniu Zmluvy zaplatením odstupného dôjde v prípade, ak:

- a) Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie Zmluvy,
- a
- b) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi dohodnuté odstupné;

9.3.3 pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu Zmluvy zaplatením odstupného dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v ods. 9.3.2 Zmluvy a to dňom, v ktorom budú obe splnené,

9.3.4 v prípade zániku Zmluvy podľa ods. 9.3.1 sa Strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený použiť Zhotoviteľom dodanú časť Diela na účel uvedený v Zmluve, pričom zánikom Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na prípadné zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré vznikli do dňa zániku Zmluvy, ako ani ustanovenia o záruke na dodanú časť Diela podľa článku 7. Zmluvy. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy súhlasí a potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený doplniť, zmeniť, upraviť, spracovať alebo inak využiť časť Diela dodanú mu Zhotoviteľom pred zrušením Zmluvy za účelom dosiahnutia účelu podľa tejto Zmluvy.

9.4. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýka plynutia záručných dôb podľa Zmluvy.

## 10. DORUČOVANIE

10.1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, Strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy budú DORUČOVANÉ a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na adresy Strán, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy okrem prípadu, ak Strana preukázateľne oznámila druhej Strane zmenu uvedenej adresy.

10.2. Písomnosť sa považuje za DORUČENÚ dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného DORUČENIA alebo DORUČENIA kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

10.3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka DORUČUJE na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a za doručенú sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o DORUČENÍ elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za DORUČENÚ dňom jej odoslania.

10.4. Oznámenia, žiadosti a dokumenty DORUČOVANÉ podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Strán.

11.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

11.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých si štyri (4) vyhotovenia ponechá Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia Zhotoviteľ.

11.4. Na základe explicitne prejavenej vôle Strán, Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.



11.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

11.6. Strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy:

príloha č. 1: podkladová dokumentácia

príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov (v prípade, ak Dielo bude vykonávané subdodávateľom/mi)

V Banskej Bystrici, dňa:

**Objednávateľ**

V Banskej Bystrici, dňa:

**Zhotoviteľ**

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko  
primátor Mesta Banská Bystrica

\_\_\_\_\_  
Marián Sojka  
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: VO-4/2022

Stavba: Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a 26, 974 11 Banská Bystrica

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mesto Banská Bystrica

IČO: 00313271  
IČ DPH: SK2020451587

Zhotoviteľ:  
ADRIA + s.r.o.

IČO: 53132408  
IČ DPH: SK 2121280975

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Marián Sojka

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 21 420,00

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	21 420,00	4 284,00

Cena s DPH v EUR 25 704,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: VO-4/2022

Stavba: Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUČE Krivánska 16 a 26, 974 11 Banská Bystrica

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: ADRIA + s.r.o.

Spracovateľ:

Marián Sojka

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>21 420,00</b>	<b>25 704,00</b>
01	Vchod 16	10 710,00	12 852,00
02	Vchod 26	10 710,00	12 852,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a  
26, 974 11 Banská Bystrica

Objekt:

01 - Vchod 16

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

ADRIA + s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Marián Sojka

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

53132408

IČ DPH:

SK 2121280975

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál				6 971,84
Montáž				3 738,16
<b>Cena bez DPH</b>				<b>10 710,00</b>
	Základ dane	Sadzba dane		Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%		0,00
znižovaná	10 710,00	20,00%		2 142,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>12 852,00</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a  
26, 974 11 Banská Bystrica

Objekt:

01 - Vchod 16

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica  
Zhotoviteľ: ADRIA + s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ: Marián Sojka

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

6 971,84

3 738,16

10 710,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

490,93

1 552,32

2 043,26

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

489,72

551,58

1 041,31

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1,21

1 000,74

1 001,95

99 - Presun hmôt HSV

0,00

87,36

87,36

### PSV - Práce a dodávky PSV

6 255,59

1 608,99

7 864,58

763 - Konštrukcie - drevostavby

606,27

411,72

1 017,99

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

4 819,94

626,02

5 445,96

771 - Podlahy z dlaždíc

759,87

495,69

1 255,57

784 - Dokončovacie práce

69,50

75,55

145,06

### M - Práce a dodávky M

225,32

576,85

802,17

21-M - Elektromontáže

225,32

62,94

288,26

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

0,00

513,91

513,91

# ROZPOČET

Stavba:

Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a 26, 974 11 Banská Bystrica

Objekt:

01 - Vchod 16

Miesto:

Mesto Banská Bystrica  
ADRIA + s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ: Marián Sojka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

10 710,000

D		HSV	Práce a dodávky HSV						2 043,255
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						1 041,307
1	K	611461115	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	37,750	1,127	1,889	113,854	
vw				(6+3,5)*2*2,5-(3,25*3)	37,750				
2	K	622462512	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová PCI, minerálna, Multiputz MSP, zatieraná, hr. 1,5 mm	m2	37,750	2,833	6,789	363,231	
vw				(6+3,5)*2*2,5-(3,25*3)	37,750				
3	K	632452219.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm	m2	21,700	15,679	10,322	564,222	
vw				6,2*3,5	21,700				
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 001,948
4	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	20,000	0,001	2,689	53,800	
5	K	952901111.1	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	22,000	0,054	3,661	81,730	
6	K	965041321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škarobetón hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 - 1,60000t	m3	1,085	0,000	98,868	107,272	
vw				6,2*3,5*0,05	1,085				
7	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	21,700	0,000	2,303	49,975	
vw				6,2*3,5	21,700				
8	K	968061125	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,000	0,740	2,960	
9	K	968081113.S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,02000t	ks	1,000	0,000	1,008	1,008	
10	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	9,800	0,000	6,236	61,113	
w				2,5*2	5,000				
w				2,4*2	4,800				
w				Súčet	9,800				
11	K	968082456.S	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06200t	m2	9,800	0,000	6,813	66,767	
w				2,5*2	5,000				
w				2,4*2	4,800				
w				Súčet	9,800				
12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,419	0,000	7,836	26,791	
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,419	0,000	15,435	52,772	
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,190	0,000	0,494	16,890	
vw				3,419*10 Prepočítané koeficientom množstva	34,190				
15	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	3,419	0,000	11,086	37,903	
16	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	3,419	0,000	25,121	85,889	
17	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,419	0,000	42,216	144,337	
18	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	0,000	125,384	125,384	
D		99	Presun hmôt HSV						87,357
19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,399	0,000	36,414	87,357	
D		PSV	Práce a dodávky PSV						7 864,575
D		763	Konštrukcie - drevostavby						1 017,994
20	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casobianca biela	m2	21,000	28,870	15,763	937,293	
vw				6*3,5	21,000				
21	K	763139521	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, - 0,01803t	m2	21,250	0,000	3,512	74,630	
w				2*1,5*3	9,000				
w				3,5*3,5	12,250				
w				Súčet	21,250				
22	K	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	10,119	0,000	0,600	6,071	
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové						5 445,958

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	767640010.S	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	9,800	2,042	22,776	243,216
		vw	(2,5+2,4)*2		9,800			
24	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	10,290	1,846		18,995
25	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	10,290	0,770		7,923
26	M	553410041000.S	Dvere hliníkové 5000x2400 mm, trojkomorové, izolačné trojsklo	ks	1,000	4 123,698		4 123,698
27	K	767660150	Montáž schránky	ks	16,000	0,000	11,796	188,736
28	M	3858900001001	Oceľová schránka	ks	16,000	40,582		649,312
29	K	767660150.S1	M+D podkladových dosiek 100x250x2,5	ks	6,000	0,000	31,085	186,510
30	K	767821203.S	Demontáž zostavy poštových schránok zavesených do 48 ks, -0,00153t	ks	16,000	0,000	1,723	27,568

**D 771 Podlahy z dlaždíc 1 255,566**

31	K	611461115	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	21,000	1,143	1,916	64,239
32	M	59786503pc	Ker. dlaždice, rozmer 450x450x10mm, farba svetlo hnedá	m2	27,040	16,470		445,349
		vw	22*1,07+3,5		27,040			
		vw	Súčet		27,040			
33	M	585820002600	Špeciálne lepidlo PCI Pericol Špeciál, na nenasiakavé obklady a dlažby, trieda C2T	kg	250,000	0,418		104,500
34	M	585860000900	Špeciálna škárovacia hmota PCI Pericolor FlexA (sivá)	kg	15,000	2,801		42,015
35	K	771415008	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu rovne (šírka x výška) 600 x 95 mm	m	27,200	1,126	2,156	89,270
		vw	(3,5+4,4)*2		15,800			
		vw	(4,4+1,3)*2		11,400			
		vw	Súčet		27,200			

36	K	771576120	Montáž podláh z dlaždíc keramických, ukladanie do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 450 x 450 mm	m2	21,000	5,399	16,951	469,350
		vw	6*3,5		21,000			

37	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	11,505	0,000	3,550	40,843
----	---	-------------	---	---	--------	-------	-------	--------

**D 784 Dokončovacie práce 145,057**

38	K	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	2,000	0,002	0,348	0,700
39	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	37,750	0,343	0,435	29,370
		vw	(6+3,5)*2*2,5-(3,25*3)		37,750			
40	K	7844300101	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m - Stropov	m2	37,750	1,498	1,548	114,987
		vw	37,75		37,750			

**D M Práce a dodávky M 802,170**

**D 21-M Elektromontáže 288,258**

41	K	210010026	Rúrka elektroinštalácia ohybná z PVC uložená pevne FXP 25	m	10,000	0,000	1,267	12,670
42	M	345710009200	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP DN 25	m	10,000	0,723		7,230
43	K	210010322	Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (KR 97) kruhová	ks	2,000	0,000	7,158	14,316
44	M	345410001200	Krabica odbočná z PVC s viečkom a svorkovnicou pod omietku KR 97/5, Dxh 103x50 mm, KOPOS	ks	2,000	5,122		10,244
45	K	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhke vrátane zapojenia	ks	2,000	0,000	3,939	7,878
46	M	345340003000	Spínač PRAKTIK jednapolový nástenný IP 44, ABB	ks	2,000	2,300		4,600
47	K	210201002	Zapojenie svietidla interiérového LED 15W NW 2M4303	ks	3,000	0,000	4,687	14,061
48	M	348140000500	Svietidlo interiérové LED 15W NW 2M4303	ks	3,000	65,135		195,405
49	K	210800220	Kábel medený CYKY 450/750 V uložený v omietke 2x1,5 mm2	m	10,000	0,000	0,594	5,940
50	M	341610020400	Kábel medený bezhalogenový 1-CHKE-V 2x1,5 mm2	m	10,000	0,784		7,840
51	K	210961108	Demontáž-spínač polozapustený a zapustený, jednapolový - radenie 1	ks	2,000	0,000	1,539	3,078
52	K	210962012	Demontáž svietidla - žiarovkové bytové nástenné prisaďené 1 zdroj so sklom	ks	1,000	0,000	3,704	3,704
53	K	998921203	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	2,870	0,000	0,450	1,292

**D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 513,912**

54	K	950106009	Meranie pri revíziách meranie impedancie slučky na rozvodnom zariadení alebo spotrebných prístrojoch	hod	10,000	0,000	19,241	192,410
55	K	HZS000111	Nepredvídané stavebno montážne práce	hod	24,000	0,000	12,210	293,040
56	K	HZS000111.1	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1)-demont. starej elektroinštalácie	hod	2,000	0,000	14,231	28,462

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a  
26, 974 11 Banská Bystrica

Objekt:

02 - Vchod 26

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

ADRIA + s.r.o.

KS:

Dátum:

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

53132408

IČ DPH:

SK 2121280975

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Marián Sojka

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Materiál	6 914,99
Montáž	3 795,01
<b>Cena bez DPH</b>	<b>10 710,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	10 710,00	20,00%	2 142,00

**Cena s DPH** v EUR **12 852,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a  
26, 974 11 Banská Bystrica

Objekt:

**02 - Vchod 26**

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica  
Zhotoviteľ: ADRIA + s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ: Marián Sojka

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**6 914,99**

**3 795,01**

**10 710,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

535,94

1 589,67

2 125,61

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

534,75

598,34

1 133,09

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1,19

991,33

992,52

99 - Presun hmôt HSV

0,00

96,30

96,30

### PSV - Práce a dodávky PSV

6 161,78

1 635,68

7 797,46

763 - Konštrukcie - drevostavby

609,42

420,10

1 029,52

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

4 789,97

670,98

5 460,95

771 - Podlahy z dlaždíc

699,31

475,48

1 174,79

784 - Dokončovacie práce

63,08

69,11

132,19

### M - Práce a dodávky M

217,28

569,66

786,94

21-M - Elektromontáže

217,28

61,98

279,25

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

0,00

507,68

507,68

# ROZPOČET

Stavba:

Modernizácia vstupov s výmenou vchodových dverí v budove KOMUCE Krivánska 16 a 26, 974 11 Banská Bystrica

Objekt:

02 - Vchod 26

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica  
Zhotoviteľ: ADRIA + s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ: Marián Sojka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

10 710,001

D	HSV		Práce a dodávky HSV					2 125,606
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					1 133,087
1	K	611461115	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt (6*3,5)*2*2,5-(3,25*3)	m2	37,750	1,069	1,794	108,078
	W				37,750			
2	K	622462512	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová PCI, minerálna, Multiputz MSP, zatieraná, hr. 1,5 mm (6*3,5)*2*2,5-(3,25*3)	m2	37,750	3,126	7,492	400,830
	W				37,750			
3	K	632452219.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm 6,2*3,5	m2	21,700	17,345	11,419	624,179
	W				21,700			
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie					992,519
4	K	941941031	Montáž tešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	20,000	0,001	2,613	52,280
5	K	952901111.1	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	22,000	0,053	3,599	80,344
6	K	965041321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,škarobetón hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 - 1,60000t	m3	1,085	0,000	95,241	103,336
	W		6,2*3,5*0,05		1,085			
7	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolít., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	21,700	0,000	2,377	51,581
	W		6,2*3,5		21,700			
8	K	968061125	Vývesenie dreveného dvorného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,000	0,781	3,124
9	K	968081113.S	Vývesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	1,000	0,000	0,960	0,960
10	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu 0,012t	m	9,800	0,000	6,277	61,515
	W		2,5*2		5,000			
	W		2,4*2		4,800			
	W		Súčet		9,800			
11	K	968082456.S	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06200t	m2	9,800	0,000	7,191	70,472
	W		2,5*2		5,000			
	W		2,4*2		4,800			
	W		Súčet		9,800			
12	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,419	0,000	7,160	24,480
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,419	0,000	15,584	53,282
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,190	0,000	0,448	15,317
	W		3,419*10 Prepočítané koeficientom množstva		34,190			
15	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,419	0,000	10,229	34,973
16	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	3,419	0,000	25,680	87,800
17	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,419	0,000	37,851	129,413
18	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	0,000	127,344	127,344
D	99		Presun hmôt HSV					96,298
19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,399	0,000	40,141	96,298
D	PSV		Práce a dodávky PSV					7 797,460
D	763		Konštrukcie - drevostavby					1 029,522
20	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casobianca biela	m2	21,000	29,020	15,846	942,186
	W		6*3,5		21,000			
21	K	763139521	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, - 0,01803t	m2	21,250	0,000	3,821	81,196
	W		2*1,5*3		9,000			
	W		3,5*3,5		12,250			
	W		Súčet		21,250			
22	K	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	10,234	0,000	0,600	6,140
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové					5 460,952

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	767640010.S	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	9,800	2,152	24,004	256,329
	W		(2,5+2,4)*2		9,800			
24	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	10,290	1,792		18,440
25	M	283290006200.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	10,290	0,749		7,707
26	M	553410041000.S	Dvere hliníkové 5000x2400 mm, trojkomorové, izolačné trojsklo	ks	1,000	4 075,676		4 075,676
27	K	767660150	Montáž schránky	ks	16,000	0,000	13,256	212,096
28	M	3858900001001	Oceľová schránka	ks	16,000	41,691		667,056
29	K	767660150.S1	M+D podkladových dosiek 100x250x2,5	ks	6,000	0,000	32,848	197,088
30	K	767821203.S	Demontáž zostavy poštových schránok zavesených do 48 ks, -0,00153t	ks	16,000	0,000	1,660	26,560

**D 771 Podlahy z dlaždíc 1 174,792**

31	K	611461115	Príprava vnútorného podkladu BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	21,000	1,047	1,755	58,842
32	M	59786503pc	Ker. dlaždice, rozmer 450x450x10mm, farba svetlo hnedá	m2	27,040	14,616		395,217
	W		22*1,07+3,5		27,040			
	W		Súčet		27,040			
33	M	585820002600	Špeciálne lepidlo PCI Pericol Speciál, na nenasiakavé obklady a dlažby, trieda C2T	kg	250,000	0,399		99,750
34	M	585860000900	Špeciálna škárovacia hmota PCI Pericolor FlexA (sivá)	kg	15,000	2,996		44,940
35	K	771415008	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu rovné (šírka x výška) 600 x 95 mm	m	27,200	0,930	1,779	73,685
	W		(3,5+4,4)*2		15,800			
	W		(4,4+1,3)*2		11,400			
	W		Súčet		27,200			

36	K	771576120	Montáž podláh z dlaždíc keramických, ukladanie do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 450 x 450 mm	m2	21,000	5,339	16,761	464,100
	W		6*3,5		21,000			

37	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	10,777	0,000	3,550	38,258
----	---	-------------	---	---	--------	-------	-------	--------

**D 784 Dokončovacie práce 132,194**

38	K	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	2,000	0,002	0,372	0,748
39	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	37,750	0,364	0,461	31,144
	W		(6+3,5)*2*2,5-(3,25*3)		37,750			

40	K	7844300101	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m - Stropov	m2	37,750	1,307	1,350	100,302
	W		37,75		37,750			

**D M Práce a dodávky M 786,935**

**D 21-M Elektromontáže 279,253**

41	K	210010026	Rúrka elektroinštalčná ohybná z PVC uložená pevne FXP 25	m	10,000	0,000	1,163	11,630
42	M	345710009200	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP DN 25	m	10,000	0,601		6,010
43	K	210010322	Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (KR 97) kruhová	ks	2,000	0,000	7,175	14,350
44	M	345410001200	Krabica odbočná z PVC s viečkom a svorkovnicou pod omietku KR 97/5, Dxh 103x50 mm, KOPOS	ks	2,000	4,494		8,988
45	K	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	2,000	0,000	4,149	8,298
46	M	345340003000	Spínač PRAKTIK jednapolový nástenný IP 44, ABB	ks	2,000	2,333		4,666
47	K	210201002	Zapojenie svetidla interiérového LED 15W NW 2M4303	ks	3,000	0,000	4,784	14,352
48	M	348140000500	Svetidlo interiérové LED 15W NW 2M4303	ks	3,000	63,307		189,921
49	K	210800220	Kábel medený CYKY 450/750 V uložený v omietke 2x1,5 mm2	m	10,000	0,000	0,517	5,170
50	M	341610020400	Kábel medený bezhalogenový 1-CHKE-V 2x1,5 mm2	m	10,000	0,769		7,690
51	K	210961108	Demontáž-spínač polozapustený a zapustený, jednapolový - radenie 1	ks	2,000	0,000	1,711	3,422
52	K	210962012	Demontáž svetidla - žiarovkové bytové nástenné prísadené 1 zdroj so sklom	ks	1,000	0,000	3,505	3,505
53	K	998921203	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	2,780	0,000	0,450	1,251

**D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 507,682**

54	K	950106009	Meranie pri revíziách meranie Impedancie slučky na rozvodnom zariadení alebo spotrebných prístrojoch	hod	10,000	0,000	15,969	159,690
55	K	HZS000111	Nepredvídané stavebno montážne práce	hod	24,000	0,000	13,172	316,128
56	K	HZS000111.1	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1)-demont. starej elektroinštalácie	hod	2,000	0,000	15,932	31,864